RE/MAX Bitte

Clădire de birouri 1.214 mp, teren 1.634 mp, 7 garaje – Tg. Mureș

Exclusivitate

Comision 0%



880,000 €

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,214 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2**	Băi	**11**
Locuri de parcare	**20**	Anul construcției	**1988**
Încăperi	**32**		

Clădire de birouri 1.214 mp, teren 1.634 mp, 7 garaje – Tg. Mureș

Vă prezentăm spre vânzare o clădire de birouri funcțională și închiriată, situată pe colț, pe Strada Romulus Guga nr. 1, în zona Libertății din Târgu Mureș. Proprietatea poate fi o investiție care produce deja venit sau sediul propriu al unei companii.

Clădirea: construită în 1988, cu subsol tehnic, parter, etaj și mansardă. Are o suprafață utilă de 1.214 mp și o suprafață construită de 1.503 mp, iar accesul la etaje se face pe două case de scări.

- Parter (449 mp): recepție, sală de conferințe de 68 mp, 7 birouri, studio foto, bucătărie, depozit și 4 grupuri sanitare
- Etaj (446 mp): 10 birouri, între 19 și 69 mp, și 4 grupuri sanitare
- Mansardă (320 mp): 5 birouri, zonă de luat masa cu două bucătării, 4 depozite și 3 grupuri sanitare

În total, clădirea are 22 de birouri de diferite dimensiuni și 11 grupuri sanitare. Este încălzită de o centrală termică performantă, care deservește toată clădirea, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea este gata de folosit.

Venit din chirii: clădirea funcționează în sistem de birouri partajate (coworking). Locurile de lucru se închiriază cu 190 €/ lună de persoană, cu utilitățile incluse.

Terenul și parcarea: teren total de 1.634 mp, în proprietate, cu curte interioară pavată și împrejmuită, 20 de locuri de parcare și 7 garaje.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Internet
- ✔ Recepție

Galerie











Localizare



Datele agentului



Manuel Plăiaș
Sales Associate

0745359517
manuel.plaias@remax.ro

REMAX Bitte
Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4
0770170975
bitte.medias@remax.ro