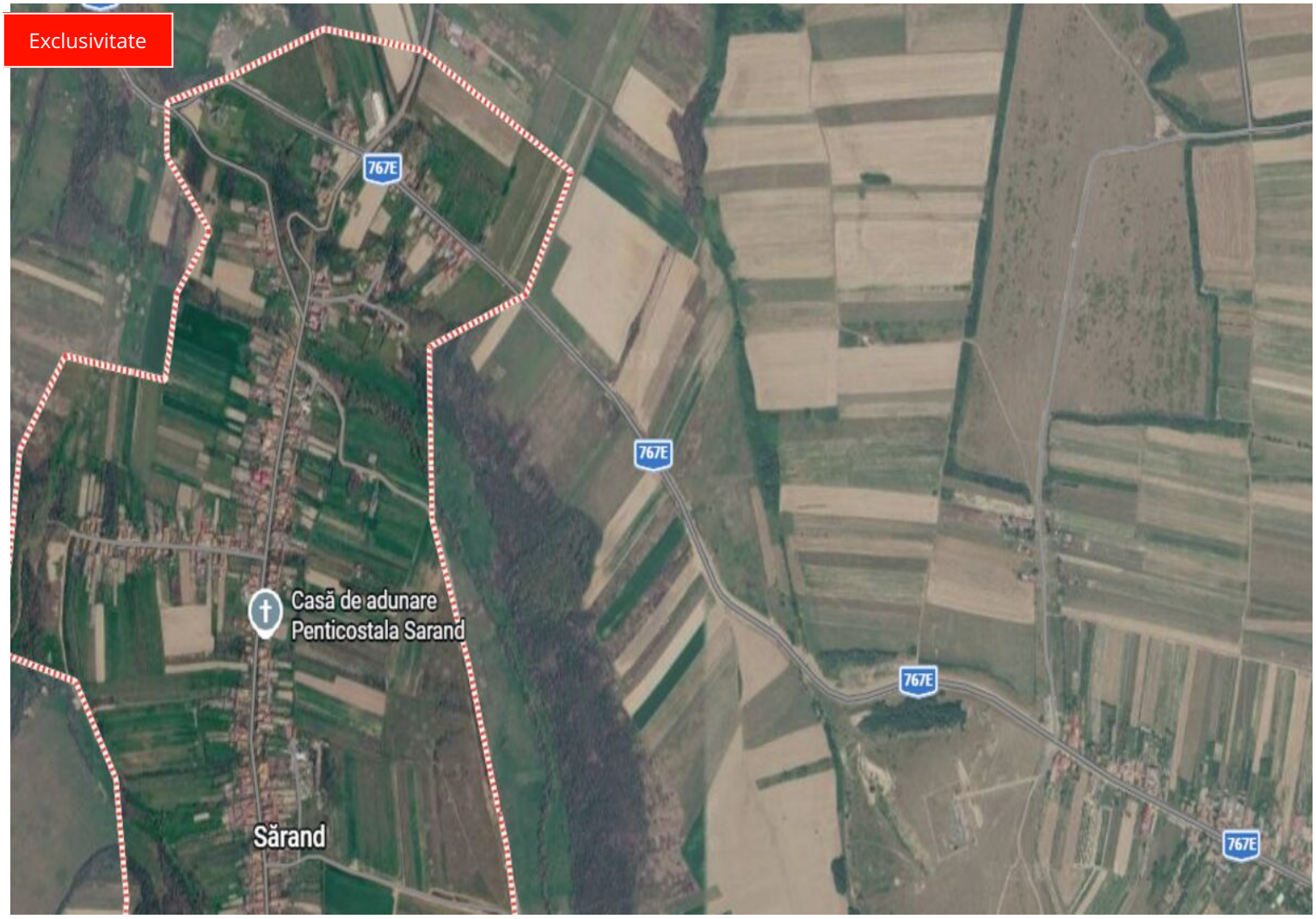
De vânzare teren intravilan, 4,421mp, în Sărand, Bihor



138,000 € (31.21 € / mp)

Supraf. teren	**4,421 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**81.82m**

De vânzare teren intravilan, 4,421mp, în Sărand, Bihor

Teren intravilan de vânzare în Sărand, județul Bihor – oportunitate de investiție imobiliară la doar 20 KM de Oradea.

Vă prezentăm spre vânzare un teren cu suprafața de 4.421 mp, situat în Sărand, județul Bihor, cu acces direct din drumul județean E676, ideal pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial.

Terenul beneficiază de un front stradal de 81.82 ml la un drum cu lățimea de 12 m, oferind acces facil și condiții favorabile pentru dezvoltarea unui ansamblu de locuințe.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că parcela face parte dintr-un proiect de cartier rezidențial pentru care a fost aprobată finanțarea europeană, iar pe teren este aprobată construirea a 14 căsuțe înșiruite, oferind investitorului un punct de plecare concret pentru dezvoltare.

O oportunitate suplimentară: există două parcele adiacente, fiecare cu aceeași suprafață de 4.421 mp și cu proiecte aprobate identice. Acestea pot fi achiziționate individual sau împreună, în funcție de strategia investițională, oferind posibilitatea dezvoltării unui proiect rezidențial de amploare.

Utilități: apa și energia electrică sunt disponibile în zonă.

Avantaje principale:

- suprafață generoasă: 4.421 mp pentru fiecare parcelă;
- front stradal de 81.82 ml;
- acces din drumul județean E767;
- drum de acces cu lățimea de 12 m;
- proiect rezidențial aprobat pentru 14 căsuțe înșiruite pe fiecare parcelă;
- două parcele adiacente, cu proiecte identice;
- potențial pentru dezvoltare rezidențială și investiție imobiliară.

O proprietate cu potențial ridicat pentru dezvoltatorii imobiliari care doresc să valorifice un proiect rezidențial deja pregătit, într-o zonă cu acces rutier facil.

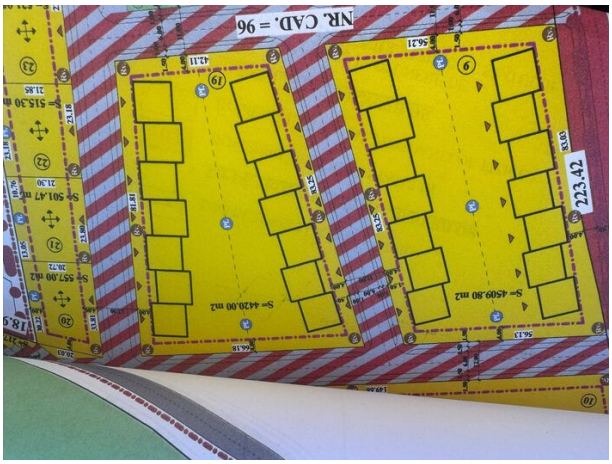
Pentru detalii suplimentare, documentație și informații privind condițiile de vânzare, vă stăm la dispoziție.

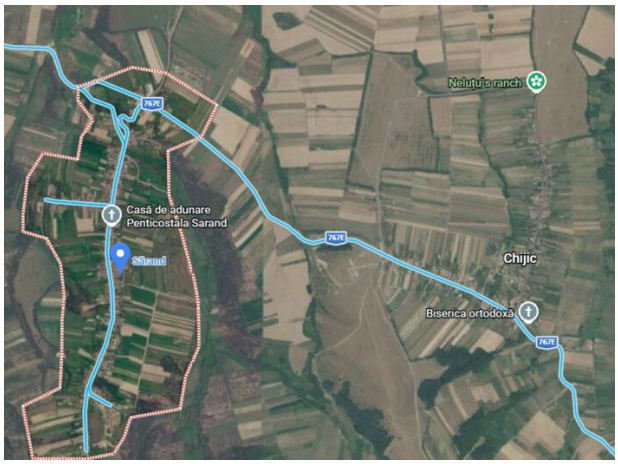
Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie




NR. CAD. = 96
223.42


Neluțu's ranch
Casă de adunare Penticostala Sarand
Sărand
Chijic
Biserica ortodoxă

Localizare



Datele agentului



Teodora Vese
Sales Associate

0771026973
teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro