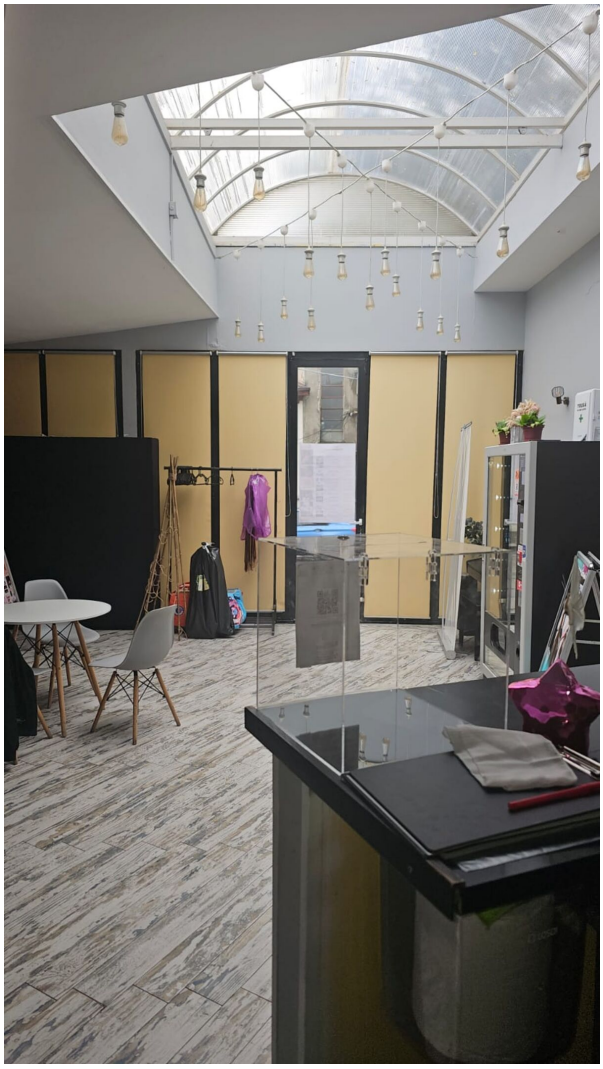
Oportunitate investitionala

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (778.3 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**212 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**2007**		

Oportunitate investitionala

Va propunem spre vânzare o oportunitate de investiție imobiliară, situată pe strada Alecu Russo, Sector 2, București, într-o zonă bine poziționată și accesibilă.

Proprietatea este reprezentată de un spațiu comercial cu o suprafață de aproximativ 212 mp, închiriat unui operator economic care își desfășoară activitatea în această locație de mulți ani.

Se tranzacționează o cotă indiviză de 50% din dreptul de proprietate asupra imobilului, fără posibilitatea delimitării fizice a spațiului.

Investiția oferă avantajul unui contract de închiriere activ, al unui chiriaș stabil și al unui istoric de plăți documentat, generând venituri recurente încă de la momentul achiziției, în condițiile contractuale aplicabile.

Această proprietate se adresează investitorilor interesați de diversificarea portofoliului imobiliar și de obținerea unor venituri pasive, fără implicarea directă în desfășurarea unei activități comerciale.

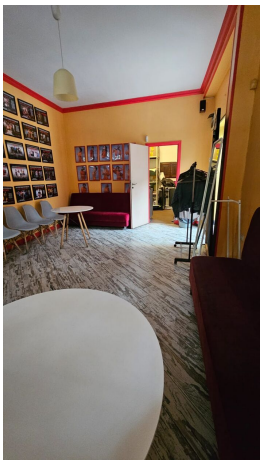
Documentația proprietății, informațiile privind contractul de închiriere și structura veniturilor pot fi puse la dispoziția potențialilor cumpărători.

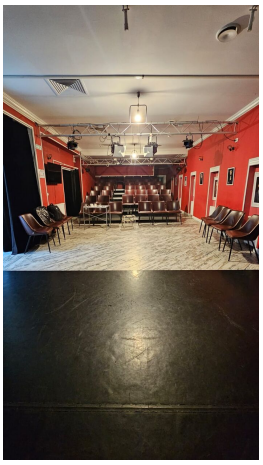
Pentru informații suplimentare și detalii privind condițiile tranzacției, vă invităm să ne contactați.

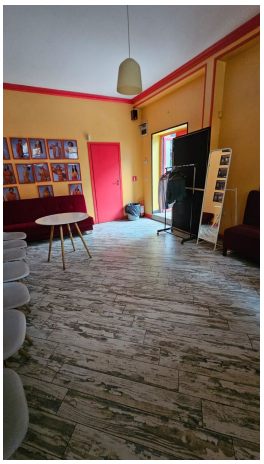
Facilități

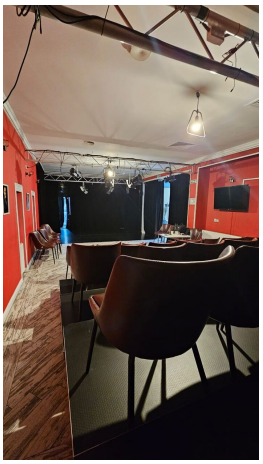
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

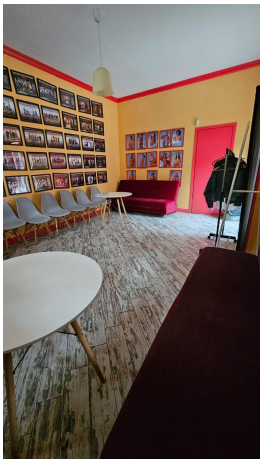
Galerie

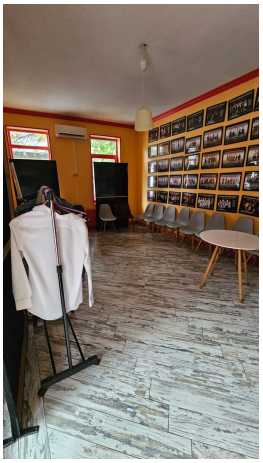


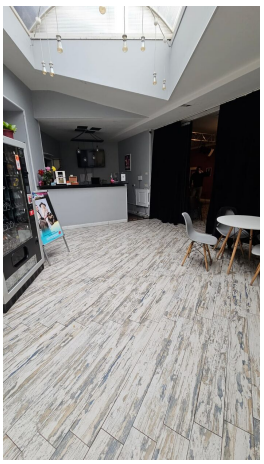




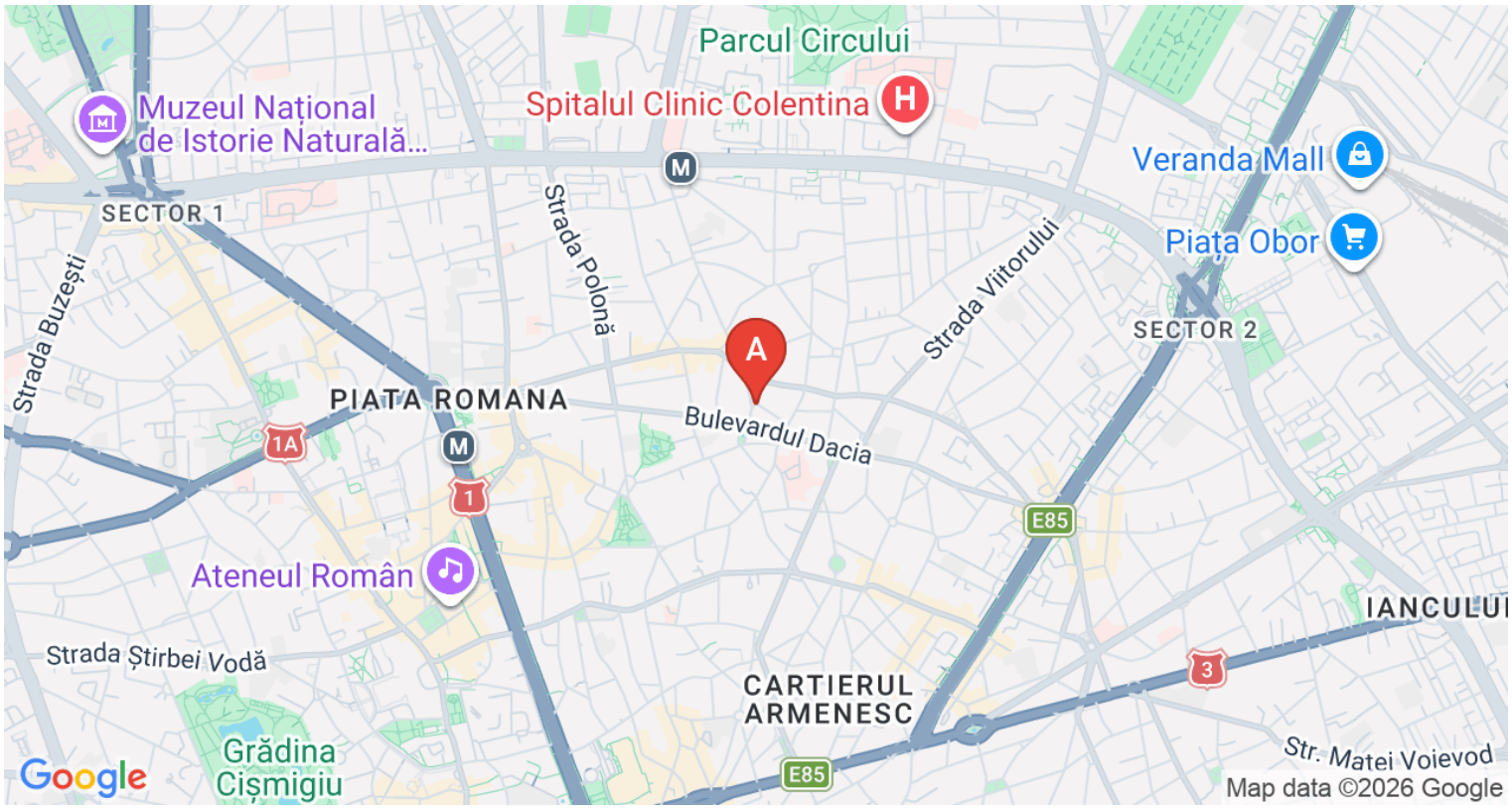








Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro