Vilă cu arhitectură deosebită | Lângă lac | Corbeanca



650,000 € (2,264.81 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	4	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	345 mp	Supraf. utilă	287 mp
Supraf. teren	540 mp	Supraf. curte	540 mp
Anul construcției	2026		

Vilă cu arhitectură deosebită | Lângă lac | Corbeanca

O proprietate care se remarcă prin arhitectură, proporții și atenția acordată organizării spațiilor.
Situată în Ostratu, Corbeanca, în imediata apropiere a lacului, această vilă individuală propune un concept rezidențial contemporan, definit de volume arhitecturale bine conturate cu suprafețe vitrate generoase.

Amplasată pe un teren de 540 mp, proprietatea este desfășurată pe parter și etaj, oferind o suprafață totală de cca 357 mp, compusă din 263 mp suprafață utilă interioară a locuinței, aproximativ 24 mp aferenți anexei tehnice și spațiilor de depozitare, precum și aproape 70 mp de terase.

Înălțimea camerelor, de peste 3,10 metri, amplifică senzația de spațiu și luminozitate, conferind interioarelor proporții elegante și un caracter rezidențial aparte.

Parterul este dedicat zonei de zi și cuprinde un living generos, o zonă distinctă de dining, bucătărie, birou, baie, grup sanitar și spații de depozitare. Terasele extind spațiul de locuit către exterior și oferă cadrul ideal pentru relaxare și socializare.

Etajul găzduiește trei dormitoare, dintre care unul matrimonial de 34 mp, completat de dressing și o baie proprie de 17,4 mp. Celelalte două dormitoare beneficiază de o baie suplimentară, iar compartimentarea include spații de circulație și depozitare generoase.

Arhitectura exterioară pune în valoare contrastul dintre finisajele deschise, placările cu travertin și piatră naturală nobilă și suprafețele vitrate, rezultând o imagine elegantă. Amenajarea exterioară va fi completată de un proiect peisagistic deosebit, conceput pentru a pune în valoare arhitectura proprietății și pentru a crea o continuitate armonioasă între casă și grădină.

Casa este construită din blocuri de zidărie Ytong A50+, cu grosimea de 50 cm pentru pereții exteriori, o soluție constructivă de înaltă performanță, concepută pentru a oferi o izolare termică superioară, eficiență energetică și un nivel ridicat de confort interior.

Proprietatea se află în curs de finalizare la exterior, termenul estimat pentru finalizarea lucrărilor fiind de maximum 3 luni, oferind oportunitatea de a discuta ultimele detalii de amenajare și nivelul de personalizare.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea achiziționării unui teren adiacent de peste 1.300 mp, cu deschidere directă la lac. Această opțiune permite extinderea considerabilă a proprietății, oferind mai multă intimitate și posibilitatea amenajării unei grădini spectaculoase, cu zone de relaxare orientate către lac. Integrarea celor două terenuri ar crea un domeniu rezidențial de peste 1.840 mp, cu acces la un cadru natural privilegiat și un potențial aparte de amenajare.
O reședință pentru cei care caută mai mult decât o casă spațioasă: un proiect arhitectural distinct, cu proporții generoase, o organizare atentă a funcțiunilor și un stil contemporan, într-o locație privilegiată, în apropierea lacului.

Pentru mai multe detalii, vă invităm să programați o vizionare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Nemobilat
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Parchet

Galerie





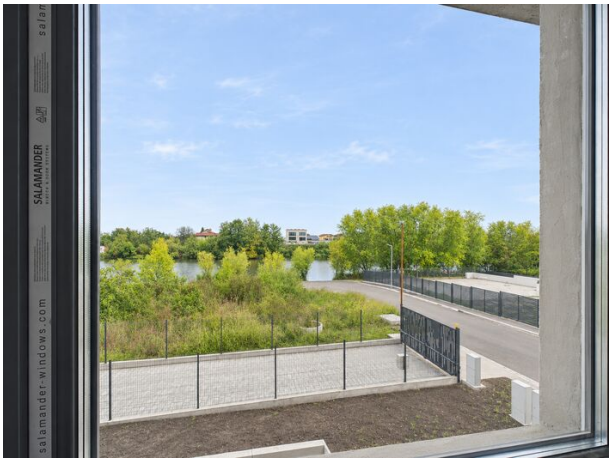












Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro