Apartament cu 2 camere decomandat de vanzare Piata Muncii Bd Basarabia

Exclusivitate

Comision 0%



88,000 € (1,419.35 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**10**	Supraf. construită	**80 mp**
Supraf. utilă	**62 mp**	Anul construcției	**1962**

Apartament cu 2 camere decomandat de vanzare Piata Muncii Bd Basarabia

Vă oferim spre vânzare un apartament de 2 camere, situat pe Bulevardul Basarabia nr. 42, în zona Muncii – Parcul Național, într-o locație verde și liniștită, cu acces rapid către centrul Capitalei.

Apartamentul se află la etajul 10 din 11 (+ etaj 12 retras) al unui imobil construit în 1962, nereabilitat, încadrat în clasa de risc seismic Risc II. Orientarea este Est, oferind o priveliște spectaculoasă și neobturată către Parcul Național și Arena Națională.
- Imobilul se afla in proiect de reabilitare + consolidare, in stadiul de expertiza tehnica.

Locuința are o compartimentare foarte bună și o suprafață generoasă, fiind transformată dintr-un apartament de 3 camere, cu actualizarea cadastrală deja realizată. Se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Dotări și beneficii:
Bucătărie complet mobilată și utilată
Aer condiționat
Baie utilată
Rulouri electrice din aluminiu
Încălzire prin termoficare

Localizare excelentă:
Metrou Piața Muncii – aproximativ 7 minute de mers pe jos (~500 m)
Acces rapid la tramvai și linii STB
Aproape de Parcul Național, Arena Națională, magazine, școli și alte puncte de interes
Zona este liniștită, verde și sigură, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „B”
* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- Aer condiționat
- Contor căldură
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Interfon
- Transport în comun
- Supraveghere video

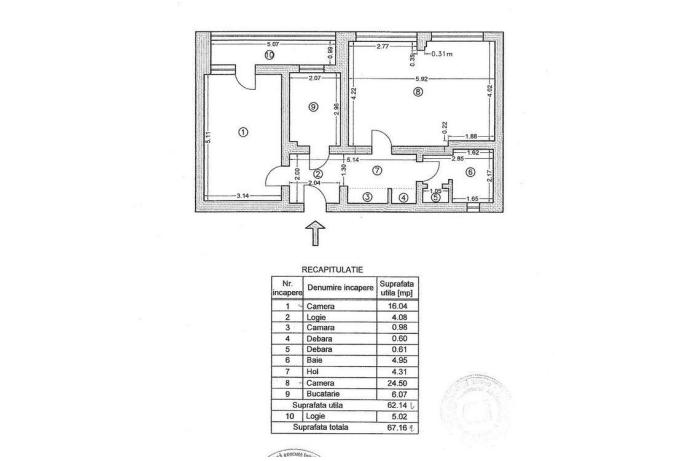
Galerie





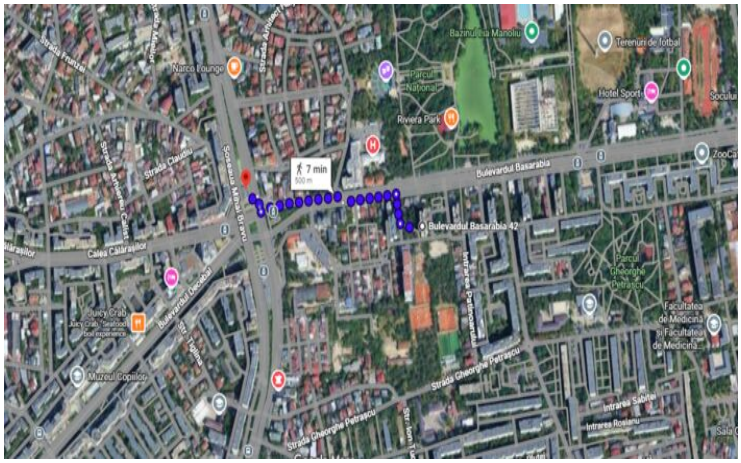






RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	16.04
2	Logie	4.08
3	Camara	0.98
4	Debara	0.60
5	Debara	0.61
6	Baie	4.95
7	Hol	4.31
8	Camera	24.50
9	Bucatarie	6.07
Suprafata utila		62.14
10	Logie	5.02
Suprafata totala		67.16







Localizare



Datele agentului



Vlad Tutucă
Sales Associate

0724032107
vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro