

Casă P+1 cu front la mare | 2 Mai | langa Vama Veche

Exclusivitate



**690,900 € (4,137.13 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

197 mp



Supraf. utilă

167 mp



Supraf. teren

427 mp



Anul construcției

2013

## Casă P+1 cu front la mare | 2 Mai | Ianga Vama Veche

Proprietate rară pe faleza din 2 Mai: casă P+1 din lemn (2013) construită pe 427 mp de teren.

De la poartă cobori 8 metri până la nisip, umbrela/sezlong și beach bar.

Casa se află în centrul stațiunii, dar zona este foarte liniștită, inclusiv în sezon. La 50 de metri ai magazine, restaurante, stația de autobuz, primăria și casa de cultură.

Compartimentarea este astfel:

Parter (apartament): 1 dormitor, 1 baie, living, bucătărie și dining. Suprafață utilă 77,35 mp (totală 90,73 mp). Trei terase.

Etaj (intrare separată, din hol propriu): 4 camere tip studio, fiecare cu baie proprie cu geam, chicinetă, frigider Liebherr, microunde, veselă și balcon cu mobilier de terasă. Camerele sunt comunicante două câte două și se pot închiria suita sau individual. Suprafață utilă 89,64 mp (totală 106,21 mp).

Dotări și finisaje:

Aer condiționat Daikin în fiecare cameră inclusiv în depozit/magazie

Încălzire cu panouri IRA programabile în fiecare camera inclusiv pe holuri

Apă caldă cu panouri solare și boilere electrice cu bypass

Înterupătoare Edin cu dimmere și telecomenzi, jaluzele la fiecare ușă-geam, termopan pentacameral

Instalații pregătite în toate cele cinci băi pentru capace WC cu funcție de bideu electric (ex: parter unde exista deja).

Curent trifazic, apă, canalizare, protecția instalațiilor este pe UPS industrial

Poartă automată cu vopsea navală, rezistentă la aerul sărat

Sistem video de supraveghere activ, monitorizat de o firmă de pază

Mobilă făcută la comandă, în stare foarte bună

Exterior: gazon și parcare în față (se poate parca și în fața porții), grădină amenajată în fața dar și în spate, cu vegetație matură, magazie/cameră tehnică.

Se vinde mobilată și utilată, inclusiv cu tot ce ține de cazarea oaspeților: TV, internet, lenjerii, prosoape, cafetiere, veselă, accesorii pentru grătarul din curte, 2 mașini de spălat. Include și echipamentele de grădinarit: robot de tuns gazonul, 2 mașini de tuns de rezervă, coasă electrică etc

Istoric de cazare: casa este listată pe platforme, unde puteți citi recenziile oaspeților.

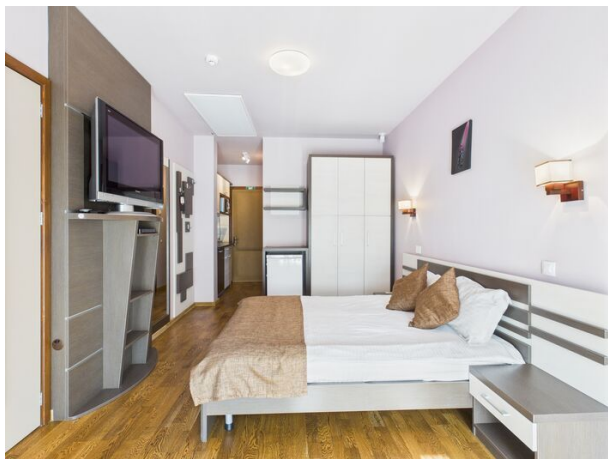
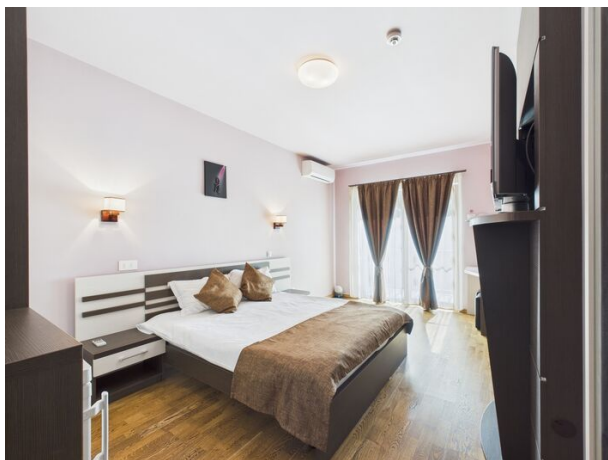
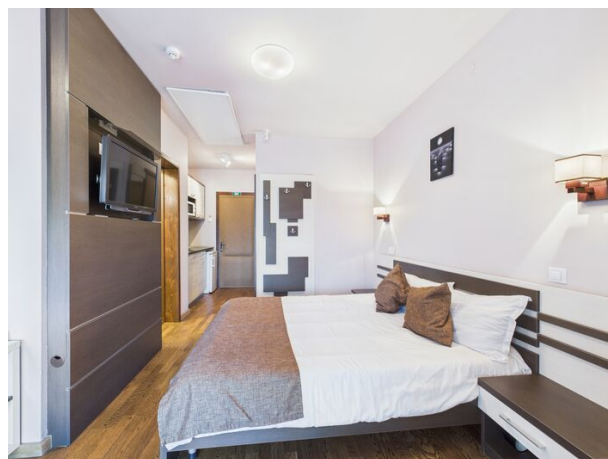
Poate deveni casa de vacanță pentru familie și prieteni (locuință la parter cu etajul pentru oaspeți) sau bază pentru o activitate de cazare, la alegerea cumpărătorului.

Pentru detalii și vizionari nu ezitați să ne contactați.

## Facilități

- |                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu  | ✓ Drumuri Asfaltate   |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte              | ✓ Bucătărie deschisă  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină            | ✓ Gresie              |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon           | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet             |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Sistem de alarmă   | ✓ Spații agrement     |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Videointerfon       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Răcuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

