

Clădire de investiții lângă Castelul Corvinilor – Hunedoara

Exclusivitate

Comision 0%



990,000 € (1,063.37 € / mp)



Tip imobil

3

Clădire de investiții lângă Castelul Corvinilor – Hunedoara

Oportunitate de investiție în Hunedoara, lângă Castelul Corvinilor – Clădire cu potențial de reconversie în hotel, apartament sau proiect mixt

Vă propunem o oportunitate pentru investitorii care caută o proprietate cu personalitate, suprafețe generoase și multiple posibilități de dezvoltare, într-o zonă cu potențial turistic și economic.

Situată în municipiul Hunedoara, în apropierea renumitului Castel al Corvinilor, această clădire face parte dintr-un fost ansamblu industrial și oferă premisele unei investiții cu viziune, prin reconversia unei construcții istorice într-un proiect modern, adaptat cererii actuale.

Construită în anii 1950, clădirea se remarcă prin compartimentarea deosebit de generoasă, numărul mare de încăperi și posibilitatea de a regândi spațiul în funcție de conceptul investițional ales. Proprietatea necesită reabilitare, oferind viitorului proprietar libertatea de a proiecta și amenaja spațiile conform propriilor obiective, în limitele reglementărilor urbanistice și tehnice aplicabile.

Proprietatea beneficiază de un teren propus pentru vânzare de 1.300 mp, cu posibilitatea achiziționării unei suprafețe suplimentare, în funcție de necesitățile viitorului investitor. Această flexibilitate permite analizarea unor variante de dezvoltare care să includă parcuri suplimentare, spații verzi, căi de acces, zone de servicii sau alte amenajări exterioare necesare unui proiect hotelier, turistic ori multifuncțional. Suprafața suplimentară disponibilă și posibilitatea de parcelare se stabilesc în funcție de configurația terenului și de condițiile proprietarului.

Caracteristici principale

Localizare: municipiul Hunedoara, în apropierea Castelului Corvinilor

Suprafață construită la sol: 931 mp

Suprafață totală a clădirii: aproximativ 4.500 mp

Teren aferent: 1.300 mp

An construcție: aproximativ 1950

Stare: necesită lucrări de reabilitare și modernizare

Utilități: disponibile la proprietate; sunt necesare încheierea contractelor și realizarea bransamentelor aferente, după caz

Situație urbanistică actuală: PUZ cu funcțiune industrială, conform informațiilor disponibile

Poziționarea în apropierea Castelului Corvinilor poate reprezenta un avantaj pentru dezvoltarea unei unități de cazare dedicate turiștilor, grupurilor organizate și vizitatorilor care doresc să descopere Hunedoara și împrejurimile. Suprafața generoasă permite analizarea unui concept cu spații de cazare, recepție, zone comune și servicii complementare.

Suprafața disponibilă permite analizarea unui concept integrat care să combine mai multe funcțiuni, precum cazare, spații de socializare, servicii și activități pentru vizitatori. Proiectul poate fi dezvoltat etapizat, în funcție de buget, de studiile tehnice și de aprobările necesare.

O clădire cu istorie industrială, pregătită pentru o nouă viziune și pentru un proiect de dezvoltare adaptat viitorului.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

