Apartament cu 2 camere de vânzare | Giuseppe Garibaldi – Sector 2

Exclusivitate



135,000 € (3,750 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**45 mp**	Supraf. utilă	**36 mp**
Anul construcției	**1962**		

Apartament cu 2 camere de vânzare | Giuseppe Garibaldi – Sector 2

Vă propunem spre vânzare un apartament cochet cu 2 camere, semidecomandat, situat pe strada Giuseppe Garibaldi, în Sectorul 2 al Capitalei, într-o zonă apreciată pentru liniștea sa și pentru accesul facil către unele dintre cele mai dinamice și căutate cartiere ale Bucureștiului.

Apartamentul se află la etajul 1 al unui imobil construit în anul 1962 și dispune de o suprafață utilă de 36 mp, respectiv o suprafață totală de 39 mp. Compartimentarea semidecomandată oferă o organizare practică a spațiului, fiind o alegere potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este amplasarea. Strada Giuseppe Garibaldi oferă un cadru rezidențial liniștit, ferit de agitația bulevardelor principale, dar în același timp foarte bine conectat la puncte importante de interes din nordul și centrul Bucureștiului.

În imediata zonă se regăsesc:

Parcul Verdi – un spațiu verde generos, ideal pentru plimbări, relaxare și activități în aer liber;

Școala Gimnazială „Maria Rosetti” (strada Giuseppe Garibaldi nr. 3) și Liceul Teoretic „C.A. Rosetti” (strada Giuseppe Garibaldi nr. 11) – ambele situate chiar pe aceeași stradă, un avantaj important pentru familiile cu copii;

Zona Floreasca – unul dintre cele mai apreciate poluri rezidențiale și de business ale Bucureștiului, cu restaurante, cafenele, magazine și numeroase facilități;

Zona Barbu Văcărescu – Calea Floreasca – cu acces la clădiri de birouri, centre comerciale, servicii și spații de recreere;

Mijloace de transport în comun în imediata apropiere, care facilitează deplasarea către principalele zone ale orașului.

Poziționarea proprietății oferă un echilibru foarte bun între confortul unei străzi liniștite și avantajele unei zone urbane bine dezvoltate. Apropierea de Parcul Verdi, Floreasca și principalele artere de circulație reprezintă un argument important atât pentru cei care caută o locuință într-o zonă bine cotată, cât și pentru cei care urmăresc o investiție imobiliară cu potențial de închiriere.

O oportunitate de achiziție într-o zonă cu identitate, facilități și accesibilitate, unde proximitatea față de spațiile verzi, instituțiile de învățământ, transportul public și zona de business Florească contribuie la atractivitatea proprietății pe termen lung.

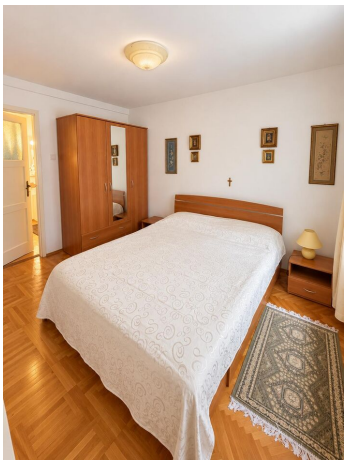
Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

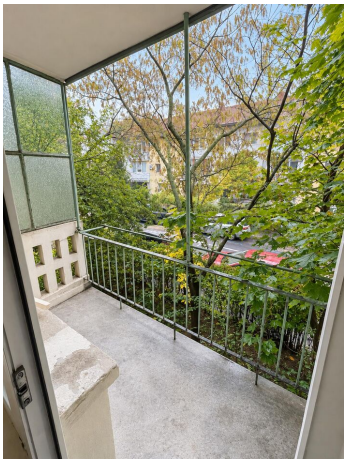




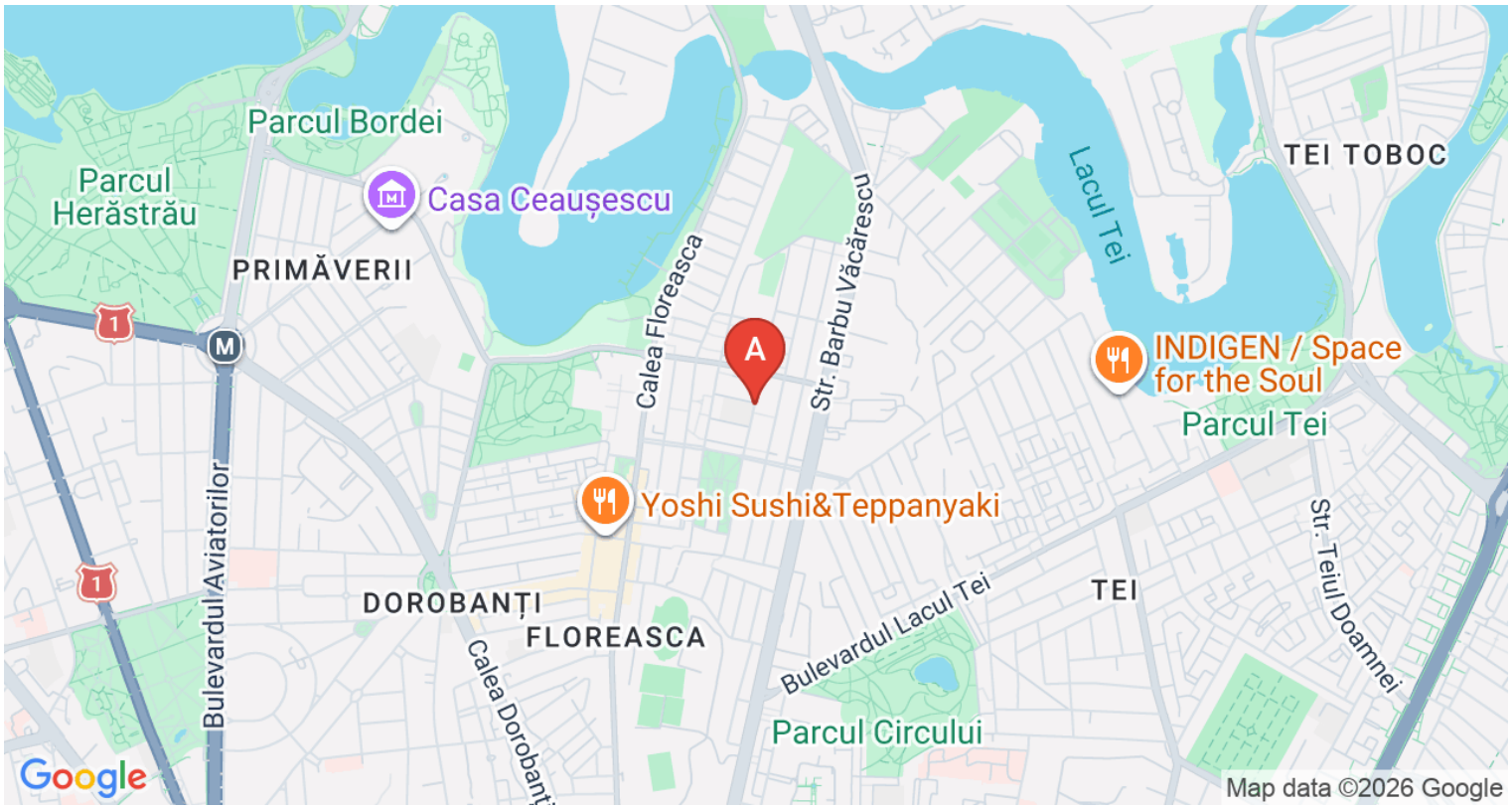




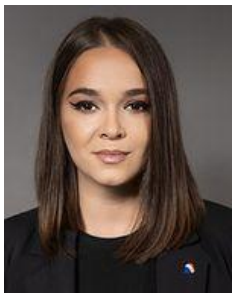




Localizare



Datele agentului



Irina Cernica
Sales Associate

0724745648
irina.cernica@remax.ro

REMAX Agency
Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.
0723177854
agency.bucuresti@remax.ro