Teren intravilan 26,696mp - Sos. Giurgiului/Magurele - potential maxim

Exclusivitate



1,548,368 € (58 € / mp)

Supraf. teren	**26,696 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**175.89m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 26,696mp - Sos. Giurgiului/Magurele - potential maxim

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE ÎN SUDUL BUCUREȘTIULUI – SUPRAFAȚĂ GENEROASĂ, POZIȚIONARE STRATEGICĂ, PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan în suprafață de 26.696 mp, situat la intrarea în orașul Măgurele, la ¬ 8km de Piata Unirii, în planul secund față de Șoseaua Giurgiului.

Proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție cu poziționare strategică și multiple perspective de valorificare, adresată dezvoltatorilor imobiliari, antreprenorilor și companiilor interesate de achiziția unei suprafețe generoase de teren într-un areal cu perspective de dezvoltare urbană, comercială și economică.

POZIȚIONARE ȘI DATE TEHNICE

¬ 8 km față de centrul Bucureștiului.
¬ 650 m față de DN5.
¬ 300 m față de proiecte rezidențiale aflate în dezvoltare.
¬ Acces existent.
¬ Deschidere de 176 ml.
¬ Suprafață compactă de 26.696 mp, cu configurație favorabilă analizării unor proiecte de anvergură.
¬ Apă și energie electrică în zonă.
¬ Certificat de urbanism de informare în curs de obținere.

DE CE ESTE INTERESANTĂ ACEASTĂ INVESTIȚIE?

O ZONĂ CU PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE COMERCIALĂ
Coridorul DN5 – Jilava – Măgurele beneficiază de interes investițional și de proiecte comerciale de anvergură anunțate pentru sudul Capitalei ce vor contribui la creșterea atractivității economice a întregului areal și poate genera oportunități pentru investiții complementare.

EXTINDEREA REZIDENȚIALĂ A ZONEI
Proiectele rezidențiale existente și cele aflate în dezvoltare creează premise pentru creșterea cererii de servicii, comerț și facilități destinate populației.

UN POL DE CERCETARE ȘI INOVARE CU VIZIUNE PE TERMEN LUNG
Măgurele are un profil economic distinct, susținut de infrastructura de cercetare ELI-NP și de proiectul Măgurele Science Park, cu perspective de dezvoltare a activităților tehnologice, de cercetare și business.

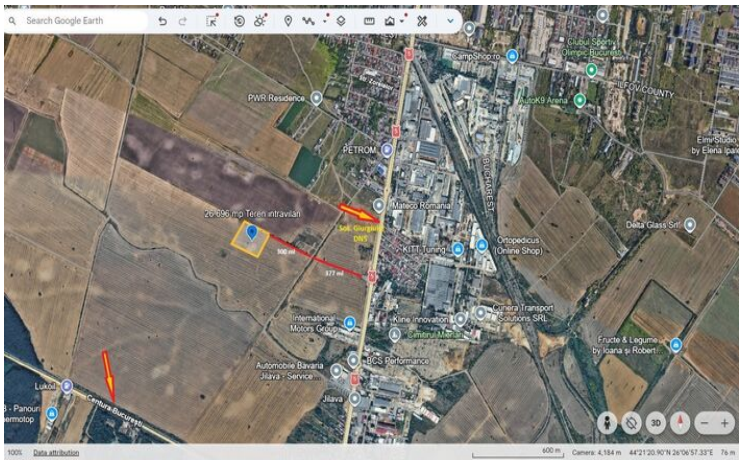
PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII
Proiectele de conectivitate rutieră planificate pentru zona metropolitană sudică, inclusiv Măgurele Expres, reprezintă un argument suplimentar de analizat pentru investițiile cu orizont de dezvoltare pe termen mediu și lung.

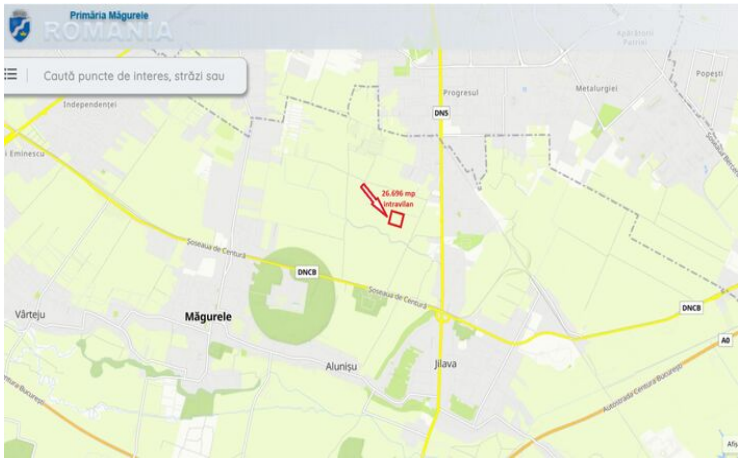
POTENȚIALE DIRECȚII DE DEZVOLTARE
Suprafata si pozitionarea proprietății permit analizarea mai multor scenarii investitionale, în functie de reglementările

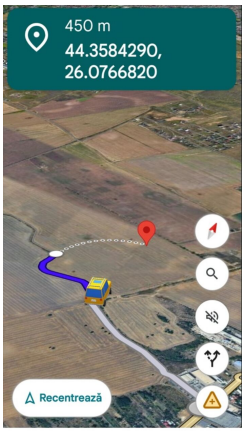
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


Search Google Earth
PWR Residence
PETROM
Mateco Romania
Delta Glass Srl
Ortopedicus (Online Shop)
Automobile Bavaria Jilava - Service
BCS Performance
Jilava

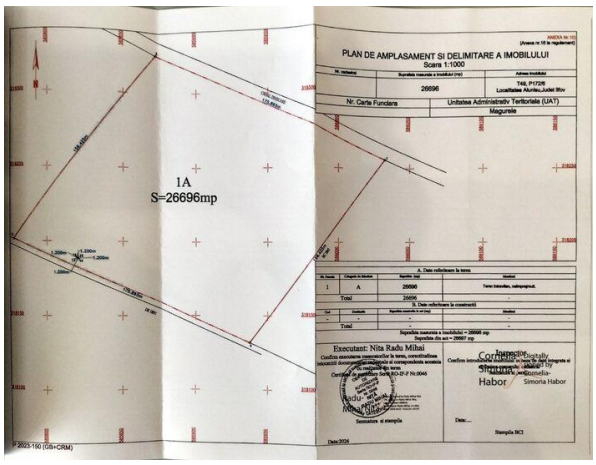

Primăria Măgurele
ROMANIA
Caută puncte de interes, străzi sau
Progresul
Metalurgiei
DN5
26.696 mp intravilan
DNCB
Vârteju
Măgurele
Alunișu
Jilava


450 m
44.3584290,
26.0766820
Recentrează






Incadrare in zonă
scara 1:5000


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
1A
S=26696mp
Executant: Nita Radu Mihai


proiecte rezidentiale in dezvoltare
175.89 ml
St = 26.696 mp
canal desecare
drum de exploatare DE180/1
Mateco Romania
Google Maps

Localizare



Datele agentului



Georgia Enășoaie
Sales Associate

0739088000
georgia.enasoaie@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro