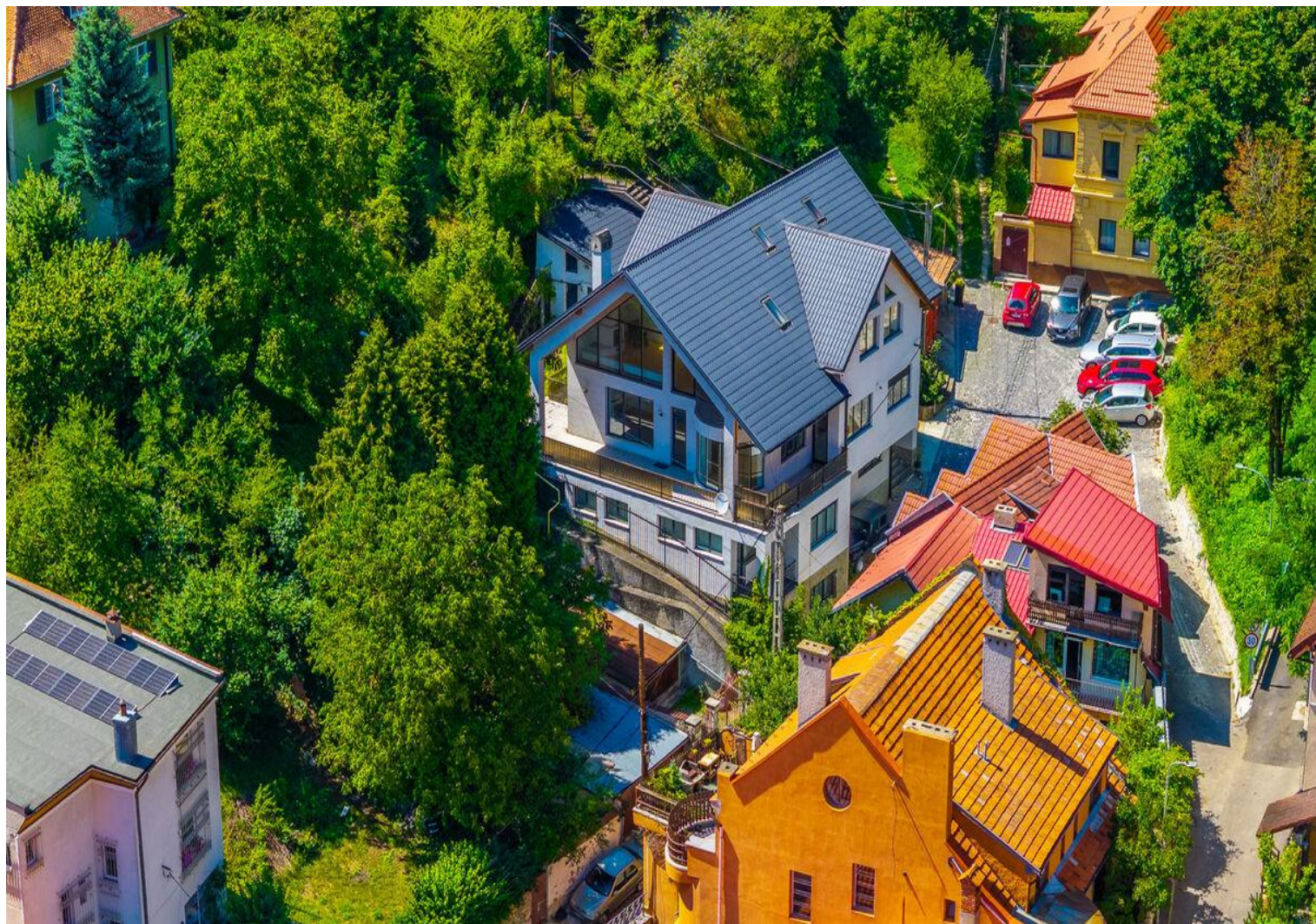




Birouri de închiriat Braşov, zona Piaţa Sfatului, 245 mp



1,750 € / lună (7.14 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

245 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcţiei

2005



Încăperi

9

Birouri de închiriat Braşov, zona Piaţa Sfatului, 245 mp

Pentru companiile IT, centrele de servicii şi echipele multinaţionalelor care caută birouri de închiriat în Braşov, în zona Piaţa Sfatului, închiriem un spaţiu de birouri de 245 mp utili pe strada Traian Demetrescu, la câteva minute de mers pe jos de Biserica Neagră şi de Centrul Istoric. Este o adresă de prestigiu, care transmite partenerilor, clienţilor şi viitorilor angajaţi stabilitate şi seriozitate. Spaţiul se desfăşoară pe două niveluri, Parter şi Parter 1, fiecare cu intrare proprie din stradă, iar circulaţia între ele se face printr-o scară interioară din beton. Este potrivit pentru sediul unei firme, un hub de dezvoltare software sau un birou regional, într-o zonă liniştită care favorizează concentrarea şi lucrul în echipă.

Parterul 1, de 168,3 mp, găzduieşte opt birouri cu suprafeţe între 7,6 şi 21,5 mp, dispuse de o parte şi de alta a unui hol central, alături de o terasă de 5 mp şi un grup sanitar. Parterul, de 76,3 mp, include un cabinet de 17,6 mp, o cameră tehnică de 19,1 mp, utilă pentru servere sau arhivă, un vestiar şi grupuri sanitare. Configuraţia permite o separare clară între zonele de lucru, sălile de şedinţe şi spaţiile de suport.

Pereţii despărţitori din termopan cu geam mat lasă lumina naturală să circule între încăperi şi permit reconfigurarea uşoară a spaţiului, de la birouri individuale la open space sau săli de şedinţe, în funcţie de structura echipei. Pardoselile din gresie şi pereţii albi oferă o bază curată, uşor de personalizat cu identitatea vizuală a companiei.

Imobilul dispune de centrală termică proprie şi de contorizare separată pentru gaze, apă şi electricitate, astfel încât costurile de operare rămân transparente şi uşor de gestionat. Pe lângă cele două intrări din stradă, o a treia intrare face legătura cu curtea interioară. Chiriaşul are la dispoziţie două locuri de parcare în folosinţă exclusivă, unul în faţa clădirii şi unul în curte. Parcărilor publice din vecinătate şi staţiile de autobuz aflate la câţiva paşi fac accesul uşor pentru angajaţi, vizitatori şi colaboratori.

Chiria pentru ambele niveluri este de 1750 EUR pe lună, TVA 0%

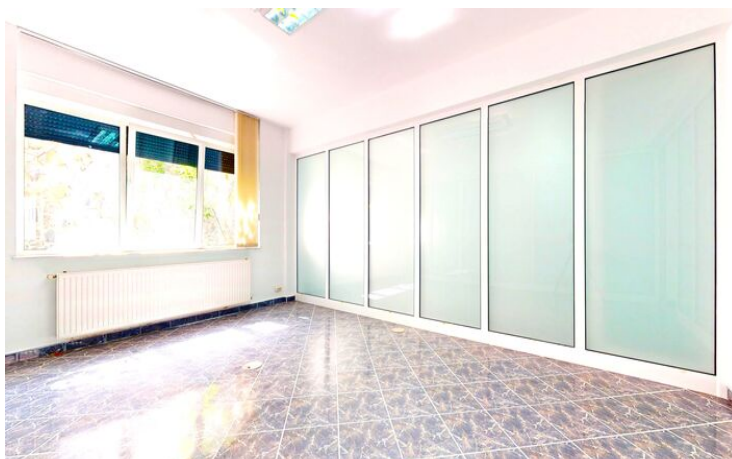
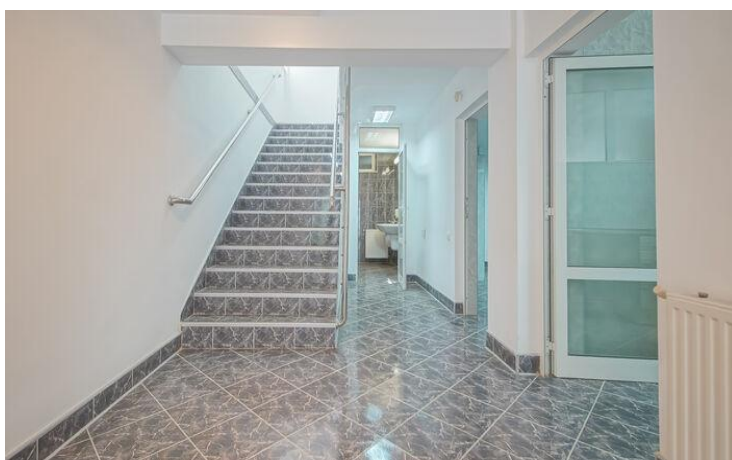
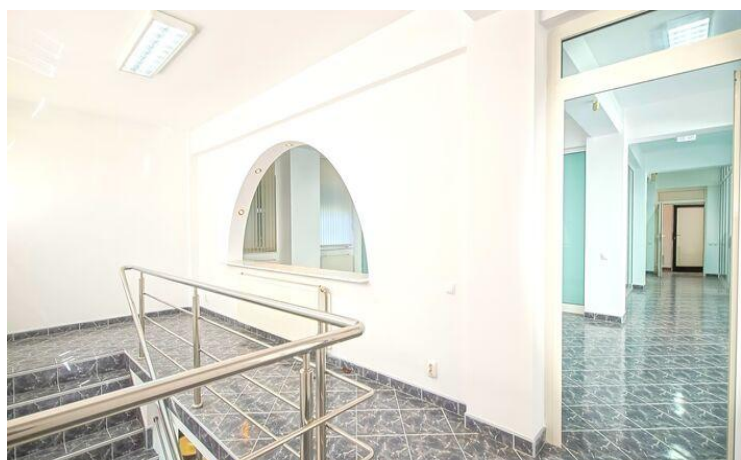
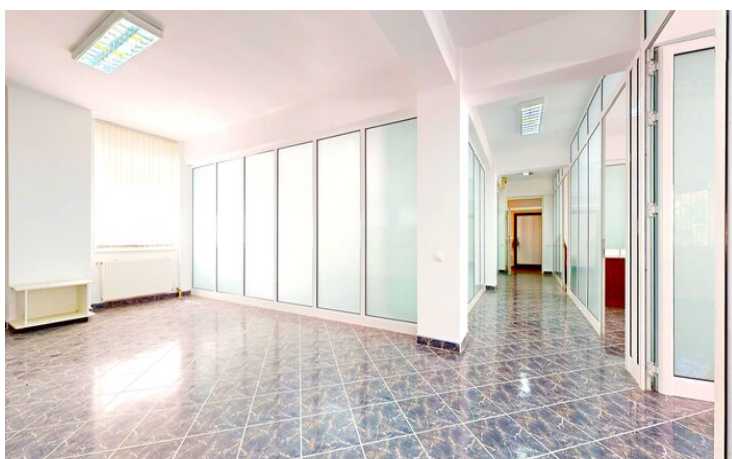
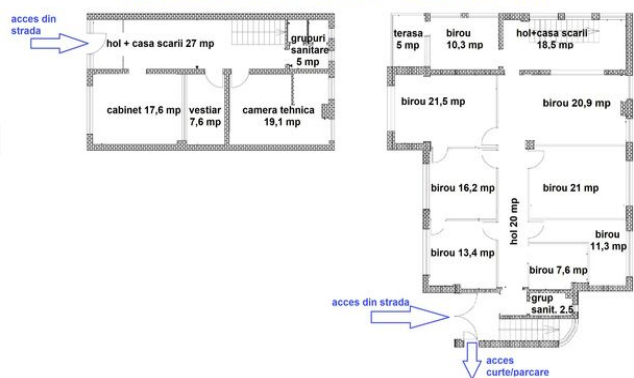
Facilităţi

- ✓ Afişare logo pe clădire
- ✓ Contorizare separată
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Internet

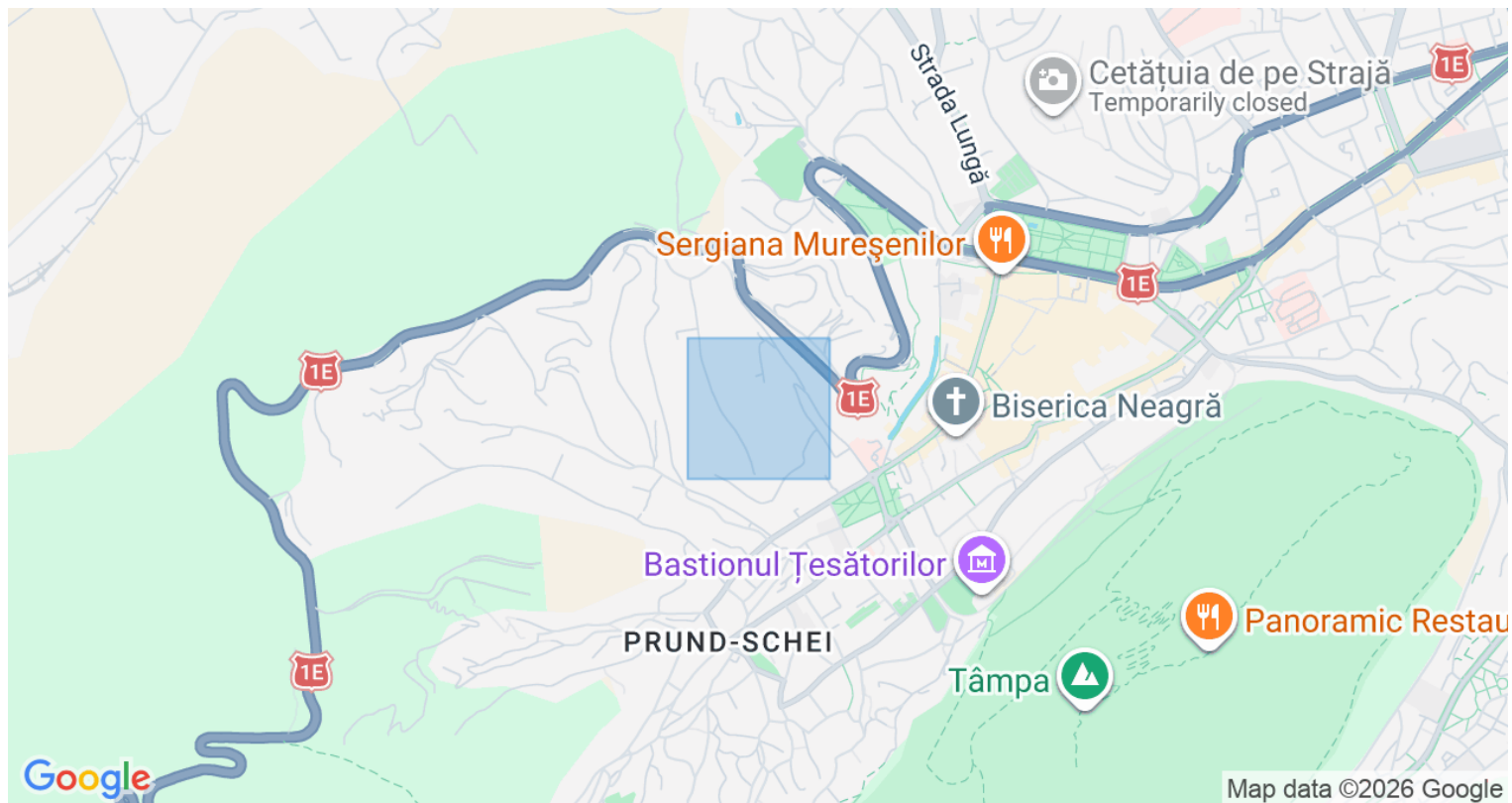
Galerie



suprafata utila PATER + PATER 1 = 245 mp (168,3 + 76,3)



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

