

Teren 2,175mp Strada Salubritatii

Exclusivitate

FOR SALE

Land Opportunity

Strada Salubrității 43-45
Sector 1, Bucharest

2,165 sqm
Land area (according to title deed)

€ 275 / sqm
Asking price

Prime north area
Băneasa – Aviației – Pipera

Development potential
Residential / Mixed-use (subject to urban planning regulations)

Good accessibility
Close to DN1, Henri Coandă International Airport

Dynamic area
Modern residential developments and business parks nearby

598,125 € (275 € / mp)



Supraf. teren

2,175 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.0m



Nr. fronturi

1

Teren 2,175mp Strada Salubritatii

Teren 2.165 mp – Oportunitate investițională în nordul Bucureștiului

(la pretul de listare se aduga TVA sau se vinde cu taxare inversa)

Va propunem spre vânzare un teren intravilan de 2.165 mp, amplasat în Sectorul 1 al Capitalei, în zona Băneasa–Aviației, într-un areal aflat în proces de transformare, unde proprietățile industriale și spațiile de servicii coexistă cu dezvoltări rezidențiale recente.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitorii și dezvoltatorii care urmăresc achiziția unui teren cu potențial de reconversie, într-o zonă de nord a Bucureștiului cu funcțiuni diversificate.

****Caracteristici tehnice:****

- Suprafață teren conform actelor: 2.165 mp
- Suprafață măsurată: 2.175 mp
- Încadrare: intravilan, curți-construcții
- Construcții existente: hală industrială de 1.164 mp și cabină de poartă de 24 mp
- Configurație: teren alungit, cu geometrie ce necesită analizarea retragerilor și a suprafeței efectiv construibile
- Situație urbanistică: indicatorii POT, CUT, regimul de înălțime și funcțiunile permise urmează să fie confirmați prin documentația urbanistică aplicabilă

Potențial investițional

În funcție de reglementările urbanistice și de posibilitățile reale de construire, proprietatea poate prezenta interes pentru dezvoltări rezidențiale, funcțiuni de servicii sau proiecte mixte.

Construcțiile existente pot fi analizate pentru demolare și reconversia terenului, sub rezerva verificărilor tehnice și a autorizațiilor necesare.

Zona beneficiază de prezența unor dezvoltări rezidențiale noi, alături de proprietăți cu funcțiuni industriale și comerciale.

O proprietate destinată investitorilor care înțeleg valoarea unui amplasament și oportunitatea dezvoltării sale pe termen mediu și lung.

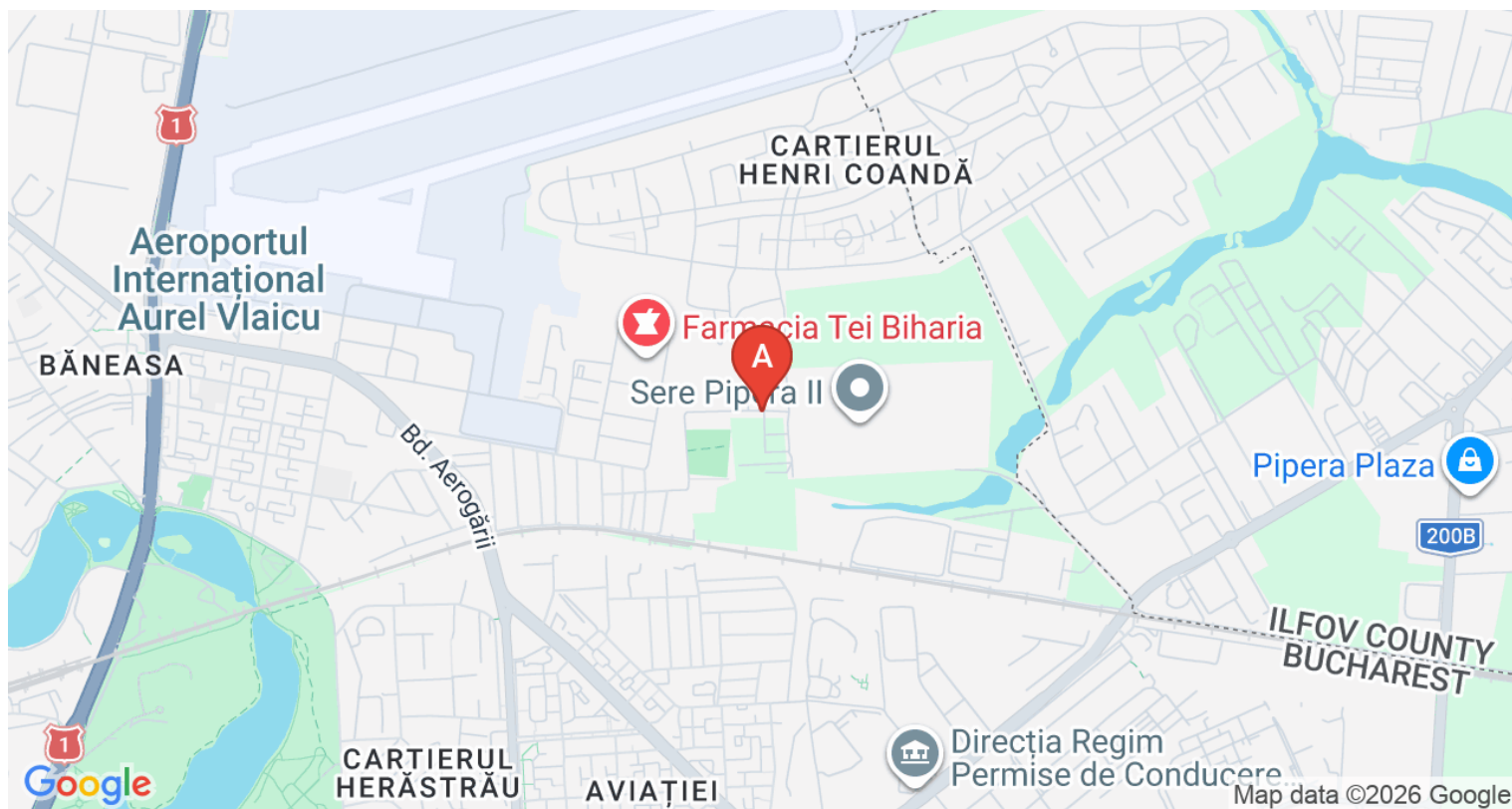
Pentru documentația disponibilă, informații suplimentare și organizarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| ✓ Apă | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

