Vilă individuala de vânzare | Curte | Colentina Doamna Ghica Plumbuita

Exclusivitate

Comision 0%



465,000 € (1,897.96 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	245 mp	Supraf. utilă	245 mp
Supraf. teren	369 mp	Supraf. curte	260 mp
Anul construcției	2010		

Vilă individuala de vânzare | Curte | Colentina Doamna Ghica Plumbuita

Casă individuală de vanzare cu multiple posibilități de utilizare – Colentina, Sector 2

Casă construită în 2010, cu regim de înălțime P+1E+M, amplasată pe un teren de 369 mp, cu o curte liberă de 260 mp, amenajată atât în fața casei, cât și în spatele acesteia.

- Suprafață utilă: 245 mp
- Suprafață construită desfășurată: 336 mp
- Amprentă la sol: 112 mp
- Suprafață teren: 369 mp

Construcție realizată din beton și zidărie din cărămidă.

Compartimentare:
- Parter: hol de acces cu spațiu de depozitare, living, dormitor, bucătărie, baie și terasă cu acces către curtea din spatele casei.
- Etaj 1: 3 dormitoare, baie, hol și balcon deschis.
- Mansardă: spațiu de aproximativ 75 mp și balcon închis.

Proprietatea este potrivită atât pentru locuința unei familii, cât și pentru investiție, oferind posibilitatea adaptării pentru diverse activități profesionale sau comerciale, precum birouri, cabinete ori activități educaționale, în funcție de compartimentare și de autorizările necesare.

Poziționarea în zona Colentina, cu acces la transportul în comun și în apropierea parcurilor, reprezintă un avantaj pentru utilizare rezidențială sau profesională.
Puncte de interes în proximitate:
- Parcul Plumbuita și Parcul Tei;
- Veranda Mall – centre comerciale și servicii;
- Stadionul Colentina și Parcul Motodrom;
- Lacul și zonele verzi din împrejurimi;
- Acces către Șoseaua Colentina și Șoseaua Fundeni.

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie





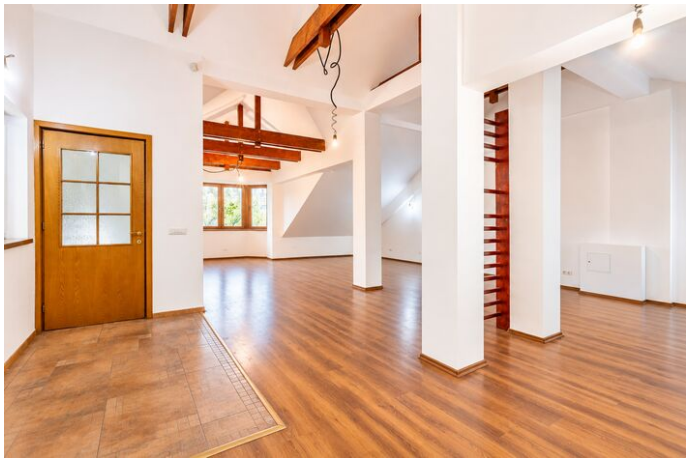












Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro