Clădire cu teren de 1.000 mp, dublu acces, central, zona 22 Decembrie

Exclusivitate

Comision 0%



590,000 € (536.36 € / mp)

Camere	**15**	Dormitoare	**12**
Băi	**6**	Locuri de parcare	**8**
Supraf. construită	**615 mp**	Supraf. utilă	**462 mp**
Supraf. teren	**999 mp**	Anul construcției	**2006**

Clădire cu teren de 1.000 mp, dublu acces, central, zona 22 Decembrie

Vă prezentăm, cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate formate din două imobile distincte, situată într-o zonă rezidențială premium, centrală a Oradiei, în apropierea parcului 22 Decembrie și zonelor de agrement.

Imobilul de 1.000 mp de teren, cu formă dreptunghiulară, acces din două străzi paralele – Str. Privighetorii 29A și Vlad Țepeș 18, având două construcții distincte. Într-o zonă centrală a Oradiei, combinația dintre un teren de aproape 1.000 mp, forma dreptunghiulară și accesul din două străzi oferă cumpărătorului flexibilitate în organizarea și utilizarea proprietății.

Principalul avantaj îl reprezintă amplasamentul, completat de suprafața terenului și posibilitatea utilizării independente a celor două clădiri cu CF separate.
Configurația oferă flexibilitate pentru adaptări diverse.

DETALII TEHNICE
- Teren: 1000 mp, formă dreptunghiulară
- Acces stradal: din străzile Privighetorii și Vlad Țepeș
- Suprafață utilă totală: aproximativ 462 mp
- Două construcții distincte
- 15 camere și 6 băi
- Două garaje și spații pentru parcare
- Zonă rezidențială centrală, în apropierea parcurilor și facilităților urbane

CONSTRUCȚIILE
- Casa Privighetorii, construită în 2006, are regim de înălțime P+2E+M și este compartimentată în șase apartamente. Organizarea existentă permite analizarea renovării și adaptării spațiilor pentru utilizări distincte, în condițiile legale aplicabile.
- Casa Vlad Țepeș, construită aproximativ în anii 1970, are o configurație rezidențială specifică perioadei. În funcție de proiectul cumpărătorului și de reglementările urbanistice, pot fi analizate renovarea, extinderea sau demolarea și construirea unui imobil nou.

Ambele construcții necesită renovare completă, aspect care trebuie luat în calcul la stabilirea bugetului total de investiție.

POSIBILITĂȚI DE UTILIZARE

- Reședință premium, cu spațiu exterior generos și posibilitatea amenajării locuinței potrivit preferințelor personale
- Două familii care doresc să locuiască aproape, dar în construcții independente
- Investitori interesați de renovarea și valorificarea compartimentării existente
- Companii care analizează achiziția unui sediu propriu pentru activități profesionale sau servicii compatibile cu reglementările urbanistice

Pentru informații suplimentare, documentația proprietății și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca
Sales Associate

0730559161
gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro