

Închiriere 3 camere Băneasa Lake View | Terasă, piscină, fitness



1,100 € / lună (11.36 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

115 mp



Supraf. utilă

96.83 mp



Anul construcției

2009

Închiriere 3 camere Băneasa Lake View | Terasă, piscină, fitness

Vă propun spre închiriere un apartament de 3 camere, situat în ansamblul rezidențial Băneasa Lake View, o proprietate care îmbină spațiile generoase, confortul unei locuințe moderne și avantajele unui complex rezidențial cu facilități dedicate relaxării și unui stil de viață activ.

Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil cu 5 niveluri, construit în anul 2009, și beneficiază de o suprafață utilă de 96,83 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 16 mp.

Recent renovat și amenajat cu mobilier nou, apartamentul oferă un ambient luminos și primitor, cu finisaje în tonuri neutre și o compartimentare practică, potrivită atât pentru o familie, cât și pentru un cuplu care apreciază spațiul și confortul.

Zona de zi este spațioasă și bine organizată, cu un living luminos și acces către terasă, un loc ideal pentru cafeaua de dimineață sau pentru momentele de relaxare la finalul zilei. Bucătăria este complet mobilată și utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase, iar confortul termic este asigurat de centrala proprie și sistemul de aer condiționat. Apartamentul dispune, de asemenea, de mașină de spălat rufe cu funcție de uscare.

Cele două dormitoare sunt separate, iar apartamentul beneficiază de două băi. Unul dintre dormitoare este mobilat, în timp ce al doilea este lăsat liber, oferind viitorului chiriaș posibilitatea de a-l amenaja în funcție de propriile nevoi. Fie că va deveni o cameră pentru copil, un birou pentru lucrul de acasă sau o cameră de oaspeți, acest spațiu aduce un plus de flexibilitate locuinței.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă facilitățile oferite de ansamblul Băneasa Lake View. Rezidenții beneficiază de acces la piscina exterioară, sală de fitness, spa și zone dedicate activităților recreative, inclusiv tenis de masă. Grădinile amenajate și spațiile de joacă pentru copii, atât interioare, cât și exterioare, completează atmosfera unui complex conceput pentru confortul întregii familii. Accesul la facilitățile rezidențiale se face fără costuri suplimentare.

Ansamblul beneficiază de securitate permanentă, cu pază 24/7, supraveghere video și acces controlat, oferind un plus de siguranță și intimitate. Imobilul este dotat cu lift, iar pentru apartament este disponibil și un loc de parcare subteran, la un cost suplimentar de 100 euro/lună.

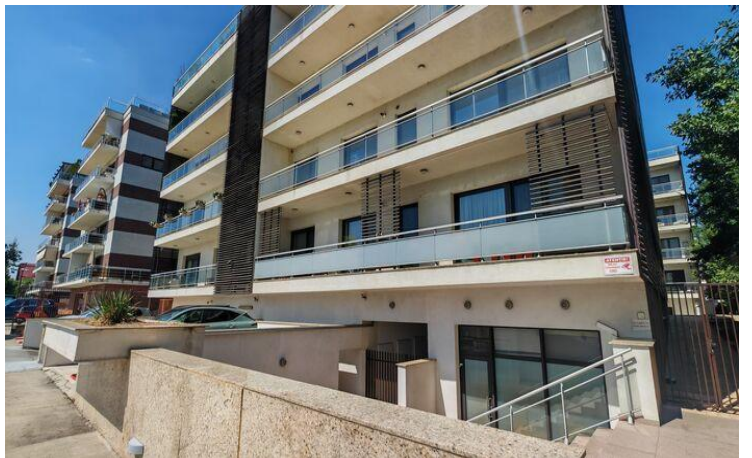
Localizarea în zona Băneasa reprezintă un alt avantaj important, oferind acces la infrastructura educațională, comercială și de servicii din nordul Capitalei. În apropiere se regăsesc instituții de învățământ precum Colegiul Genesis, Colegiul Tehnic Media, Școala Germană București, Școala Europeană București, precum și grădinițe și alte unități educaționale. Pentru cumpărăturile zilnice, zona beneficiază de supermarketuri, inclusiv Lidl, magazine alimentare, farmacii și alte servicii utile.

Prin suprafața generoasă, terasa de 16 mp, compartimentarea flexibilă și facilitățile complexului, această proprietate reprezintă o alegere potrivită p...

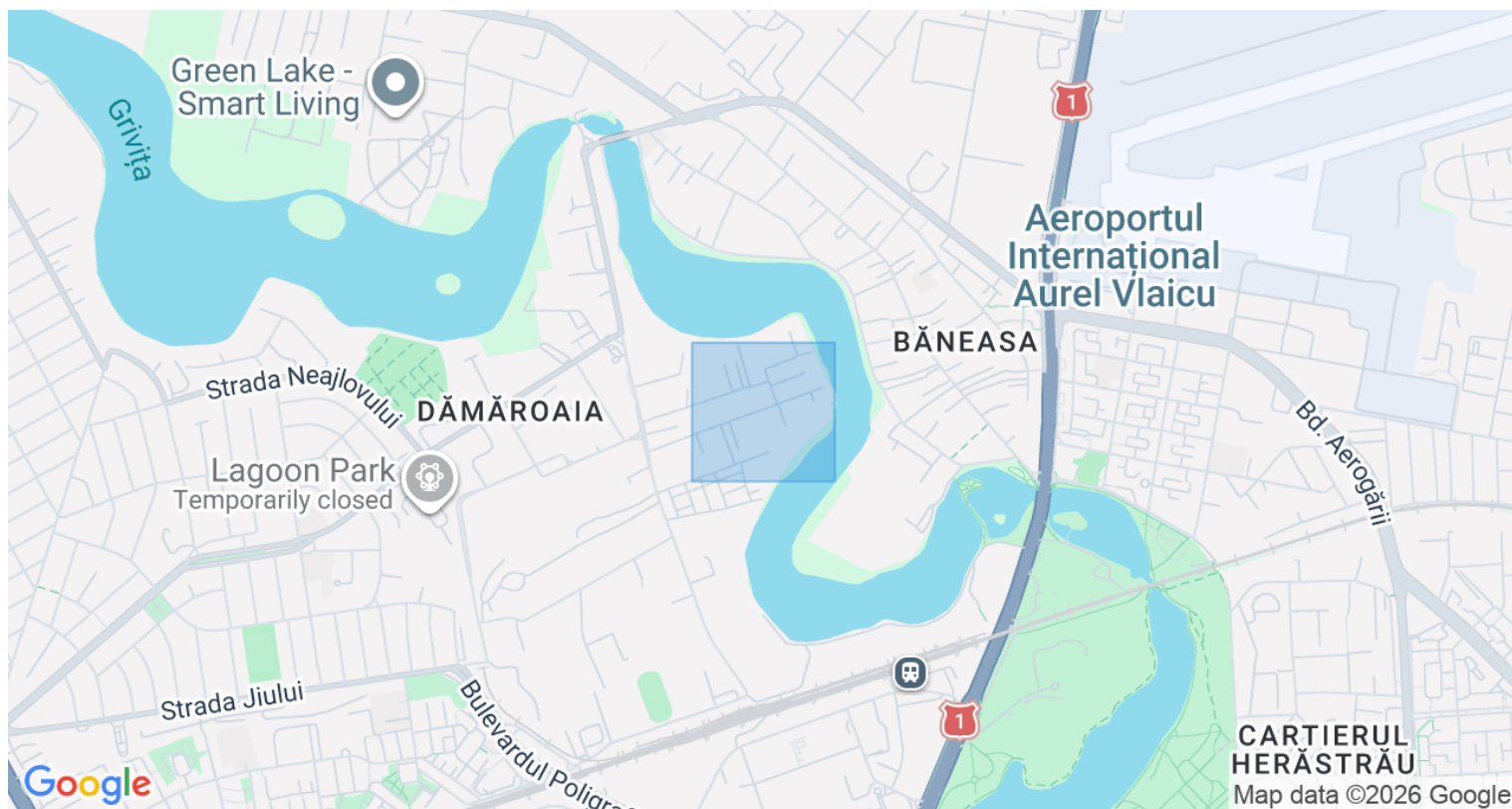
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

