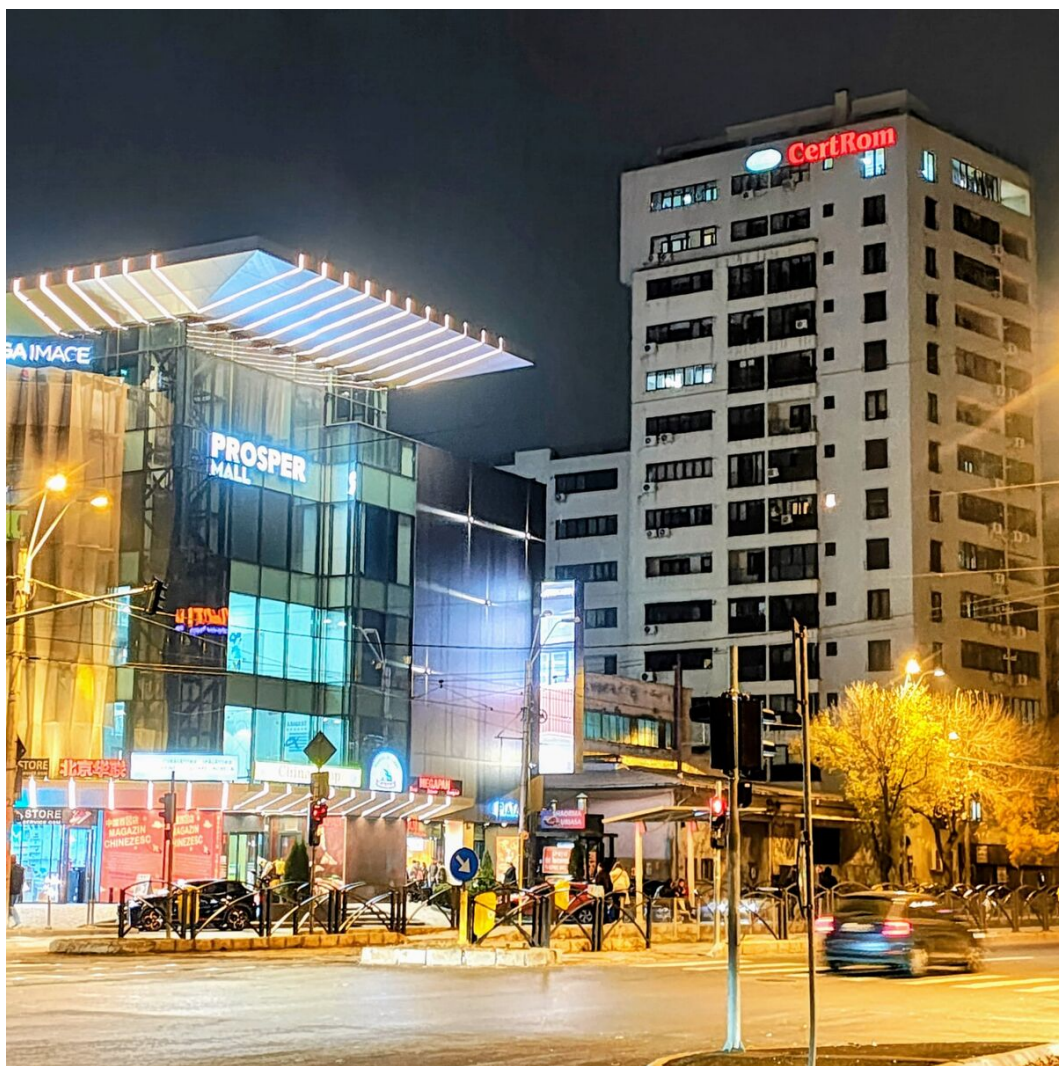




3 Camere Calea 13 Septembrie Bloc CertRom/Prosper Mall comision 0%

Exclusivitate



209,999 € (2,576.04 € / mp)



Camere **3**



Dormitoare **2**



Băi **2**



Etaj **5**



Supraf. construită **111.53 mp**



Supraf. utilă **81.52 mp**



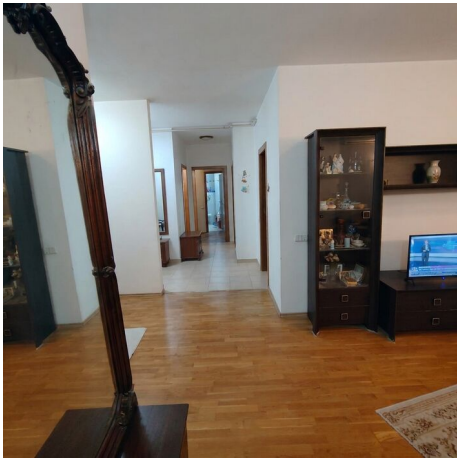
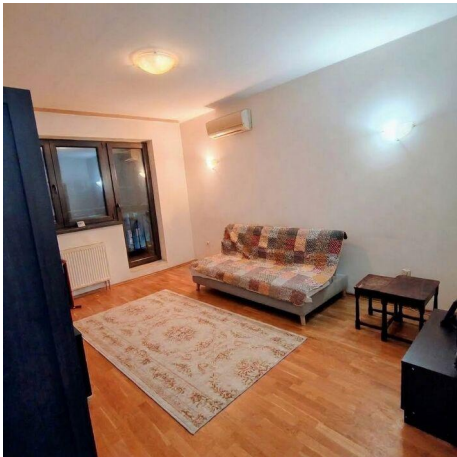
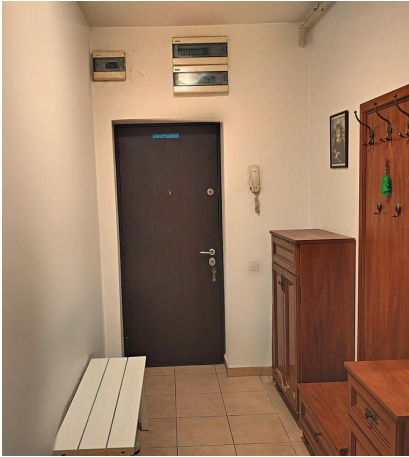
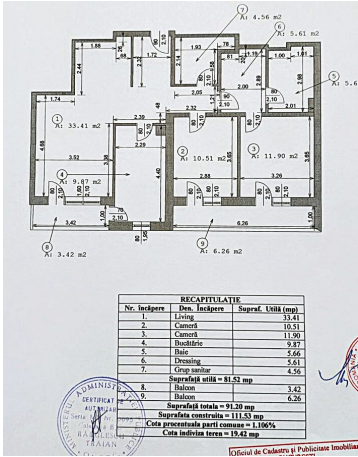
Anul construcției **2009**

3 Camere Calea 13 Septembrie Bloc CertRom/Prosper Mall comision 0%

Vă propunem spre vânzare un apartament decomandat și foarte bine structurat, situat la etajul 5 al celebrului Bloc CertRom de pe Calea 13 Septembrie, nr. 231A, poziționat chiar lângă Prosper Plaza (Prosper Mall). Imobilul beneficiază de o locație strategică excelentă în Sectorul 5, având stația de transport în comun chiar în fața blocului pentru un acces rapid către zona Unirii, Panduri și centrul orașului. În plus, aveți la câțiva pași distanță toate facilitățile urbane necesare, de la supermarketuri, farmacii și bănci, până la restaurante, școli și grădinițe. Poziționarea la etajul 5 din 9 oferă un nivel ideal de înălțime, asigurând o panoramă aerisită, un nivel redus de zgomot stradal și o iluminare naturală optimă pe tot parcursul zilei. Cu o suprafață totală ce depășește 90 mp, proprietatea oferă spațiul generos de care o familie are nevoie pentru un stil de viață confortabil și intim. Compartimentarea este una modernă și extrem de eficientă, valorificând inteligent fiecare metru pătrat. Zona de zi este dominată de un living vast de peste 33 mp. Cele două dormitoare sunt bine delimitate și oferă liniște față de spațiul principal. Bucătăria este separată și practică, având o suprafață de aproape 10 mp. Pentru un confort zilnic sporit, apartamentul dispune de două grupuri sanitare (o baie principală și o baie de serviciu), precum și de un dressing dedicat de peste 5 mp care elimină necesitatea șifonierelor masive din camere. De asemenea, locuința include două balcoane cu acces din zone diferite. Apartamentul are o structură decomandată, o suprafață utilă de 81,52 mp și o suprafață totală de 91,20 mp, care include cele două balcoane de 3,42 mp și 6,26 mp. Suprafața construită este de 111,53 mp. Pentru mai multe detalii și pentru stabilirea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



David Tudor

Sales Associate

0786908444

david.tudor@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

