# Apartament 2 camere de vanzare in Marasti, zona The Office

Exclusivitate

Comision 0%



## 205,000 € (4,019.61 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 2 | Dormitoare | 1 |
| Băi | 1 | Etaj | 2 |
| Supraf. construită | 61 mp | Supraf. utilă | 51 mp |
| Anul construcției | 2015 | | |

# Apartament 2 camere de vanzare in Marasti, zona The Office

Aproape de The Office și de tot ce ai nevoie, pe strada Crinului nr. 10, Cluj-Napoca.

Cum ar fi să locuiești aproape de munca, să ai acces facil către Centru, magazine, farmacii și să te bucuri de un apartament în care te poți muta fără să îți mai faci griji pentru amenajări?

Situat pe strada Crinului nr. 10, la doar câteva minute de The Office, acest apartament cu 2 camere îmbină avantajele unei locații bine conectate cu un spațiu interior confortabil.

O compartimentare practică, pentru confortul de zi cu zi: apartamentul are o suprafață utilă de 51,23 mp, la care se adaugă două balcoane cu o suprafață totală de 10 mp.
Compartimentarea este gândită pentru un stil de viață modern:
Living cu bucătărie open-space, dormitor, hol, baie cu geam, dressing, doua balcoane.

Apartamentul este situat la etajul 2 din 4, se vinde mobilat, astfel încât te poți bucura de noua locuință fără să mai investești timp și bani în amenajări.

Un imobil îngrijit, cu un aspect plăcut.
Blocul a fost construit din cărămidă în 2015, este izolat termic la exterior si este dotat cu ascensor de persoane. În plus, scara blocului a fost refăcută complet în octombrie 2026, oferind un aspect proaspăt și îngrijit spațiilor comune.

Pentru cine este potrivit?
Apartamentul poate fi o alegere inspirată pentru:
-un cuplu care își dorește o locuință practică, într-o zonă bine conectată;
-o persoană care lucrează în apropiere și apreciază accesul rapid către birou;
-un investitor care caută o proprietate mobilată, într-o zonă cu facilități utile pentru viitorii chiriași.

Fie că îți cauți propria locuință, fie că analizezi o investiție imobiliară, apropierea de punctele de interes reprezintă un atu important.

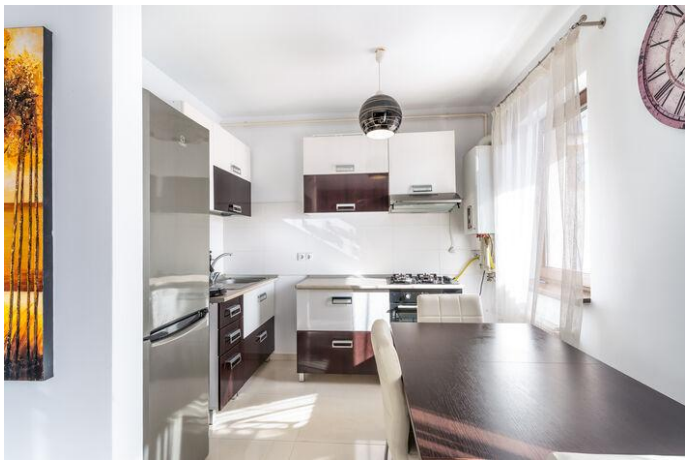
Te invit sa-l descoperi la vizionare.

## Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal

# Galerie










# Localizare




# Datele agentului



**Ioana Mărginean**
Sales Associate

0740140807
ioana.marginean@remax.ro

**REMAX Best Partners**
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro

REMAX
Best Partners