Teren Micesti Intravilan 2 parcele , Utilitati, Livada, Parau

Exclusivitate



53,300 € (38.15 € / mp)

Supraf. teren	**1,397 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**5.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren Micesti Intravilan 2 parcele , Utilitati, Livada, Parau

Vanzare teren intravilan in satul Micesti, comuna Tureni, judetul Cluj. Oportunitate deosebita pentru construirea unei case unifamiliale, de vacanta sau pentru investitie intr-o zona linistita si pitoreasca.

Amplasat la doar 20 km de Cluj-Napoca si la 12 km de Turda, terenul beneficiaza de acces rapid si dubla conexiune spre oras, fie prin Salicea si Faget, fie prin Tureni si DN1.

Proprietatea are o suprafata totala de 2.794 mp si ofera flexibilitate la achizitie, putandu-se cumpara un singur lot cu cota sa de drum sau ambele loturi integral.

Optiuni de cumparare:
Lotul principal: 1.269 mp plus 128 mp cota de drum privat, total 1.397 mp.
Pret: 55.800 EUR, adica 44 EUR pe metru patrat.
Avantaj: Curent electric activ direct pe parcela plus apa la limita.

Lotul secundar: 1.269 mp plus 128 mp cota de drum privat, total 1.397 mp.
Pret: 53.300 EUR, adica 42 EUR pe metru patrat.
Avantaj: Curent electric la limita parcelei si pe cota de drum plus apa la limita.

Pachet Integral: 2.794 mp, ambele loturi de 1.269 mp plus drum privat integral de 256 mp.
Pret Preferential: 108.900 EUR, adica 39 EUR pe metru patrat.
Avantaj: Solutie ideala pentru investitie, o curte generoasa sau doua familii ori prieteni care vor sa fie vecini.

Caracteristici si avantaje majore:
- Localizare strategica: 20 km fata de Cluj-Napoca si 12 km fata de Turda.
- Cadru natural deosebit: livada matura de meri si pomi fructiferi pe rod, plus parau natural la limita posterioara a terenului, oferind intimitate deplina.
- Anexa sau constructie usoara existenta pe teren, foarte utila pentru depozitare pe durata santierului.
- Utilitati si Solutii Verzi: curent electric activ pe o parcela si la limita pentru cealalta, retea de apa la limita. Neexistand retea de gaz in zona, terenul este ideal pentru solutii moderne si sustenabile precum pompa de caldura si panouri fotovoltaice, asigurand costuri reduse de intretinere si autonomie energetica.
- Regim urbanistic conform Certificatului de Urbanism: intravilan, subzona locuinte si case de vacanta, POT maxim 30%, CUT maxim 0,90, regim de inaltime P plus 1E plus M, inaltime maxima la streasina 7 metri.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar
Sales Associate

0746332686
tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium
Str. Campului, nr. 21
0741414646
premium.cluj@remax.ro