Apartament modern cu 3 camere, bloc nou 2017 I Rahova

Exclusivitate

Comision 0%



98,900 € (1,831.48 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**54 mp**
Anul construcției	**2017**		

Apartament modern cu 3 camere, bloc nou 2017 I Rahova

Va propunem spre vanzare un apartament modern cu 3 camere, situat pe Strada Pucheni, in cartierul Rahova, intr-un imobil construit in anul 2017, cu regim redus de inaltime (D+P+2).
Proprietatea este potrivita pentru cei care isi doresc o locuinta moderna, bine organizata si pregatita pentru mutare imediata, intr-un imobil cu un numar redus de etaje. Apartamentul este amplasat la parter inalt, oferind avantajul unui acces facil, fara a renunta la intimitatea si confortul unei locuinte situate deasupra nivelului strazii.
Cu o suprafata utila de 56 mp si o suprafata totala de 63 mp, locuinta beneficiaza de un balcon generos de 7 mp, care completeaza armonios spatiul interior.
Compartimentarea semidecomandata este practica si valorifica eficient fiecare incapere, fiind distribuita astfel:
- living spatios si luminos;
- doua dormitoare;
- bucatarie complet utilata;
- doua bai;
- balcon de 7 mp.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, cu mobilier modern si toate dotarile necesare pentru un confort imediat. Printre acestea se regasesc centrala termica proprie, aer conditionat, televizor, frigider, aragaz si masina de spalat rufe.
Un alt avantaj il reprezinta accesul securizat in complex, realizat prin intermediul unei porti auto actionate cu telecomanda. Ansamblul beneficiaza de strazi asfaltate, iluminat stradal si toate utilitatile necesare: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, internet si telefonie.
Loc de parcare disponibil separat, la pretul de 5.000 euro.
Pentru a descoperi mai bine compartimentarea si aspectul apartamentului, va invitam sa urmariti turul video complet: https ://youtu.be/bVfCfdAWyIc

Performanta energetica
Clasa energetica: A
Consum anual specific de energie: 58,13 kWh/mp/an
Indice de emisii echivalent CO2: 22,04 kgCO2/mp/an
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/mp/an

Oferim consultanta si sprijin pe parcursul procesului de achizitie, inclusiv pentru obtinerea unui credit, prin intermediul partenerilor nostri.

Va invitam sa descoperiti proprietatea la o vizionare!
Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

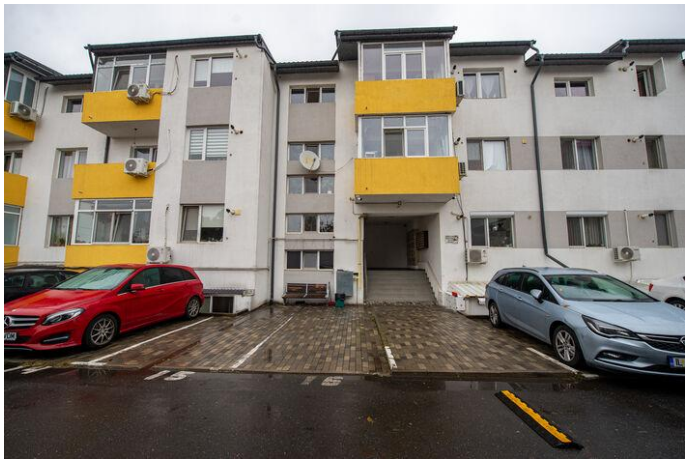
Galerie





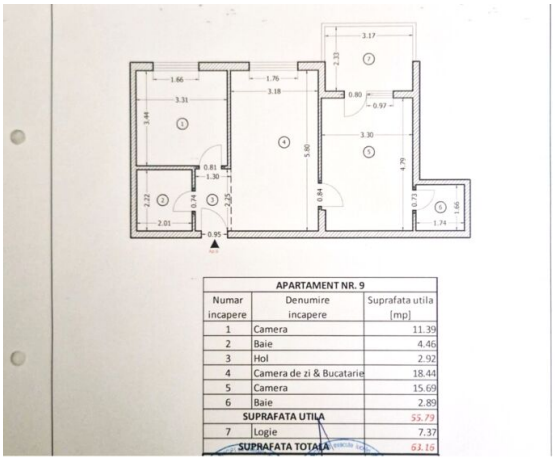






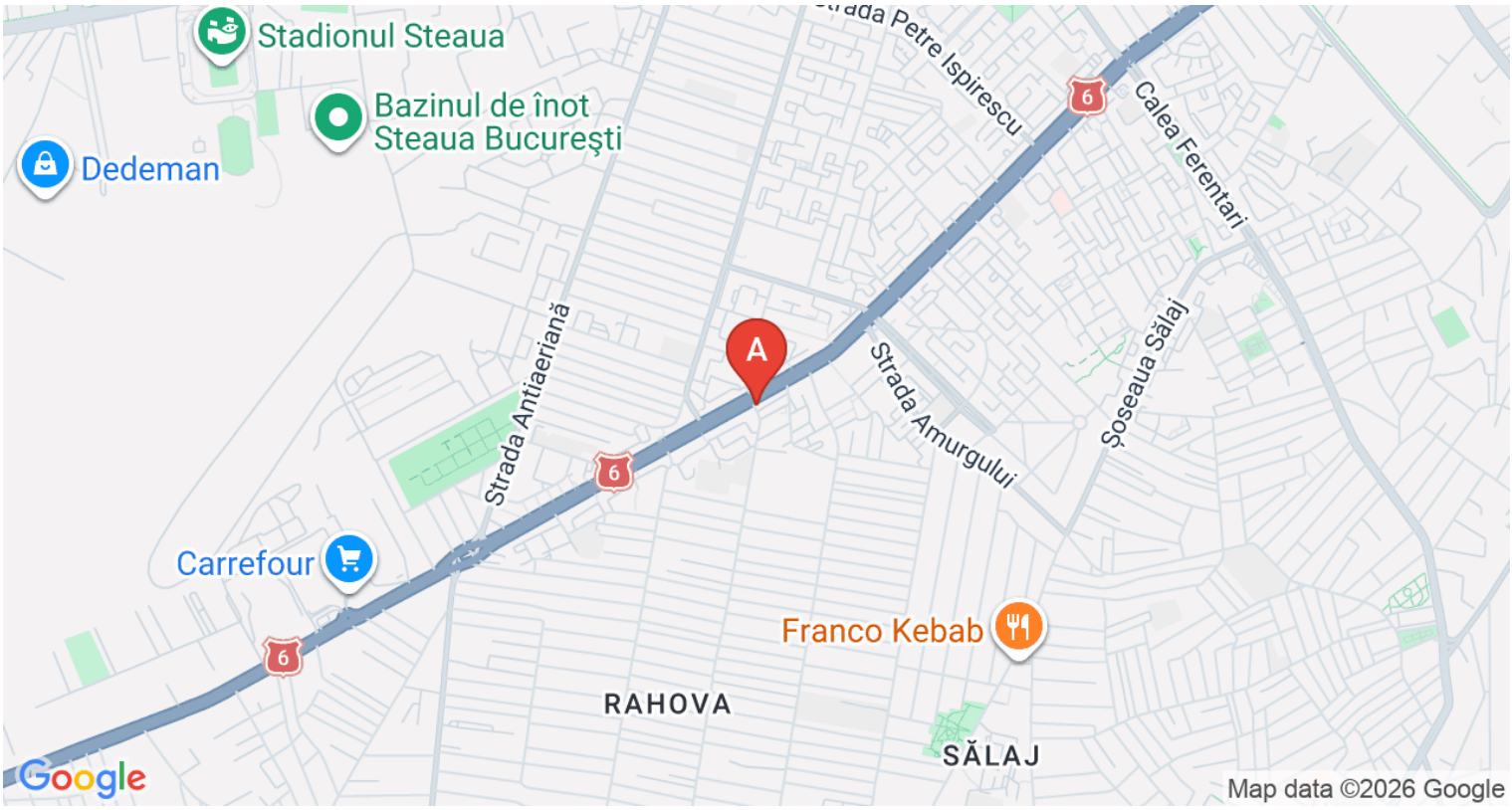






APARTAMENT NR. 9		
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	11.39
2	Baie	4.46
3	Hol	2.92
4	Camera de zi & Bucatarie	18.44
5	Camera	15.69
6	Baie	2.89
SUPRAFATA UTILA		55.79
7	Logie	7.37
SUPRAFATA TOTALA		63.16

Localizare



Datele agentului



Andrei Corneanu
Sales Associate

0787568397
andrei.corneanu@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro