Teren 4000mp Padureni Ciurila in Arenda | Pachet 2 Loturi 7000 mp

Exclusivitate

Comision 0%



30,000 € (7.5 € / mp)

Supraf. teren	**4,000 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**11.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 4000mp Padureni Ciurila in Arenda | Pachet 2 Loturi 7000 mp

Oportunitate excelenta de investitie si plasament de capital in zona metropolitana Cluj-Napoca. In satul Padureni, Comuna Ciurila, la doar 18-20 km distanta de oras (aproximativ 25 de minute de mers cu masina), sunt disponibile spre vanzare 2 terenuri extravilane ce se pot achizitiona individual sau impreuna ca pachet.

Detalii principale:
• Suprafata lot 1: 4.000 mp
• Suprafata lot 2: 2.900 mp
• Suprafata totala pachet: 6.900 mp
• Categorie de folosinta: Terenuri extravilane arabile
• Statut juridic: Intabulate, libere de sarcini
• Situatie actuala: Terenurile sunt date in arenda, reprezentand active productive care genereaza venit pasiv imediat si isi mentin bonitatea solului prin exploatare continua.

Avantaje si beneficii:
• Doua proprietati disponibile in acelasi areal, ideale pentru investitori care doresc comasare agricola sau landbanking pe termen mediu si lung.
• Proximitate excelenta fata de Cluj-Napoca (18-20 km).
• Venit sigur din prima zi datorita contractului de arenda existent.
• Cadru natural deosebit, cu deschidere panoramica asupra peisajului colinar si acces facil pe drum agricol.

Pentru detalii suplimentare privind pretul pachetului complet de 6.900 mp, informatii despre ambele loturi, contractul de arenda sau programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie









Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar
Sales Associate

0746332686
tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium
Str. Campului, nr. 21
0741414646
premium.cluj@remax.ro