# Spațiu comercial 85 mp, parter, vizibilitate stradală



## 500 € / lună (6.25 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. utilă | **80 mp** | Etaj | **Parter** |
| Băi | **1** | Anul construcției | **2023** |
| Încăperi | **3** | | |

# Spațiu comercial 85 mp, parter, vizibilitate stradală

RE/MAX Imperia vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață de 85 mp, situat la parterul unui imobil din localitatea Malu Mare, la aproximativ 15 minute de centrul Craiovei.

Spațiul beneficiază de deschidere la stradă, acces direct din exterior și vizibilitate bună, fiind potrivit pentru afacerile care își doresc să fie ușor de identificat de către clienți.

Interiorul este compartimentat în 3 camere și un grup sanitar, oferind posibilitatea organizării eficiente a activității. Suprafețele vitrate generoase asigură lumină naturală, iar configurația spațiului permite utilizarea încăperilor în funcție de specificul afacerii.

Proprietatea este potrivită pentru diverse activități comerciale și de servicii, precum birouri, showroom, magazin de prezentare, salon de înfrumusețare, cabinete sau alte activități.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea extinderii activității, deoarece la etajul 1 al aceluiași imobil este disponibil pentru închiriere și un spațiu comercial de 190 mp.

Cele două spații pot fi închiriate separat sau împreună, oferind o suprafață totală de 275 mp, desfășurată pe două niveluri.

Dacă îți dorești un spațiu cu vizibilitate la stradă, în care să îți dezvolți afacerea, te invităm să îl descoperi la o vizionare! Contactează-ne pentru mai multe informații și pentru a stabili o întâlnire.

## Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

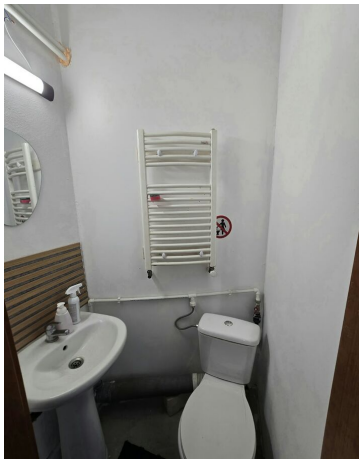
# Galerie





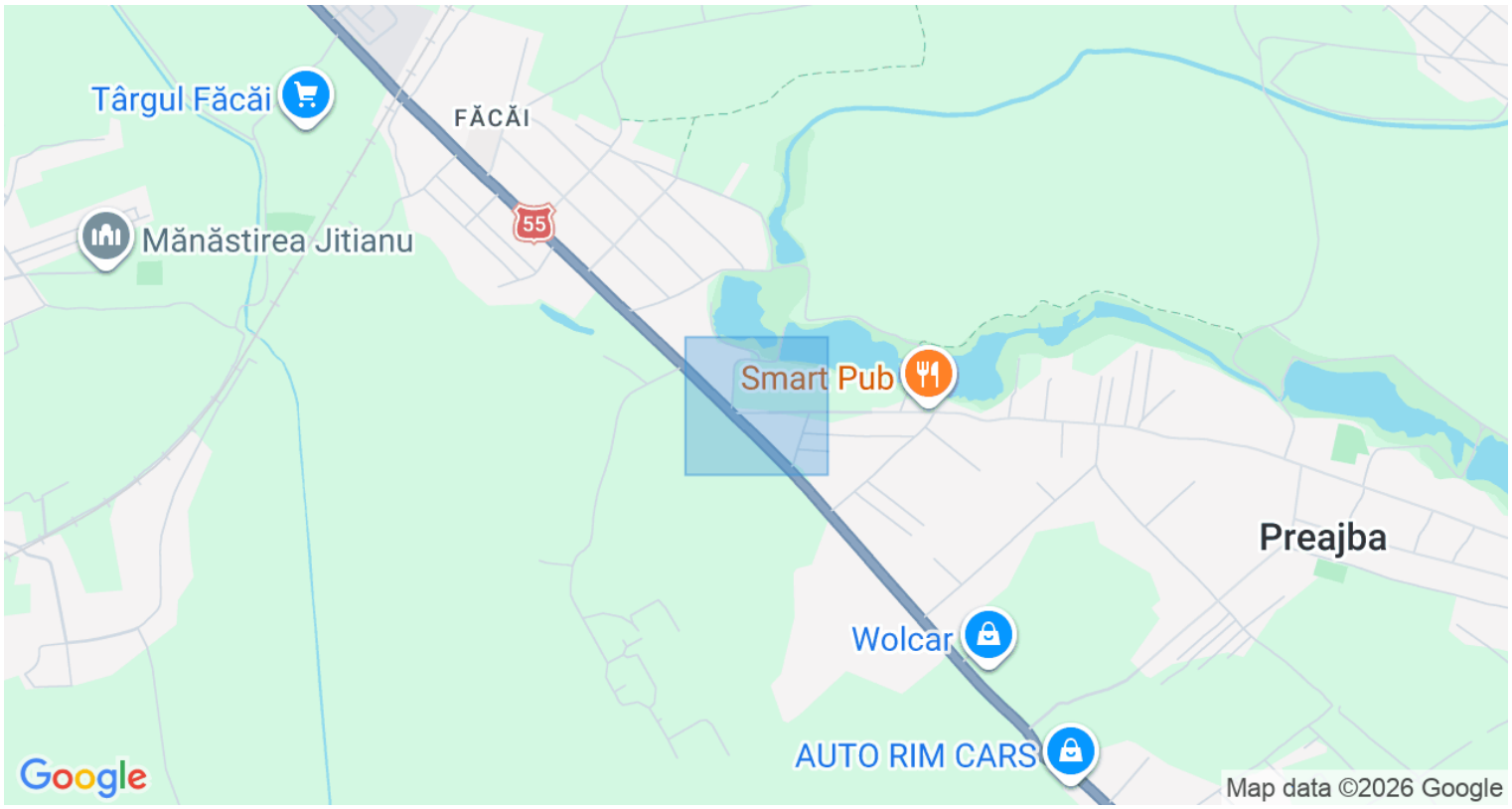








# Localizare




# Datele agentului



**Andra Tuță**
Sales Associate

0774696193
andra.tuta@remax.ro

**REMAX Imperia**
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro