



ULTIMUL STUDIO DISPONIBIL | TORONTALULUI |
INVESTIȚIE CU POTENȚIAL

Comision 0%



111,864 € (2,645.79 € / mp) TVA inclus



Camere

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

62.96 mp



Supraf. utilă

42.28 mp



Anul construcției

2026

ULTIMUL STUDIO DISPONIBIL | TORONTALULUI | INVESTIȚIE CU POTENȚIAL

Studio modern, situat în zona Torontalului din Timișoara, într-un imobil nou, finalizat în 2026, ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Caracteristici:

Suprafață utilă: 42,28 mp

Terasă: 8 mp

Etaj: 5/5, cu lift

Încălzire în pardoseală, centrală proprie și aer condiționat

Piscină exterioară în cadrul complexului

Sistem de supraveghere video CCTV

O investiție pregătită pentru valorificare

După mobilare și utilare completă, studioul poate fi pregătit pentru închiriere, cu opțiunea unei strategii de închiriere eficiente sau chiar a exploatării în regim hotelier, în condițiile legale aplicabile, pentru urmărirea unui randament investițional sporit.

Există și posibilitatea achiziționării separate a unuia sau a două locuri de parcare subterane, un avantaj suplimentar pentru confort și atractivitatea proprietății.

Preț: 111.864 € – TVA inclus

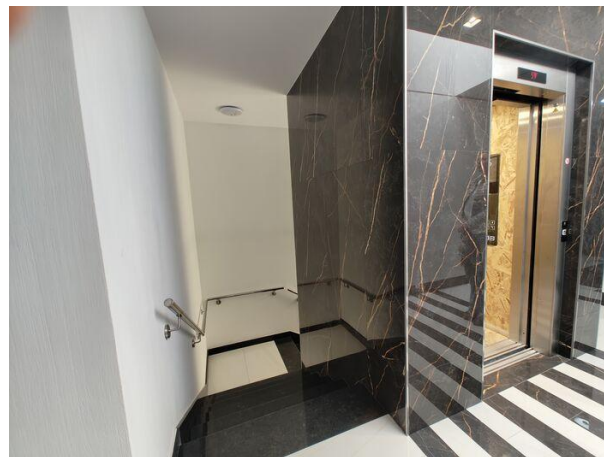
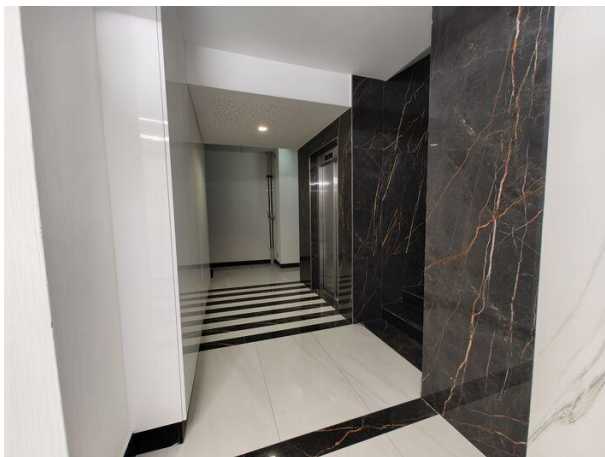
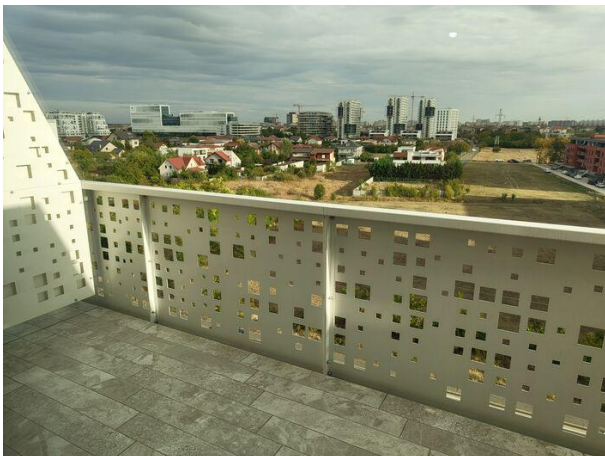
Acesta este ultimul apartament disponibil în complex.

Contactează-mă pentru detalii și pentru a analiza potențialul acestei investiții.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sergiu Boldor

Sales Associate

0741790028

sergiu.boldor@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

