Casă / Vilă cu 10 camere de vânzare

Exclusivitate



265,000 € (630.95 € / mp)

Camere	**10**	Dormitoare	**9**
Băi	**8**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**500 mp**	Supraf. utilă	**420 mp**
Supraf. teren	**6,250 mp**	Anul construcției	**2010**

Casă / Vilă cu 10 camere de vânzare

Domeniu imobiliar situat în comuna Izvoarele, județul Prahova.

O proprietate rară și atipică, ideală atât ca reședință premium pentru o familie extinsă, casă de vacanță retrasă în natură, cât și ca destinație turistică de tip pensiune boutique / Airbnb, gata de operare imediată.
Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 6.500 mp, amenajat, cu livada, oferind intimitate totală, aer curat de munte și o panoramă superbă asupra zonei de deal-munte din proximitatea stațiunii Cheia.

1) CONFIGURAȚIE ȘI SUPRAFEȚE:
Domeniul este compus din două corpuri de casă distincte, construite în anul 2000 din lemn masiv, o structură ecologică excelentă, renumită pentru confortul termic și rezistența seismică. Clădirile se află în stare estetică și funcțională foarte bună.
• Casa 1: Suprafață utilă de 150 mp
• Casa 2: Suprafață utilă de 270 mp
• Total suprafață utilă locativă: 420 mp
• Compartimentare optimizată: Proprietatea dispune de o terasă mare, spații generoase de zi și un total de 8 băi si grupri sanitare (4 băi aferente celor 4 camere in Casa 1 + 1 grup sanitar si 3 bai in Casa 2), un avantaj major pentru activități comerciale/turistice.

2) DOTĂRI TEHNICE ȘI UTILITĂȚI:
Proprietatea beneficiază de o independență energetică și logistică excelentă, fiind clasificată în Clasa Energetică B:
• Sistem triplu de încălzire: Confortul termic este asigurat prin 3 centrale — o centrală pe lemne, o centrală pe peleți pentru cele doua case și o centrală mică electrică (siguranță și flexibilitate deplină în exploatare, pentru Casa 1).
• Tâmplărie superioară: Geamuri termopan cu profil de culoarea lemnului, perfect integrate în estetica montană.
• Utilități complete: Apă curentă, curent trifazic (ideal pentru echipamente mari sau stații de încărcare auto electrice) și fosă ecologică modernă.

3) ANEXE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE:
• Foișor mare închis: Amenajat complet pentru activitati gastronomice (barbeque)
• Terasa mare inchisa, pentru relaxare, socializare sau servirea mesei.
• Magazie masivă zidită (120 mp): O anexă extrem de spațioasă, ideală pentru depozitare, atelier, sau care poate fi transformată în spațiu tehnic/agrement.
• Curte și teren de 6.500 mp: Spațiu imens care permite extinderi (piscină, teren de sport, glamping) sau păstrarea intimității actuale.

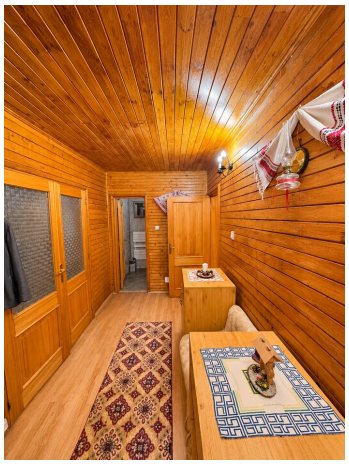
4) LOCALIZARE ȘI ACCES:
Comuna Izvoarele este recunoscută pentru peisajele sale pitorești și comunitatea liniștită. Accesul este facil dinspre DN1A, fiind poziționată strategic între Vălenii de Munte (10 Km) și stațiunea montană Cheia (20 Km), ferită de aglomerația urbană, dar aproape de toate punctele de interes din județ.
Proprietatea se vinde liberă de sarcini, cu toate actele pregătite pentru vânzare (cadastru, intabulare, certificat energetic clasa B).

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie









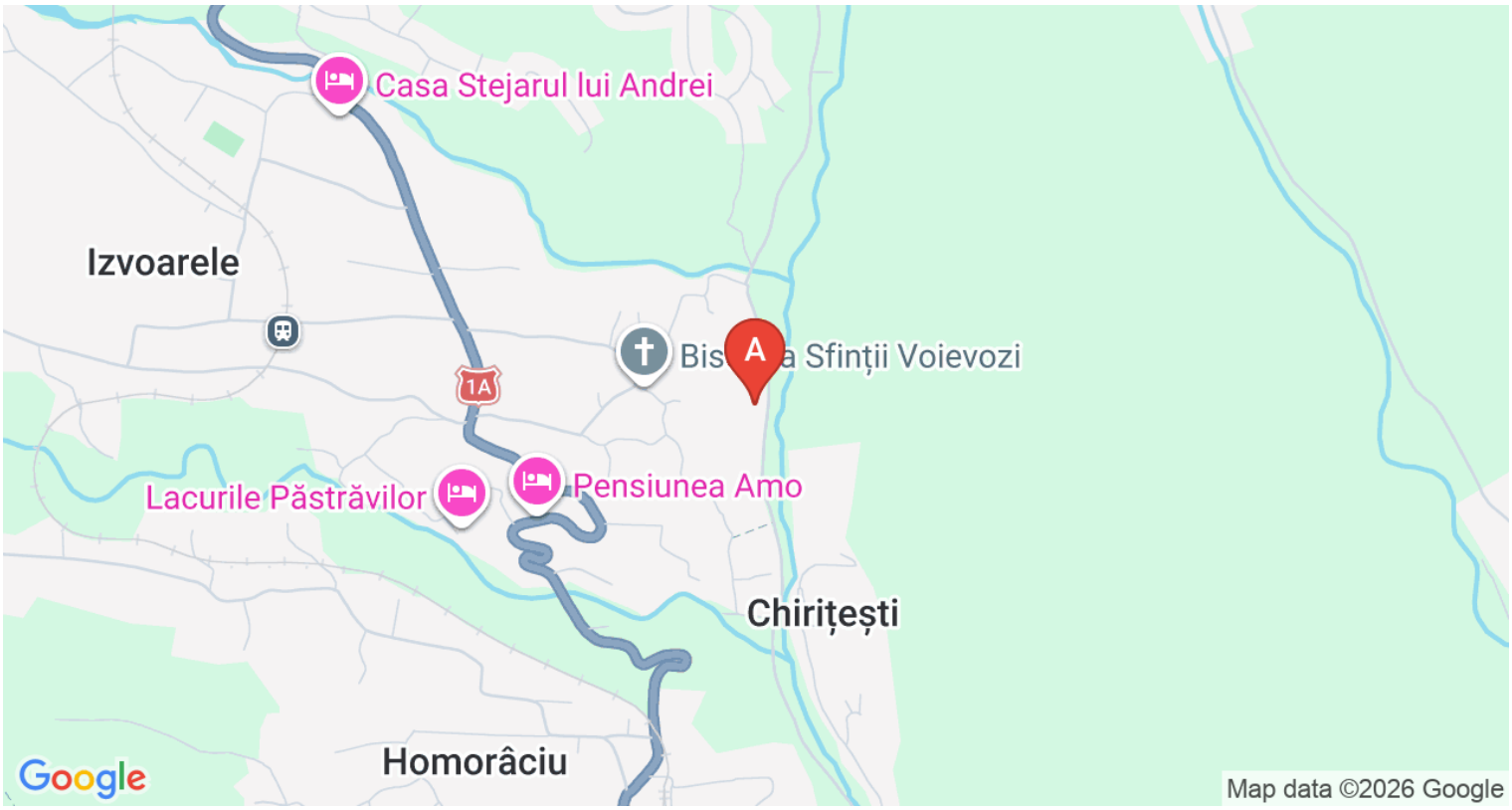








Localizare



Datele agentului



Cristian Ionescu
Sales Associate

0790726406
cristian.ionescu@remax.ro

REMAX Excellence
100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5
0724 653 651
excellence.ploiesti@remax.ro