Vilă individuală de excepție | Green Valley, Brașov | Cartier privat

Exclusivitate

Comision 0%



2,150 € / lună (8.6 € / lună / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**300 mp**	Supraf. utilă	**250 mp**
Supraf. teren	**500 mp**	Anul construcției	**2009**

Vilă individuală de excepție | Green Valley, Brașov | Cartier privat

Situată într-unul dintre cele mai exclusiviste cartiere rezidențiale din Brașov, această vilă impresionează de la prima vedere — și nu dezamăgește la vizionare.

Construită în 2009 cu o arhitectură distinctivă ce îmbină turnul circular din cărămidă de sticlă cu detalii baroce și finisaje artizanale, vila oferă 250 mp construiți desfășurați pe demisol, parter și etaj, plus mansardă, într-o curte individuală de ~500 mp cu gazon îngrijit, arbuști ornamentali și priveliște directă spre pădure.

Parterul este gândit pentru viața socială. Holul de intrare cu tencuială decorativă albastru-lavandă și oglinzi cu rame baroce argintii deschide scena. Livingul generos comunică natural cu zona de dining și cu bucătăria — mobilier clasic crem, blat din piatră naturală, hotă cu finisaje din lemn, insulă cu bar. Grupul sanitar de la parter este un detaliu care face diferența: chiuvetă tip bol pe consolă din frânghie răsucită, oglindă aurită înclinată, tapet dungat discret.

Casa scărilor este arhitectural un element de sine stătător — trepte din marmură bej, balustradă sculptată din frânghie albă, perete curb cu tencuială decorativă și turn din cărămidă de sticlă care inundă spațiul cu lumină naturală. Un element arhitectural rar întâlnit pe piața din Brașov.

Etajul găzduiește trei dormitoare cu personalitate distinctă, fiecare cu identitatea lui:
- Dormitorul matrimonial cu tapet bordo și iluminare LED ambientală pe tavanul înălțat, balcon cu vedere spre pădure, dressing generos și acces direct la baia cu marmură albă Calacatta, duș și Velux
- Camera 1 — o aventură în sine: înălțime dublă, scară din lemn cu loft și hamac, mobilier galben-alb cu forme de rachetă, fereastră circulară din vitraliu
- Camera 2 — temă fotbal cu tapet mural panoramic, scaun gaming, balcon propriu, mobilier alb modular
A doua baie de etaj: cadă jacuzzi, marmură neagră, chiuvete duble, Velux.

Mansarda este un bonus rar: spațiu open-space cu parchet, Velux, sac de box — ideal ca sală de sport, studio sau spațiu de joacă.

Demisolul include camera tehnică cu centrală termică proprie, sistem de dedurizare a apei, mașină de spălat și uscător separate — autonomie totală.

Garajul incorporat în parterul casei, cu ușă automată, asigură accesul direct fără a ieși afară — un detaliu practic apreciat în special iarna.

Green Valley este un cartier privat securizat: barieră la intrare, pază 24/24, stradă privată asfaltată, liniște deplină.

Chirie: 2.150 € / lună

Taxă administrare cartier: 1.200 RON / lună — achitată separat de chiriaș direct către administrația Green Valley
Utilități: contractate direct de chiriaș sau în sistem open-book — nu sunt incluse în chirie
Garanție: echivalentul unei chirii + utilitățile estimate pentru o lună, achitată la semnarea contractului
Termeni de plată: facturarea se face până pe 5 ale lunii, încasarea în 5 zile lucrătoare
Comision chirias: 0%

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Supraveghere video

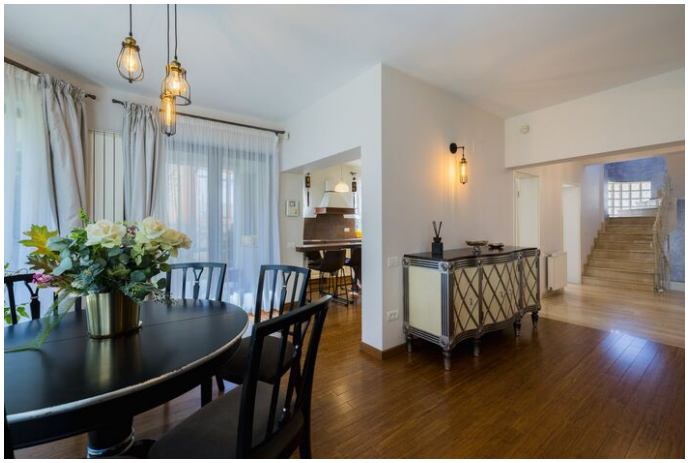
Galerie

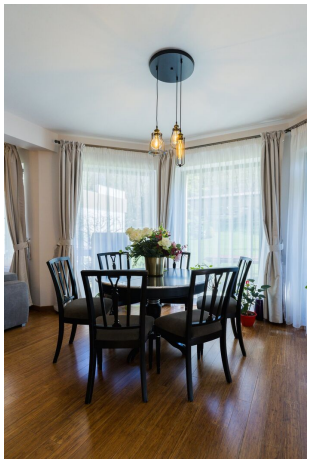
















Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe
Sales Associate

0748210669
emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro