Casă individuală în Bunloc – spațioasă și pregătită pentru mutare

Exclusivitate

Comision 0%



370,000 € (1,937.17 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	5
Băi	4	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	335 mp	Supraf. utilă	191 mp
Supraf. teren	402 mp	Supraf. curte	262 mp
Anul construcției	2020		

Casă individuală în Bunloc – spațioasă și pregătită pentru mutare

Vă prezint spre vânzare o vilă individuală situată în zona Bunloc, la doar 3 minute de Brașov, într-un cadru liniștit, cu acces facil către oraș.

Construită în anul 2020, proprietatea dispune de o suprafață utilă de 191 mp, la care se adaugă un pod amenajat de 112 mp, fiind amplasată pe un teren de 402 mp, cu o curte liberă de 262 mp.

Vila este dispusă pe parter, etaj și pod mansardat, oferind spații generoase și o compartimentare practică. Livingul beneficiază de un șemineu pe lemne, care creează o atmosferă plăcută, iar poziționarea sudică asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Compartimentare:
Parter:
- Living cu șemineu pe lemne
- Bucătărie închisă, mobilată și utilată
- Două camere
- Două băi
- Spațiu tehnic
- Terasă acoperită

Etaj:
- Trei dormitoare, fiecare cu dressing
- Două băi
- Hol
- Balcon acoperit

Pod mansardat:
- Suprafață de 112 mp
- Spațiu amenajat pentru joacă și activități recreative
- Grup sanitar
- Trei ferestre Velux

Curtea liberă de 262 mp este amenajată și dispune de un foișor cu grătar, prevăzut cu apă și curent electric. De asemenea, proprietatea beneficiază de trei locuri de parcare în interiorul curții și două spații exterioare acoperite.

Dotări și finisaje:
- Centrală termică pe gaz Viessmann
- Șemineu pe lemne, cu coș de fum Schiedel
- Bucătărie mobilată și utilată
- Izolație termică exterioară
- Structură din beton armat
- Sistem de alarmă și supraveghere video

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

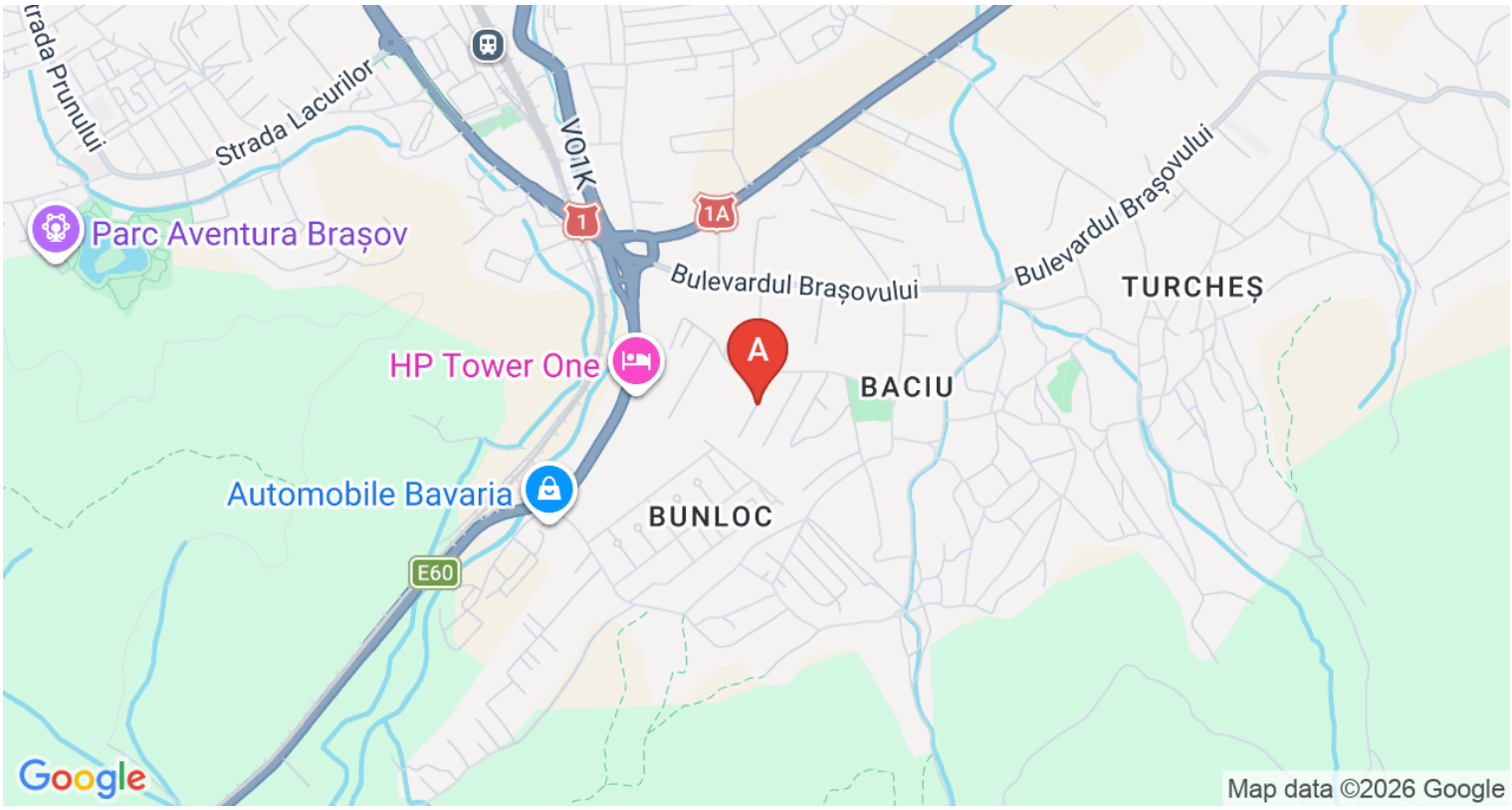









Localizare



Datele agentului



Remus Apostu
Sales Associate

0755111199
remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro