



Casă individuală teren de 3.300 mp intravilan Vâlcele, Feleacu

Exclusivitate

Comision 0%



385,000 € (3,774.51 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

102 mp



Supraf. teren

3,300 mp



Supraf. curte

3,000 mp



Anul construcției

1995

Casă individuală teren de 3.300 mp intravilan Vâlcele, Feleacu

Casă individuală cu teren de 3.300 mp și terasă de 96 mp – Vâlcele, Feleacu

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Vâlcele, comuna Feleacu, într-un cadru natural liniștit, ideal pentru cei care își doresc intimitate, spațiu și relaxare, departe de agitația orașului.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 102 mp, o terasă generoasă de 96 mp și un teren de 3.300 mp, cu un front stradal de aproximativ 35 ml. Datorită suprafeței terenului și amplasării, proprietatea oferă multiple posibilități de utilizare, atât ca locuință permanentă sau casă de vacanță, cât și în scop investițional.

Compartimentare:

Parter:

- 3 camere
- Bucătărie
- 2 băi
- Terasă de 96 mp, complet mobilată și utilată, amenajată pentru organizarea evenimentelor private, a meselor festive sau a întâlnirilor cu familia și prietenii.

Mansardă:

- 2 camere
- Debara

Dotări și facilități:

- Panou solar
- Centrală electrică
- Centrală termică pe lemne
- Curent trifazic
- Ferestre și uși cu geam termopan

Anexe gospodărești:

Proprietatea beneficiază de mai multe spații auxiliare, cu destinații precum pivniță, bucătărie de vară, baie, debara, cămară și magazie pentru unelte, oferind funcționalitate și posibilități suplimentare de depozitare.

Teren și spații exterioare:

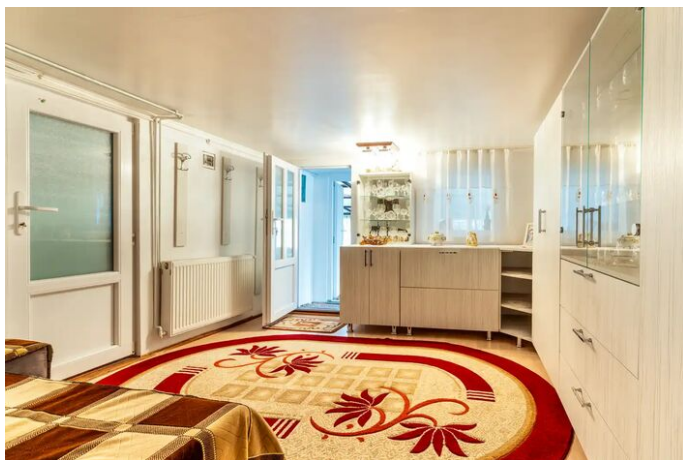
Terenul de 3.300 mp este amenajat cu alei pavate, zone verzi și o livadă cu pomi fructiferi, creând un ambient plăcut, în mijlocul naturii.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă terasa spațioasă de 96 mp, concepută ca un loc de socializare și relaxare, potrivit atât pentru momente petrecute în familie, cât și pentru organizarea unor evenimente private.

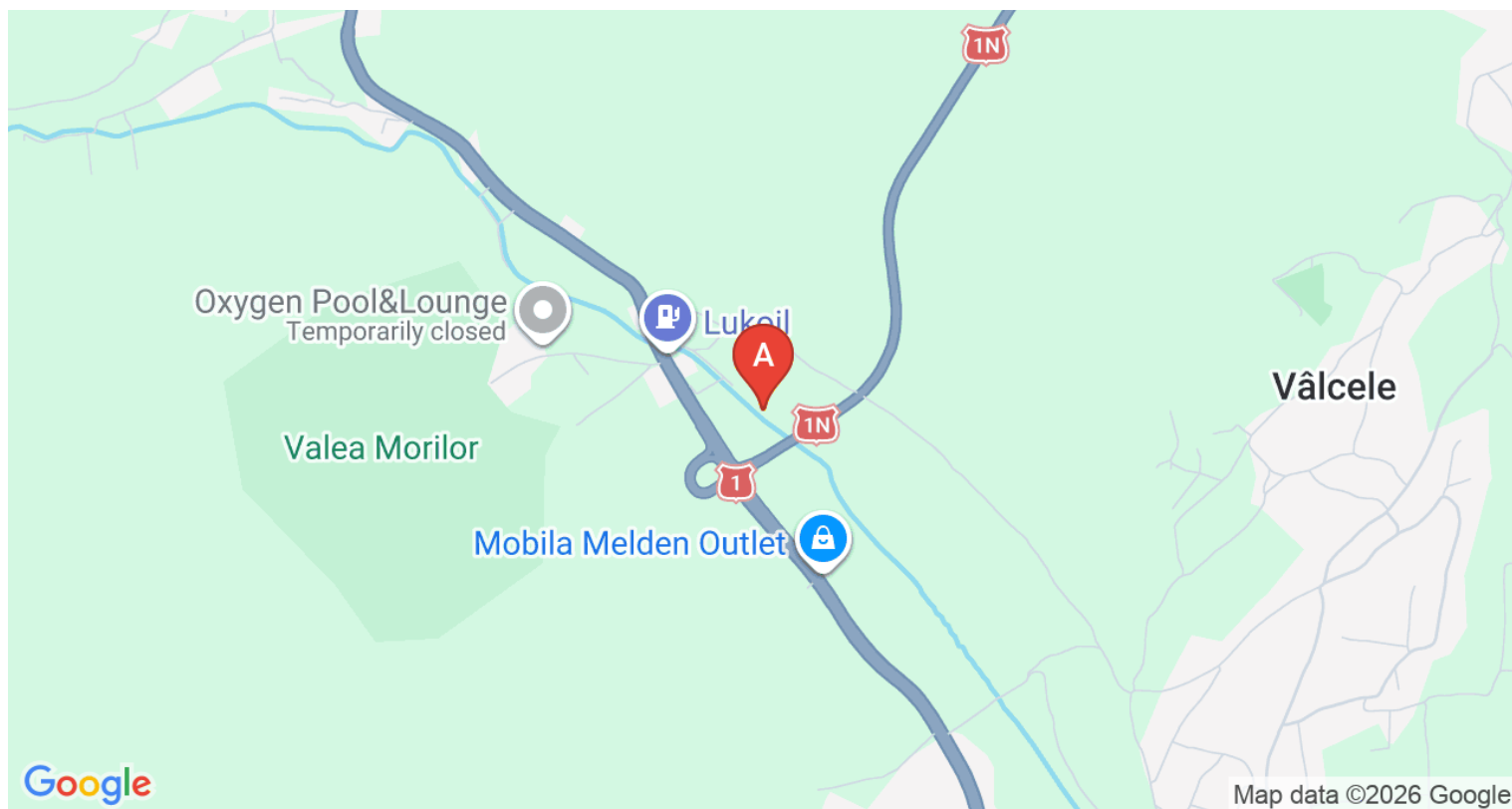
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabi Ciobotaru

Sales Associate

0745438112

gabi.ciobotaru@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

