Apartament 3 camere de vânzare I vedere la Someș si Parcul Central

Exclusivitate



435,000 € (4,393.94 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**181 mp**
Supraf. utilă	**99 mp**	Anul construcției	**1959**

Apartament 3 camere de vânzare I vedere la Someș si Parcul Central

O proprietate a cărei valoare începe cu ceea ce vezi atunci când privești pe fereastră.
O priveliște spectaculoasa către Someș si Parcul Central.

Situat într-o poziție privilegiata din Cluj-Napoca, pe strada Mamaia nr. 8, acest apartament te întâmpină cu o panoramă spectaculoasă si o perspectivă deschisă, care aduce natura în prim-plan și oferă un sentiment rar de libertate chiar în inima orașului.

Apartamentul este situat la etajul al doilea al unui imobil mic, cu doar șase apartamente, câte două pe fiecare nivel. O configurație care oferă discreție și un cadru de locuire diferit de cel al ansamblurilor rezidențiale contemporane.

Cele trei camere impresionează prin dimensiunile generoase și proporțiile armonioase, completate de înălțimea plafoanelor la 2,90 m. Două dintre camere sunt orientate spre sud, ceea ce contribuie la luminozitatea aparte a spațiului și creează o atmosferă caldă pe tot parcursul zilei.

Compartimentarea este completată de bucătărie, cămară, baie, WC de serviciu și două balcoane in suprafață totală de 11 mp (unul de 6,8 mp orientat sudic si unul de 4,2 mp orientat nordic). In plus, proprietatea beneficiază de un spațiu de depozitare generos, de 32 mp, cu lumină naturală, un garaj construit din cărămidă, in suprafață de 21 mp, precum și de un loc de parcare situat în fața garajului.
Parchetul din lemn masiv, ușile din lemn și sobele de teracotă păstrează caracterul autentic al apartamentului și îi conferă o personalitate aparte. Sunt detalii care amintesc de eleganța locuințelor clasice, în care spațiul, materialele naturale și proporțiile erau gândite să reziste în timp.

Unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei proprietăți este locația. În doar câteva minute poți ajunge în Centru, te poți bucura de plimbările prin Parcul Central sau poți urca pe Cetățuie pentru a admira panorama orașului.

Este o proprietate potrivită pentru cei care caută o reședință cu personalitate, spațiu generos și o poziție deosebită, dar și pentru cei care înțeleg valoarea pe termen lung a unei locații privilegiate.

Unele caracteristici se pot schimba. O amenajare poate fi reinventată. Dar o astfel de poziție, o asemenea perspectivă și combinația dintre spațiul de locuit, boxa si garaj sunt greu de găsit.

Contactează-mă pentru mai multe detalii.

Facilități

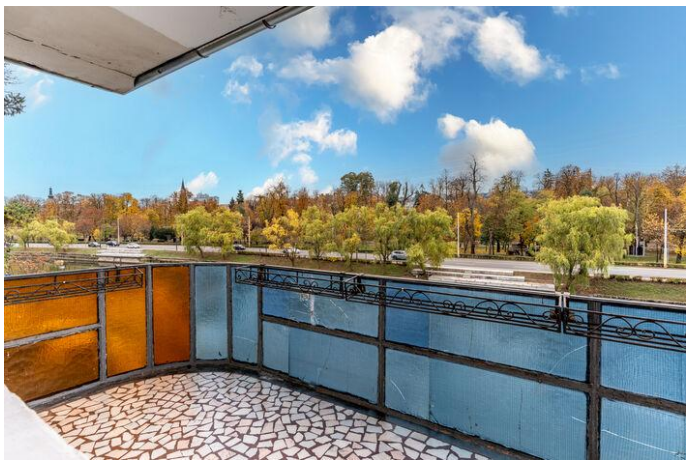
- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Transport în comun
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal

Galerie







Localizare



Datele agentului



Ioana Mărginean
Sales Associate

0740140807
ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro