DE VANZARE VILA CU TEREN GENEROS GIURGIU

Exclusivitate



299,000 € (1,670.39 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	232 mp	Supraf. utilă	179 mp
Supraf. teren	958 mp	Supraf. curte	958 mp
Anul construcției	2018		

DE VANZARE VILA CU TEREN GENEROS GIURGIU

Casă cu 5 camere, teren de 958 mp și terasă generoasă – Giurgiu

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată pe strada Negru Vodă din Giurgiu, care îmbină spațiul unei locuințe de familie cu avantajele unei curți generoase și ale dotărilor moderne pentru confort termic și eficiență energetică.

Construită în anul 2018, casa are un regim de înălțime P+1 și o suprafață utilă interioară de 178,79 mp, fiind amplasată pe un teren de 958 mp. Proprietatea oferă spațiu pentru activitățile de zi cu zi, lucrul de acasă și momentele petrecute alături de familie sau prieteni.

COMPARTIMENTARE ȘI SPAȚII

Locuința cuprinde un living, trei dormitoare, un birou, o bucătărie și două băi. Livingul reprezintă locul de întâlnire al familiei, în timp ce cele trei dormitoare asigură spațiile de odihnă. Biroul completează compartimentarea cu o încăpere dedicată activităților profesionale, studiului sau proiectelor personale.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este terasa acoperită de 43,97 mp, un spațiu generos care extinde zona de relaxare către exterior. Aici puteți amenaja atât un loc pentru servirea mesei, cât și o zonă de conversație, pentru dimineți liniștite sau seri petrecute în compania celor apropiați.

Casa beneficiază și de balcoane cu o suprafață însumată de 8,78 mp, precum și de un beci, util pentru depozitarea proviziilor și organizarea obiectelor de uz sezonier. Terasa și balcoanele sunt suplimentare celor 178,79 mp utili interiori.

CONFORT ȘI DOTĂRI TEHNICE

Proprietatea dispune de toate utilitățile. Încălzirea este asigurată de o centrală pe gaz și un sistem de încălzire în pardoseală, pentru un confort plăcut în sezonul rece.

Sistemul fotovoltaic de 6 kW, prevăzut cu baterie de stocare, permite producerea și stocarea energiei electrice, contribuind la acoperirea consumului locuinței.

Caracteristicile tehnice includ:
• termoizolație exterioară cu polistiren de 15 cm;
• izolația acoperișului cu 15 cm de polistiren și 10 cm de vată;
• învelitoare Bilka Mediteranean.

TEREN ȘI POSIBILITĂȚI DE AMENAJARE

Terenul de 958 mp oferă flexibilitate pentru organizarea spațiului exterior în funcție de nevoile familiei: grădină cu flori, zonă de joacă sau spații de relaxare în aer liber. Suprafața generoasă a parcelei și terasa acoperită fac din exterior o parte importantă a experienței de locuire.

Prin compartimentare, suprafețe și dotări, această proprietate se adresează celor care caută o casă în Giurgiu cu spațiu pentru familie și avantajul unei curți proprii

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Spații agrement

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro