Casa cu teren generos | Brasov | Stupini | 1680 mp teren Comision 0%



269,900 € (1,999.26 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	178 mp
Supraf. utilă	135 mp	Supraf. teren	1,680 mp
Anul construcției	1980		

Casa cu teren generos | Brasov | Stupini | 1680 mp teren Comision 0%

CASA INDIVIDUALA CU TEREN GENEROS SI MULTIPLE POSIBILITATI DE AMENAJARE - BRASOV, STUPINI | COMISION 0% CUMPARATOR!

Va propunem spre vanzare o proprietate deosebita, situata in cartierul Stupini din Brasov, ideala pentru cei care isi doresc linistea unei zone rezidentiale, spatiu generos si confortul unei locuinte individuale, cu toate facilitatile orasului la indemana.

Amplasata la doar 1 km de centrul cartierului Stupini si la aproximativ 7 km de centrul Brasovului, proprietatea beneficiaza de o pozitionare avantajoasa, statia de autobuz aflandu-se la doar 100 m. Accesul se realizeaza pe o strada asfaltata.

Proprietatea este construita pe un singur nivel, parter, si dispune de un teren total de 1.680 mp, compus din 1.210 mp teren curti si constructii si 470 mp teren arabil, cu pomi fructiferi si spatii generoase pentru gradinarit sau relaxare.

Corpul principal, construit incepand cu anul 1980, are o suprafata construita la sol de 190 mp si o suprafata utila de 135 mp, fiind compartimentat astfel:

3 dormitoare generoase
Bucatarie si camara
Baie
2 holuri tip verande
Camera tehnica de 15 mp, cu posibilitate de amenajare in functie de nevoi
Camera de depozitare de 29 mp, cu potential de transformare intr-un spatiu locuibil
Magazie si atelier pentru depozitarea uneltelor
Pod generos de aproximativ 100 mp

Corp secundar de 59 mp, compus din garaj, bucatarie si cuptor traditional pentru paine
Garaj separat, la poarta, cu suprafata de 36 mp
Sura pentru depozitare, de 156 mp
Doua beciuri cu o suprafata totala de 35 mp

Curtea este generoasa, amenajata cu pavele si dispune de un spatiu dedicat servirii mesei in aer liber, perfect pentru momente petrecute alaturi de familie si prieteni.

Proprietatea este imprejmuita cu gard din caramida si porti metalice cu lambriu, oferind intimitate si siguranta. Terenul dispune de pomi fructiferi si spatiu suficient pentru gradinarit sau alte activitati in aer liber.

Casa se vinde partial mobilata si beneficiaza de:

Centrala termica pe gaz si calorifere
Ferestre si usi cu geam termopan
Sistem de alarma la interior

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Miruna Brînzea
Sales Associate

0743368942
miruna.brinzea@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro