Vânzare platformă industrială în Lunca Câlnicului, Prejmer jud. Brașov



1,950,000 € (101.85 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**19,146 mp**
Supraf. birou	**50 mp**	Etaj	**Parter**
Băi	**4**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**23,087 mp**	Încăperi	**10**

Vânzare platformă industrială în Lunca Câlnicului, Prejmer jud. Brașov

Vă prezentăm spre vânzare o platformă industrială în Lunca Câlnicului, comuna Prejmer, județul Brașov, pe Str. I.C. Frimu nr. 1: 23.087 mp teren în proprietate exclusivă și 2 hale de producție cu o suprafață construită totală de 19.534 mp. Prețul solicitat este de 1.950.000 EUR, negociabil.
Proprietatea se potrivește companiilor care caută capacitate de producție sau depozitare în zona metropolitană Brașov, precum și investitorilor interesați de un activ industrial de mari dimensiuni.
Halele de producție:
Cele două hale sunt pe un singur nivel, construite inițial pentru industria textilă și folosite ulterior pentru fabricarea de tâmplărie din PVC, aluminiu și lemn.
Hala mare are 11.355 mp. Lipită de ea se află o clădire-anexă cu parter și etaj parțial, de 1.206 mp în total (946 mp la sol), cu ateliere, săli de mese, magazii, vestiare, grupuri sanitare și corpul administrativ.
A doua hală are 6.786 mp și include un corp administrativ cu vestiare. Lângă ea se află o construcție metalică de 447 mp, utilă pentru depozitare.
Dimensiunile halelor permit o activitate industrială la scară mare sau compartimentarea pentru mai mulți utilizatori.
Clădirile necesită lucrări de modernizare, iar prețul reflectă această situație: cumpărătorul poate investi direct în configurația de care are nevoie.
Utilitati:
Platforma este racordată la medie tensiune, cu o putere aprobată de 920 kW, printr-o stație de transformare proprie, amplasată pe un lot de 111 mp, cu un teren alăturat de 84 mp. Un nou utilizator poate porni activitatea fără să aștepte un nou aviz de racordare, proces care poate dura luni de zile. Bateria de condensatoare compensează energia reactivă și reduce costurile la consumuri industriale mari.
Platforma are castel de apă și stație de pompare proprii, pe un lot de 547 mp, cu un teren alăturat de 95 mp.
Infrastructura de energie și apă deservește și alte imobile de pe platformă, în condițiile prevăzute în actele de proprietate.
Teren și acces:
Accesul rutier se face direct din drumul județean DJ112D, pe drum asfaltat, potrivit și pentru camioane. În apropiere se află stații de autobuz și microbuz, astfel că angajații pot ajunge ușor cu transportul public.
Pe platformă, circulația se face pe drumurile interne ale ansamblului, din care proprietarul deține cote-părți de circa 5.528 mp. Proprietatea mai cuprinde două loturi de teren de-a lungul halelor, de 1.424 mp și 1.680 mp, precum și o cotă-parte din imobilul de birouri al ansamblului.
Toate imobilele sunt înscrise în cartea funciară.

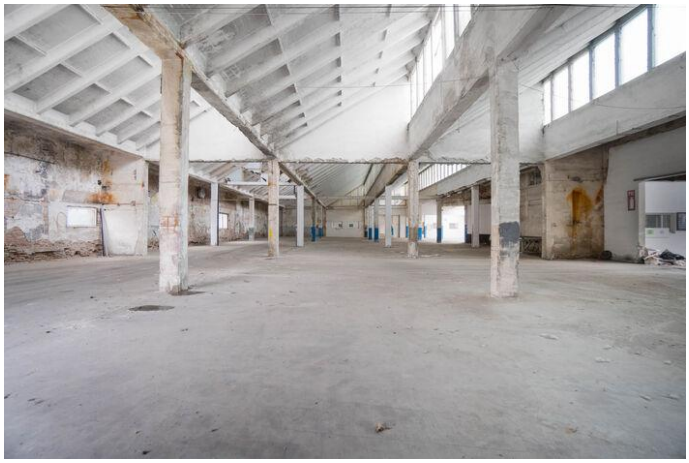
Facilități

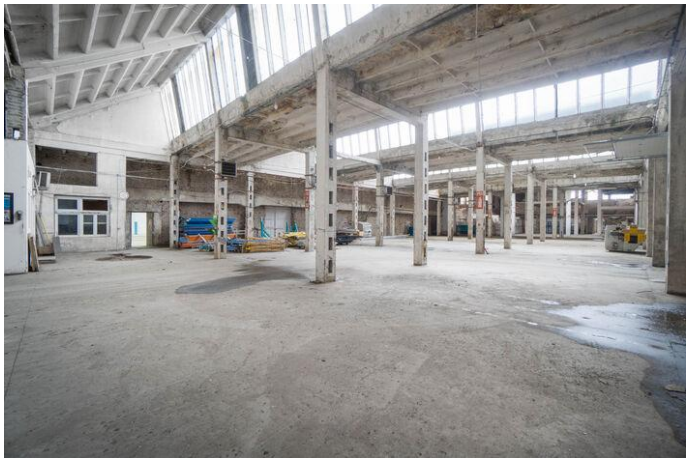
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Uși de acces

Galerie

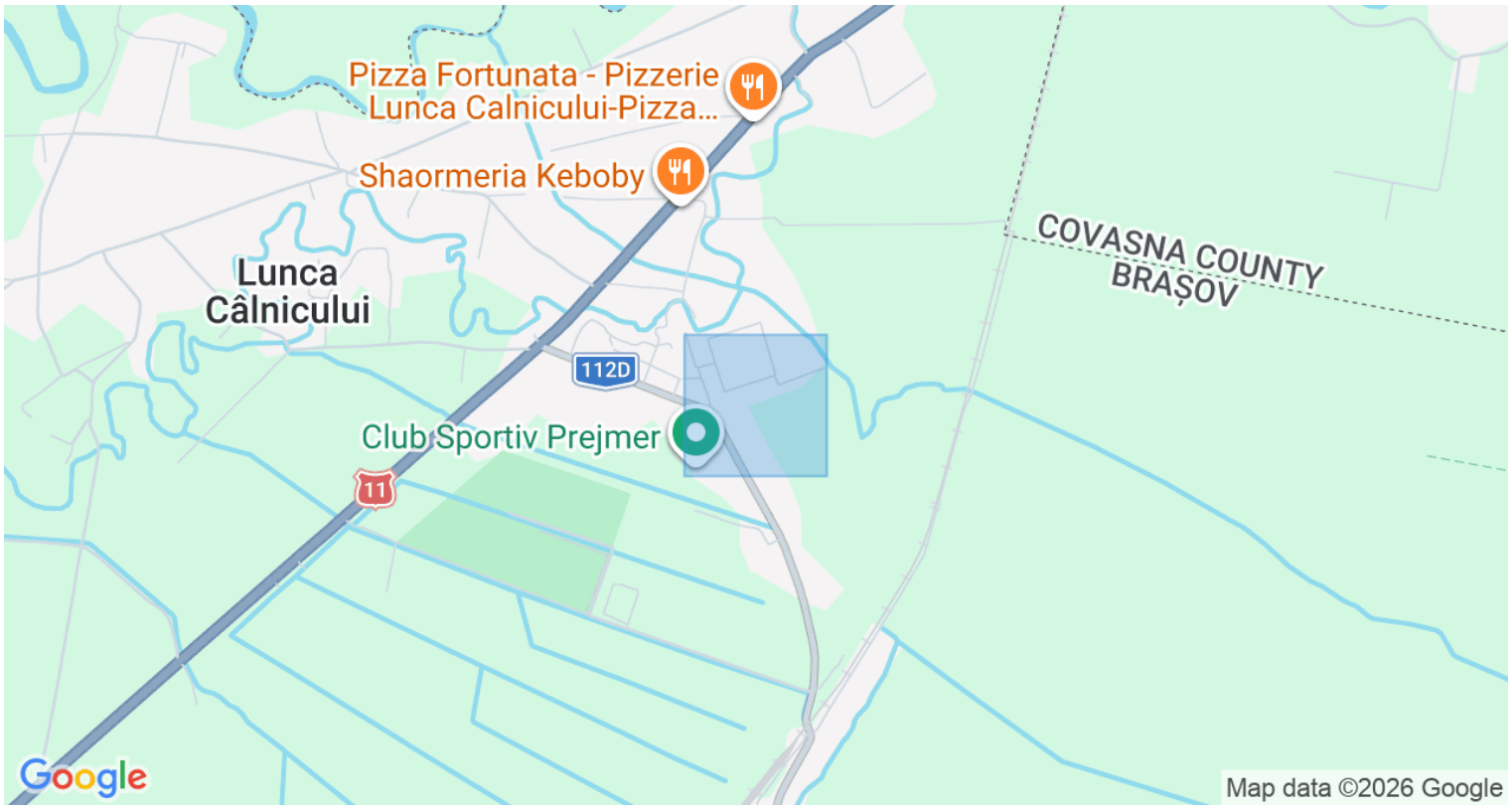






Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu
Sales Associate

0758098010
karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro