

Casa moderna cu garaj de vanzare Popesti Leordeni

Exclusivitate

Comision 0%



460,000 € (1,614.04 € / mp)



Camere **6**



Dormitoare **5**



Băi **3**



Locuri de parcare **1**



Supraf. construită **355 mp**



Supraf. utilă **285 mp**



Supraf. teren **607 mp**



Supraf. curte **607 mp**



Anul construcției **2018**

Casa moderna cu garaj de vanzare Popesti Leordeni

Vă prezentăm spre vânzare o casă spațioasă, situată în Popești-Leordeni, pe strada Leordeni, într-o zonă rezidențială bine conectată la București, cu acces facil către principalele artere de circulație și mijloacele de transport în comun.

Proprietatea este amplasată pe un teren cu o suprafață de 607 mp, oferind o curte generoasă, ideală pentru relaxare, amenajarea unei grădini, organizarea activităților în aer liber sau petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni.

Casa este desfășurată pe trei niveluri, respectiv parter, etaj și subsol, având o suprafață utilă totală de aproximativ 285 mp. Compartimentarea este una practică și bine gândită, cu încăperi spațioase, care oferă confort și intimitate fiecărui membru al familiei.

Parterul beneficiază de spații generoase, potrivite pentru activitățile zilnice și pentru petrecerea timpului alături de cei dragi, oferind o atmosferă primitoare și confortabilă.

Etajul completează zona de locuit prin încăperi ce pot fi utilizate ca dormitoare, camere pentru copii, birouri sau spații de relaxare, în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Subsolul reprezintă un avantaj suplimentar al proprietății, oferind spații ce pot fi folosite pentru depozitare, activități gospodărești sau alte destinații, în funcție de preferințe.

Casa se vinde mobilată și utilată, exact ca în fotografiile de prezentare, fiind pregătită pentru a-și primi noii proprietari, fără a necesita investiții suplimentare pentru mobilare și dotare.

Un alt avantaj important îl reprezintă faptul că imobilul beneficiază de toate utilitățile racordate, asigurând confortul necesar unei locuințe permanente.

Poziționarea proprietății este un punct forte, strada Leordeni oferind acces către mijloacele de transport în comun și conexiuni convenabile cu Bucureștiul și localitățile învecinate. Zona îmbină avantajele unei locuințe individuale, cu spațiu exterior propriu, cu accesibilitatea necesară activităților de zi cu zi.

Datorită suprafeței generoase, compartimentării și terenului de 607 mp, proprietatea este potrivită în special pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, confortabilă și cu o curte proprie, dar și pentru cei care își doresc să îmbine spațiul de locuit cu un birou sau o zonă dedicată activităților profesionale.

Această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru cei care caută o casă complet mobilată și utilată, cu spații interioare generoase, curte proprie și acces facil către București, într-o zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare.

Contactează-ne pentru mai multe detalii și o vizionare! De asemenea, suntem deschiși la colaborare cu agențiile imobiliare din piață pentru vânzarea acestei case.

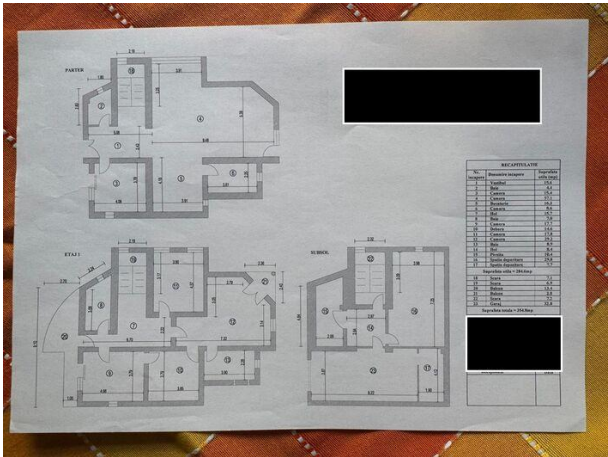
Oferim gratuit consultanța în vederea accesării creditului ipotecar.

Caracteristicile privind performanța energetică:

- clasa energetică B

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Valentin Dumitru

Sales Associate

0767840051

valentin.dumitru@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

