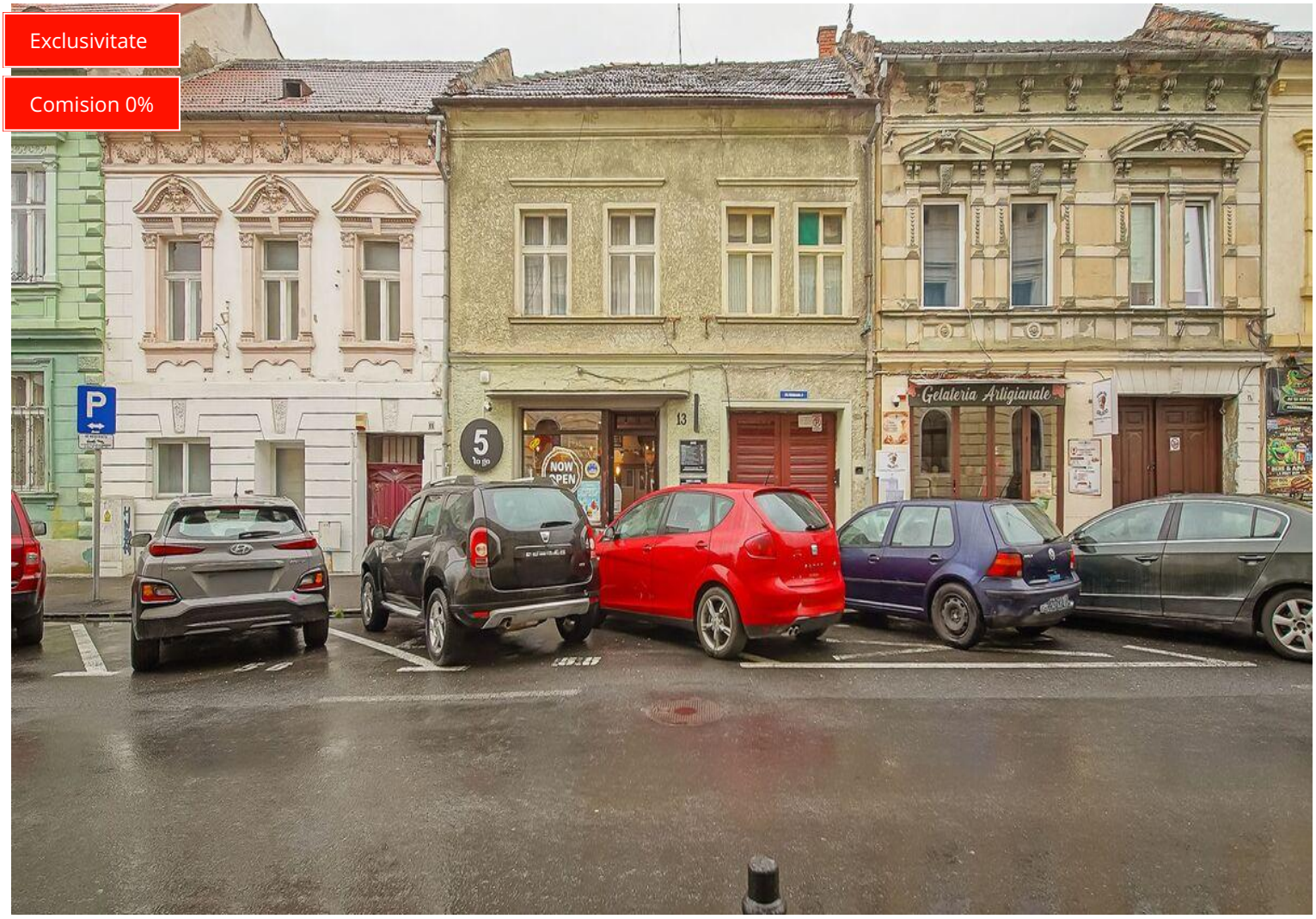
Investiție în Centrul Istoric | 2 Studiouri | Lângă Colegiul Șaguna

Exclusivitate

Comision 0%



89,990 € (1,836.53 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	1
Supraf. construită	58 mp	Supraf. utilă	49 mp
Anul construcției	1949		

Investiție în Centrul Istoric | 2 Studiouri | Lângă Colegiul Șaguna

Vă prezentăm spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată în Centrul Istoric al Brașovului, pe strada Prundului nr. 13, vis-a-vis de Colegiul Național „Andrei Șaguna”.

Proprietatea se vinde ca o singură unitate locativă, amenajată în prezent sub forma a două studiouri independente, fiind potrivită atât pentru închiriere pe termen scurt, cât și pe termen lung.

Amplasată într-o clădire cu valoare arhitecturală, proprietatea are o suprafață utilă de 49 mp, completată de acces la o terasă comună de 13,7 mp și o boxă la subsol, ideală pentru depozitare.

Fiecare studio este dotat cu baie proprie și chicinetă, oferind confort și funcționalitate. Accesul se realizează printr-un vestibul comun, împărțit cu apartamentul învecinat, iar terasa comună adaugă un spațiu plăcut de relaxare.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, conform fotografiilor, fiind pregătită pentru utilizare imediată, fără investiții suplimentare.

Zona este una dintre cele mai apreciate din Centrul Istoric al Brașovului, la poalele Tâmpei, în apropierea Pieței Unirii și a Colegiului Național „Andrei Șaguna”. Proprietatea beneficiază de acces rapid către Piața Sfatului, Strada Republicii, restaurante, cafenele, magazine, mijloace de transport în comun și principalele atracții ale orașului, fiind o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Datorită amplasării într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului și configurației actuale, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitorii care urmăresc obținerea unor venituri constante din închirierea în regim hotelier sau pe termen lung. Funcționarea ca două studiouri independente oferă flexibilitate și posibilitatea maximizării randamentului investiției.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

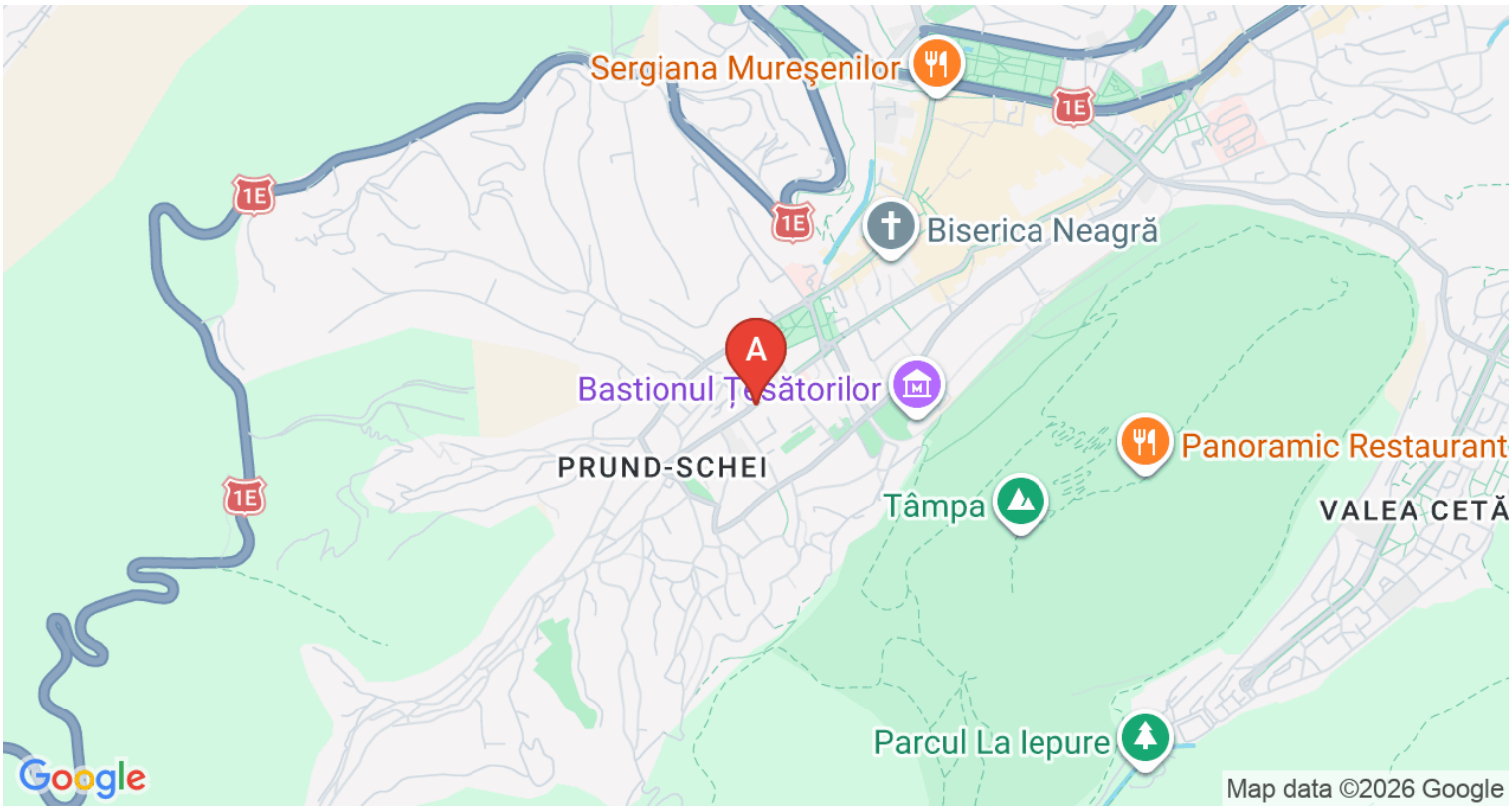









Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu
Team Leader

0730470883
adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro