Studio în Sânmartin/Felix – la 5 minute de mers pe jos de Apollo

Exclusivitate



72,000 € (2,070.16 € / mp)

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Parter**	Supraf. utilă	**34.78 mp**
Anul construcției	**2024**		

Studio în Sânmartin/Felix – la 5 minute de mers pe jos de Apollo

Studio de vânzare în Sânmartin – la 5 minute de mers pe jos de Ștrandul Apollo și la 100 m de Pădurea Felix!

Vă propunem spre vânzare un studio cu suprafața utilă de **34,78 mp**, situat la parterul unui imobil din Sânmartin, într-o zonă apreciată pentru liniște, natură și apropierea de stațiunea Băile Felix.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este amplasarea: **la doar 5 minute de mers pe jos de Ștrandul Apollo și la aproximativ 100 m de Pădurea Felix**.

Datorită poziționării, proprietatea reprezintă o alegere interesantă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, cu potențial de închiriere pe termen lung sau în regim turistic.

Compartimentare:
- Cameră
- Bucătărie
- Baie

Avantaje:
- Loc de parcare inclus în preț
- Situat la parter, cu acces facil
- Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz, energie electrică, internet și telefon
- Posibilitate de amenajare și personalizare după propriile preferințe
- Proximitatea zonelor de agrement și a naturii

Important – despre fotografii:

Imaginile cu amenajarea interioară sunt randări de proiect, cu titlu de prezentare, care ilustrează o posibilă variantă de design. Proprietatea se predă **finisată în alb**, fără mobilierul și elementele decorative din imagini, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și amenaja spațiul după propriul gust.

O oportunitate de investiție într-o zonă cu atractivitate turistică, aproape de Băile Felix, de Ștrandul Apollo și de Pădurea Felix!

Contactați-ne pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun

Galerie



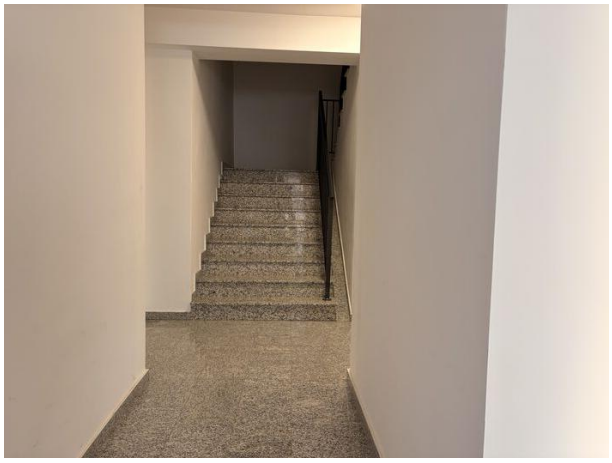














Localizare



Datele agentului



Calin Simoc
Broker/Owner

0741016669
calin.simoc@remax.ro

REMAX Panoramic
Str. Jean Calvin, nr 2A
0741016669
panoramic.oradea@remax.ro