

Teren industrial 13.000 mp în Hunedoara, cu PUZ și 2 fronturi stradale

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (42.31 € / mp)



Supraf. teren

13,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

70.0m



Nr. fronturi

2

Teren industrial 13.000 mp în Hunedoara, cu PUZ și 2 fronturi stradale

O oportunitate pentru investitori și companii care caută o suprafață generoasă pentru dezvoltarea unui proiect industrial, logistic sau comercial, într-o zonă cu tradiție industrială a municipiului Hunedoara.

Se oferă spre vânzare un teren cu suprafața de aproximativ 13.000 mp, situat în aceeași zonă a municipiului Hunedoara, în apropierea Castelului Corvinilor și a fostului ansamblu industrial.

Proprietatea beneficiază de PUZ cu funcțiune industrială, două construcții industriale existente și posibilitatea organizării accesului din două direcții, în funcție de varianta aleasă. Configurația oferă premisele dezvoltării unui proiect adaptat nevoilor unui investitor, cu posibilitatea valorificării construcțiilor existente sau a reorganizării amplasamentului, în condițiile legale aplicabile.

Caracteristici principale

Suprafața teren: aproximativ 13.000 mp

Localizare: municipiul Hunedoara, în zona fostului ansamblu industrial, în apropierea Castelului Corvinilor

Reglementare urbanistică: PUZ cu funcțiune industrială, conform informațiilor disponibile.

Acces: posibilitatea alegerii uneia dintre două căi de acces

Fronturi stradale: două variante de acces, cu fronturi de aproximativ 70 m, respectiv 30 m, conform informațiilor disponibile

Construcții existente: laborator fizic, arhivă și garaj

Utilități: disponibile pe proprietate; sunt necesare încheierea contractelor și realizarea branșamentelor, după caz

Construcții existente pe teren:

Laborator fizic: 800 mp utili

Arhivă: 420 mp utili

Garaj: 130 mp utili

Suprafața utilă cumulată a acestor spații este de aproximativ 1.350 mp, fără a include eventualele alte construcții sau amenajări.

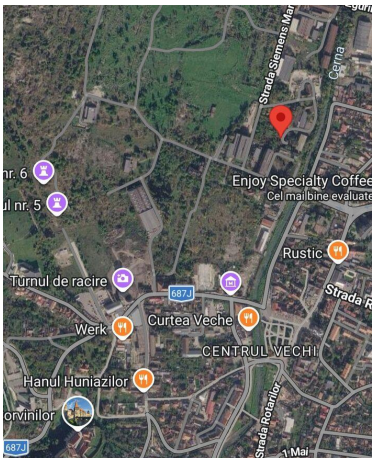
Clădirile existente pot fi evaluate pentru păstrare, reabilitare și integrare în viitorul proiect, în funcție de starea tehnică, destinația propusă și cerințele de autorizare.

Terenul oferă posibilitatea dezvoltării unui proiect industrial multifuncțional, care poate integra hale de producție, spații de depozitare și logistică, ateliere de mentenanță și service tehnic, precum și birouri administrative și sedii pentru companii.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

