



Laborator Central Hunedoara – clădire de 2.450 mp, teren 1.300 mp

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (142.86 € / mp)



Tip imobil

3

Laborator Central Hunedoara – clădire de 2.450 mp, teren 1.300 mp

Se oferă spre vânzare clădirea cunoscută sub denumirea de Laboratorul Central, situată în municipiul Hunedoara, în aceeași zonă cu fostul ansamblu industrial, în apropierea Castelului Corvinilor.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 2.450 mp, desfășurată pe parter și două etaje, precum și de un teren aferent de 1.300 mp.

Compartimentarea existentă permite analizarea unui proiect de amenajare cu până la 84 de camere, cu posibilitatea valorificării suplimentare a spațiului tehnic, unde ar putea fi amenajate încă aproximativ 60 de camere, în funcție de fezabilitatea tehnică și de autorizare. Numărul de camere este estimativ și depinde de configurația finală, condițiile tehnice, reglementările urbanistice și obținerea autorizațiilor necesare.

CARACTERISTICI PRINCIPALE:

Suprafață utilă: 2.450 mp

Regim de înălțime: P+2E

Teren aferent: 1.300 mp

Capacitate potențială: până la 84 de camere, plus spațiu tehnic cu potențial de amenajare

Utilități disponibile pe proprietate; sunt necesare bransamentele și contractele cu furnizorii, după caz.

POTENȚIAL DE INVESTIȚIE:

Clădirea poate fi analizată pentru dezvoltarea unui hotel sau aparthotel, a unui hostel, a unui centru de cazare pentru grupuri, a unor spații de birouri ori servicii sau a unui proiect mixt, în funcție de cererea pieței și de reglementările aplicabile.

Amplasarea în apropierea Castelului Corvinilor oferă un context interesant pentru un proiect orientat către turism, cazare și servicii. Suprafața generoasă permite analizarea mai multor scenarii de utilizare și adaptarea compartimentării la conceptul viitorului investitor.

O proprietate potrivită pentru investitori și dezvoltatori interesați de reconversia unei clădiri și valorificarea potențialului său în municipiul Hunedoara.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

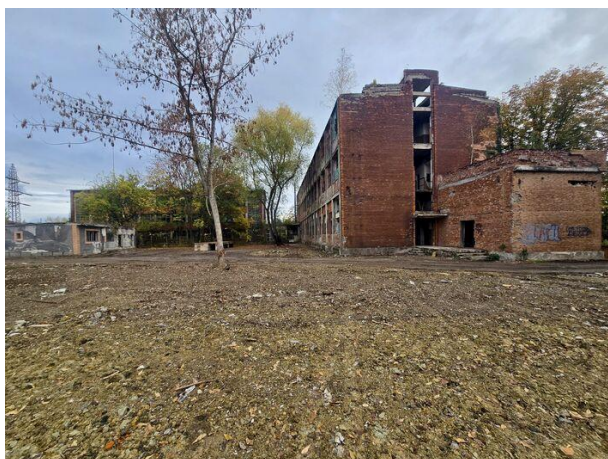
✓ Apă

✓ Canalizare

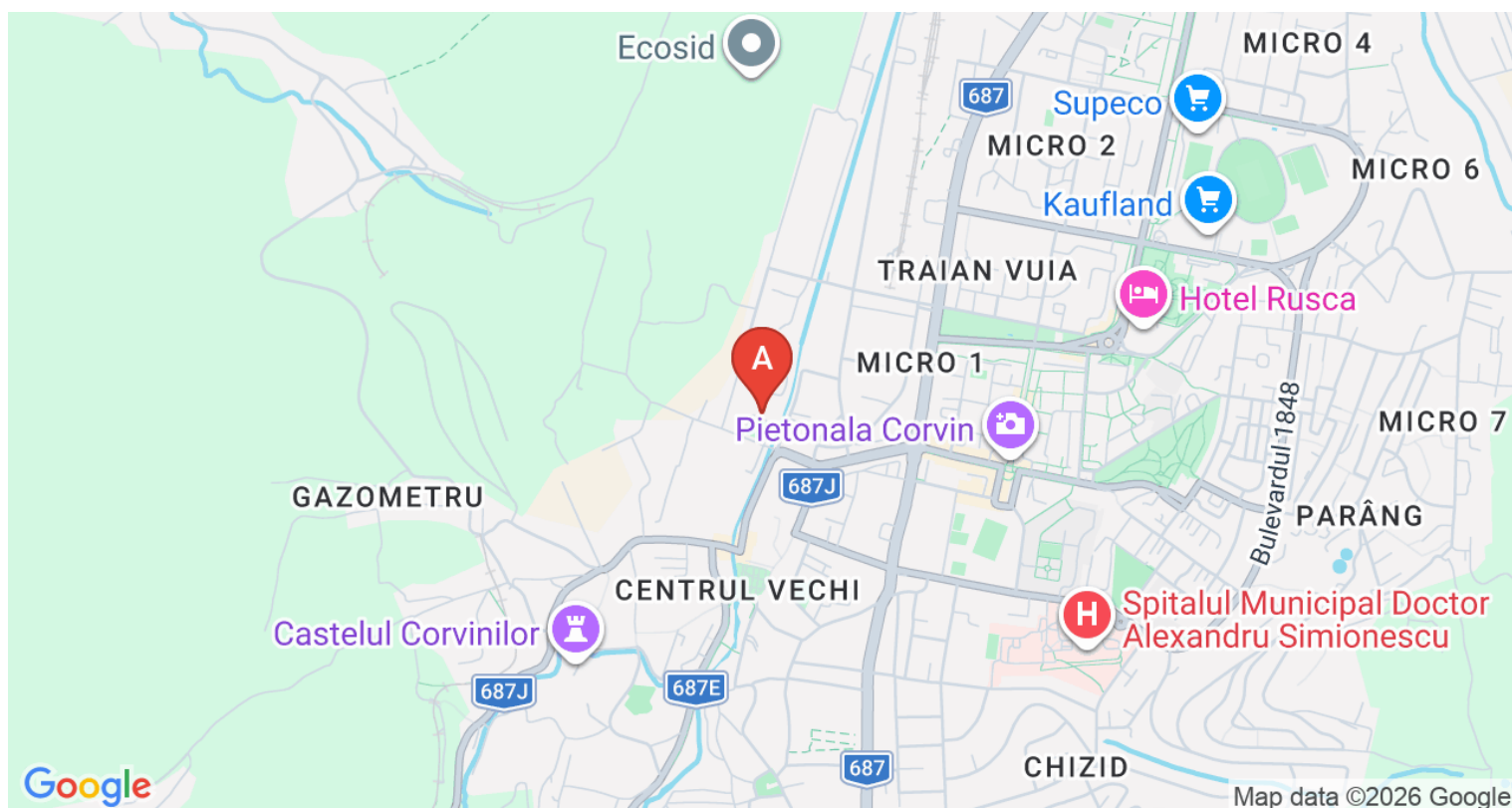
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

