Investitii Teren parcelabil case,drum national Craiova

Exclusivitate



188,800 € (59 € / mp)

Supraf. teren	**3,200 mp**	Tip teren	**Construcții**
Nr. fronturi	**3**		

Investitii Teren parcelabil case,drum national Craiova

Teren intravilan 3.200 mp Cârcea ,Deschidere la 3 străzi ,Ideal parcelare și dezvoltare rezidențială

REMAX vă propune spre vânzare o oportunitate imobiliară în Cârcea, județul Dolj: teren intravilan cu suprafața totală de 3.200 mp și deschidere pe trei laturi la drumuri de acces.
Deschidere drumul de sus, 28.88 ml.
Deschidere drumul de jos, 28.66 ml.
Deschidere dtum lateral, 112 ml.

Proprietatea este formată din două parcele învecinate, de 1.200 mp și 2.000 mp, care pot fi alipite pentru a forma un teren unitar, cu o configurație avantajoasă pentru investiții și dezvoltare rezidențială.

Caracteristici principale

Suprafață totală: 3.200 mp
Localizare: Cârcea, județul Dolj
Regim: intravilan, conform documentelor cadastrale
Deschidere pe trei laturi la drum
Acces din mai multe direcții
Configurație alungită, favorabilă analizării mai multor variante de parcelare
Două parcele învecinate, cu posibilitate de alipire cadastrală

Potențial excelent pentru parcelare

Deschiderea trilaterală reprezintă un avantaj important, oferind flexibilitate în organizarea accesului către viitoarele loturi și posibilitatea valorificării eficiente a suprafeței.

Proprietatea poate fi analizată pentru
Parcelare în loturi destinate locuințelor individuale
Dezvoltarea unui ansamblu rezidențial de case
Realizarea unor locuințe individuale sau cuplate, în funcție de reglementările urbanistice
Investiție pe termen mediu și lung, cu posibilitatea revânzării loturilor individuale

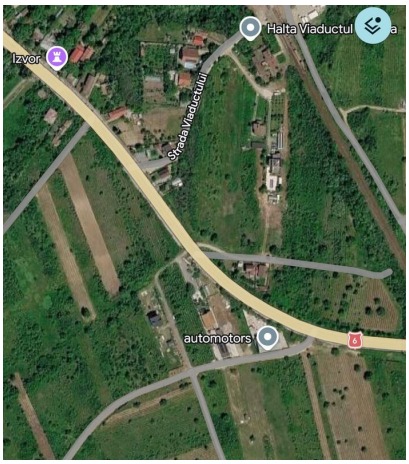
Accesul la drum pe trei laturi poate reduce necesitatea amenajării unor căi interioare de acces și poate contribui la optimizarea suprafeței valorificabile, în funcție de proiectul de parcelare.

Terenurile cu acces din mai multe direcții oferă o flexibilitate deosebită în dezvoltarea proiectelor imobiliare.

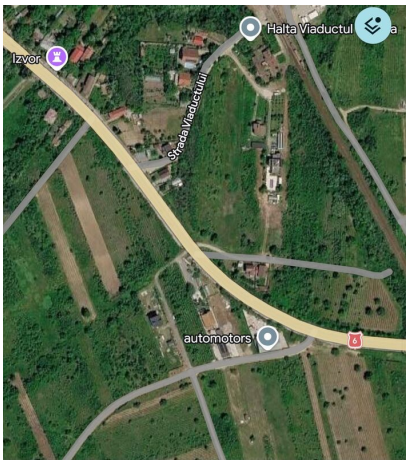
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

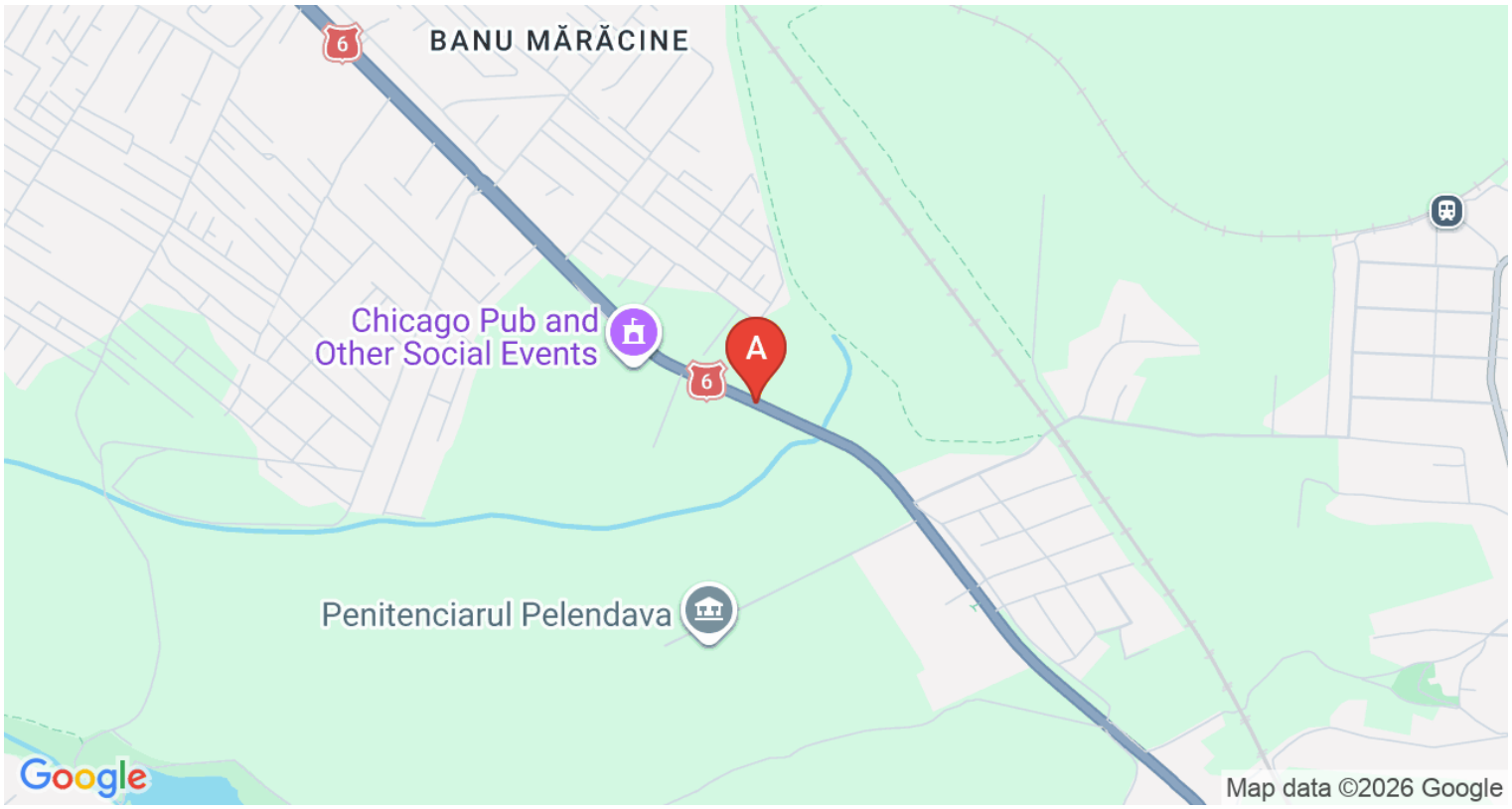
Galerie


Halta Viaductul
Izvor
Strada Viaductului
automotors
6

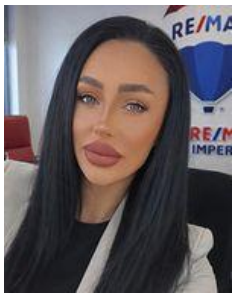

RE/MAX
IMPERIA
Propune spre vânzare
TEREN DE VÂNZARE
CARCEA
Lângă DN 6
Zonă cu potențial de dezvoltare
Craiova
Suprafață teren
3.200 mp
Preț
59 €/mp
NEGOCIABIL
6
Carcea
INVESTIȚIE CU POTENȚIAL
POSIBILITATE DE PARCELARE
DESCHIDERE TRILATERALĂ
POZIȚIE EXCELENTĂ LÂNGĂ DN 6


Halta Viaductul
Izvor
Strada Viaductului
automotors
6

Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru
Sales Associate

0769714439
sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro