Apartament 4 camere | Vedere spre Parcul Tractorul | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



126,999 € (1,739.71 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Etaj	4
Supraf. construită	93 mp	Supraf. utilă	70.7 mp
Anul construcției	1963		

Apartament 4 camere | Vedere spre Parcul Tractorul | Comision 0%

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 4 camere, situat într-o zonă apreciată a Brașovului, pe strada 13 Decembrie, la intersecția cu strada Octavian Goga, chiar peste drum de Parcul Tractorul.

Apartamentul este amplasat la etajul 4, într-un imobil cu doar două apartamente pe palier. Orientarea estică oferă lumină naturală în prima parte a zilei, iar priveliștea spre parc aduce un plus.

Compartimentare și suprafețe

- Cu o suprafață utilă de 70,7 mp, la care se adaugă un balcon închis de 3,2 mp, apartamentul oferă o suprafață totală de 73,9 mp;
- Apartamentul dispune de certificat de performanță energetică, clasa energetică C (consum specific de energie primară 177,1 kWh/m²/an, emisii CO_2 34,9 kg/m²/an)
- 4 camere ce pot fi amenajate în funcție de nevoile familiei;
- Bucătărie cu spațiu dedicat pentru gătit;
- Baie cu cadă și WC separat, prevăzut cu geam;
- Antreu generos care asigură accesul către încăperi;
- Cămară și dulap încastrat, utile pentru depozitare;
- Balcon închis, cu suprafața de 3,2 mp;
- Structura semidecomandată;
- Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și ferestre cu geam termopan în camerele principale și bucătărie;
- Casa scării a fost renovată recent, iar acoperișul a fost refăcut în urmă cu aproximativ 10 ani, fără probleme de infiltrații semnalate.

Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este posibilitatea de a o amenaja după propriul gust. Apartamentul este locuibil în starea actuală, însă finisajele necesită modernizare. Viitorul proprietar poate astfel să își creeze locuința dorită, fără să plătească suplimentar pentru amenajări existente care poate nu i s-ar potrivi.

Poziționarea apartamentului oferă acces rapid către principalele puncte de interes din cartier:

- Parcul Tractorul – ideal pentru plimbări, relaxare și timp petrecut în aer liber;
- Coresi Shopping Resort – magazine, restaurante și servicii;
- Piața Tractorul – pentru cumpărăturile de zi cu zi;
- Școli și grădinițe în apropiere;
-Stații de transport în comun și acces facil către alte zone ale orașului.

Există și posibilitatea concesionării unui loc de parcare în zonă, în funcție de disponibilitate și de condițiile autorității locale.

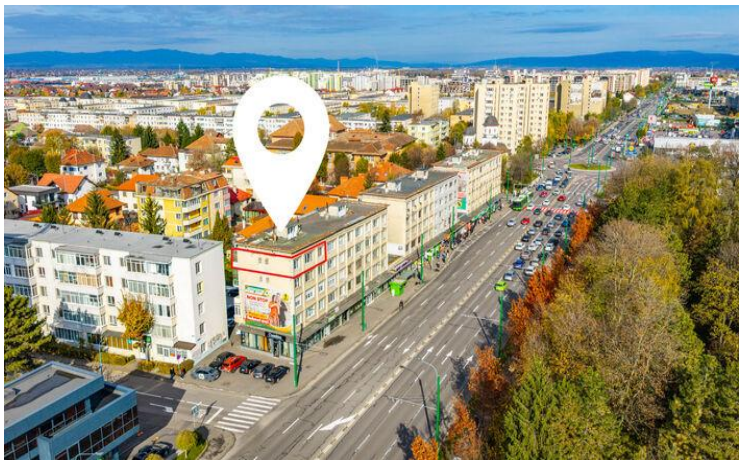
De ce merită să vedeți acest apartament?

Pentru că oferă o combinație interesantă între 4 camere, suprafață bine compartimentată, vedere spre parc și o localizare practică pentru viața de familie. Este o proprietate potrivită atât pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, cât și

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu
Sales Associate

0742350146
anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro