



Vand Casa in Butimanu, mobilata-utilata, 273 teren

Exclusivitate



128,000 € (914.29 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

273 mp



Anul construcției

2006

Vand Casa in Butimanu, mobilata-utilata, 273 teren

Într-un cadru liniștit, aproape de natură, dar la doar 30 km de București, această proprietate din Butimanu, județul Dâmbovița, oferă combinația rară dintre confort, intimitate și acces rapid către oraș. Situată la doar 50 de metri de lac, proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță sau o investiție cu multiple posibilități de utilizare.

Proprietatea este formată din două corpuri de casă, amplasate pe un teren de aproximativ 350 mp, amenajat cu pomi fructiferi și ornamentali, arbuști, brazi și gazon. Curtea beneficiază de sistem de irigații, zone pavate cu beton amprentat și pavele înierbate, precum și de loc de parcare în interiorul proprietății.

An construcție: 2006

Casa principală – P+M

Primul corp de clădire are o suprafață desfășurată de aproximativ 112 mp și este construit din cărămidă Porotherm, pe cadre de beton. Casa este anvelopată cu polistiren de 10 cm și beneficiază de centrală electrică și boiler de 100 l.

La parter, încălzirea este realizată prin pardoseală, iar la etaj prin calorifere.

Parterul este conceput pentru confort și socializare și cuprinde:

- bucătărie complet utilată, cu plită și cuptor electric și frigider
- zonă de dining
- sufragerie cu canapea și fotolii din piele
- șemineu funcțional
- grup sanitar cu cabină de duș, lavoar și WC
- terasă închisă cu rulouri transparente

Etajul dispune de:

- 3 dormitoare, toate prevăzute cu aer condiționat
- baie cu cadă, bideu, WC și calorifer tip portprosop
- două balcoane – unul orientat spre stradă și unul către grădină.

Finisajele includ parchet dublu stratificat, gresie și faianță. Toate ferestrele sunt echipate cu jaluzele antiefracție.

Acoperișul este realizat din tablă Lindab, iar orientarea șarpantei E-V permite amplasarea unor panouri fotovoltaice.

Al doilea corp – 40 mp

Cel de-al doilea corp are aproximativ 40 mp și este construit pe structură ușoară din lemn, cu izolație din vată minerală și lambriuri exterioare din lemn. Acoperișul este tot din tablă Lindab.

Spațiul este gândit ca o unitate independentă și cuprinde:

- bucătărie open-space, dotată cu cuptor și plită electrică
- mașină de spălat vase
- zonă de dormit cu pat matrimonial;
- masă extensibilă;
- parchet dublu stratificat
- baie cu cabină de duș, WC și lavoar
- încălzitor ambiental cu termostat de perete.

Din acest corp există acces către o pivniță de aproximativ 12 mp, precum și către o terasă de aproximativ 15 mp, placată cu beton amprentat și închisă cu rulouri opace.

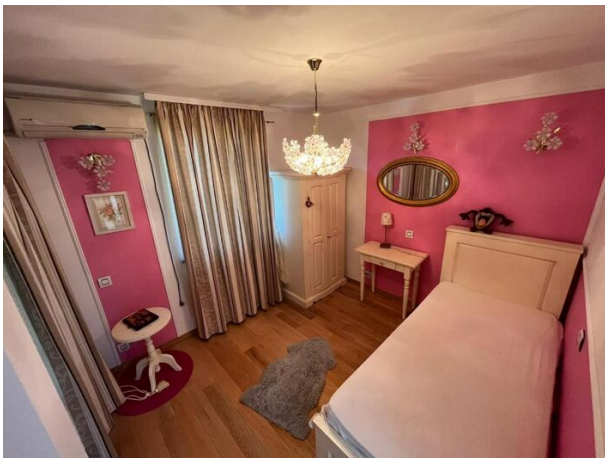
Proprietatea beneficiază de:

electricitate

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laura Miu

Team Leader

0726688390

laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

