



Teren intravilan, 5315 mp, Centura Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



159,450 € (30 € / mp)



Supraf. teren

5,315 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

250.0m

Teren intravilan, 5315 mp, Centura Braşov

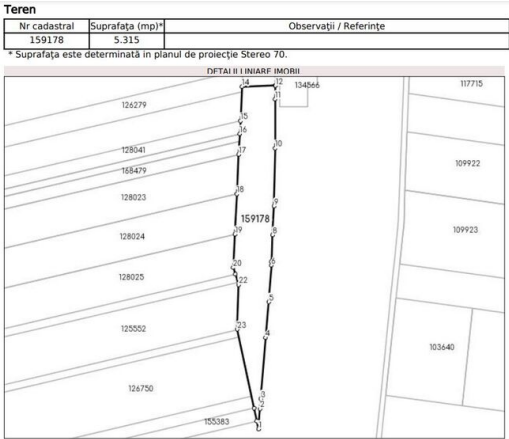
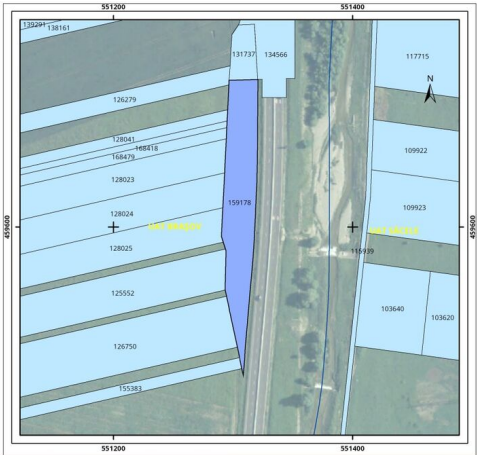
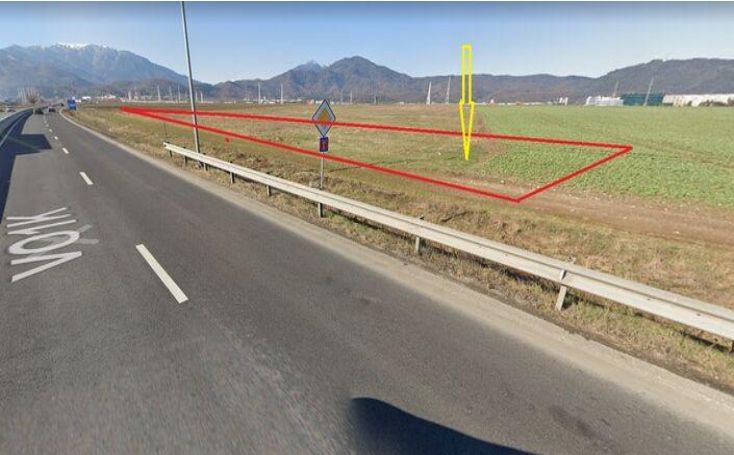
Vă propunem spre vânzare, în regim de reprezentare exclusivă:

Teren intravilan, neîmprejmuit, 5315 mp, front de 250 m, adâncime 24 m, situat pe Centura Braşov. Există certificat de urbanism din martie 2025. Terenul este situat conform PUZ, în zona Zps – zonă de mica industrie, depozite, prestări.

Vă mulţumim şi vă stăm la dispoziţie cu detalii suplimentare despre acest teren.

Facilităţi

- ✓ CUT 2.4
- ✓ POT 60.0%
- ✓ PUZ Aprobat
- ✓ Certificat de urbanism



SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se afla situat in: intravilan
- Imobilul este proprietate particulara conform CF anexat
- Servituti existente pe imobil: conform CF anexat
- "P.U.Z. - str. Zizinului - calea ferata - limita intravilan municipiul Brasov - zona sudica a str. Zizinului" aprobat cu H.C.L. nr. 638/2013, (modificat cu HCL 588/2014)-modificat cu HCL 141/2018, valabil pana in 2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala: teren de 5315 mp, cat. curti/construcii;
- Destinatia conform P.U.Z. la data prezentei: Zps - zona de mica industrie, depozite si prestari
- Reglementari fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite si Taxe Locale) cu modificarile si completarile ulterioare;
- Zona "C" conform zonificarii municipiului Brasov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicata conform HCL nr. 221/2016; municipiul categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Nota: Parcela este constructibila numai daca se asigura accesul la drumul public, accesul masinilor de interventie si numai daca exista posibilitatea racordarii la retele publice de echipare edilitara existente, conform H.G. nr. 125/1996. Emitterea autorizatiei de construire este conditionata de indeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

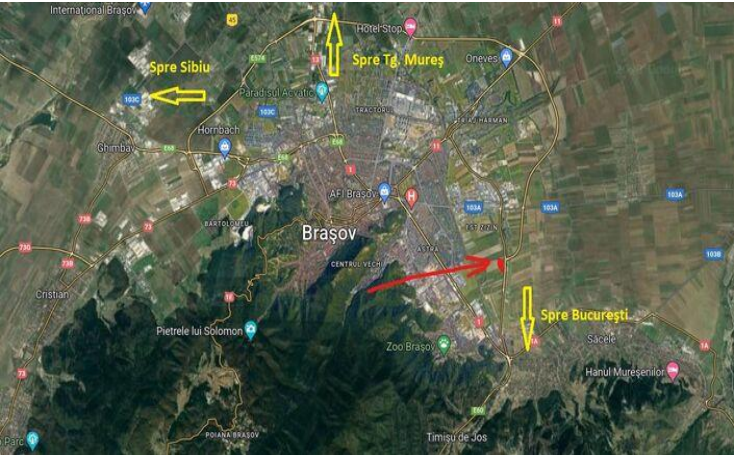
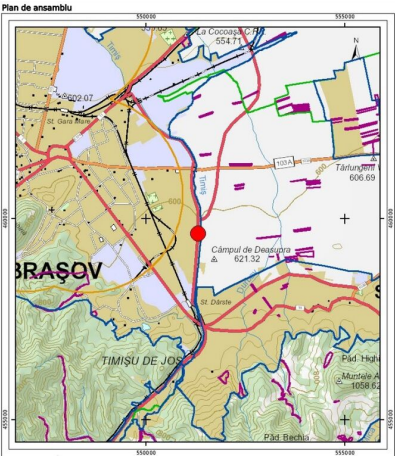
Conditii zona Zps-zona unitati industriale, depozite, prestari servicii, cf P.U.Z 638/2013:

UTILIZARI ADMISE

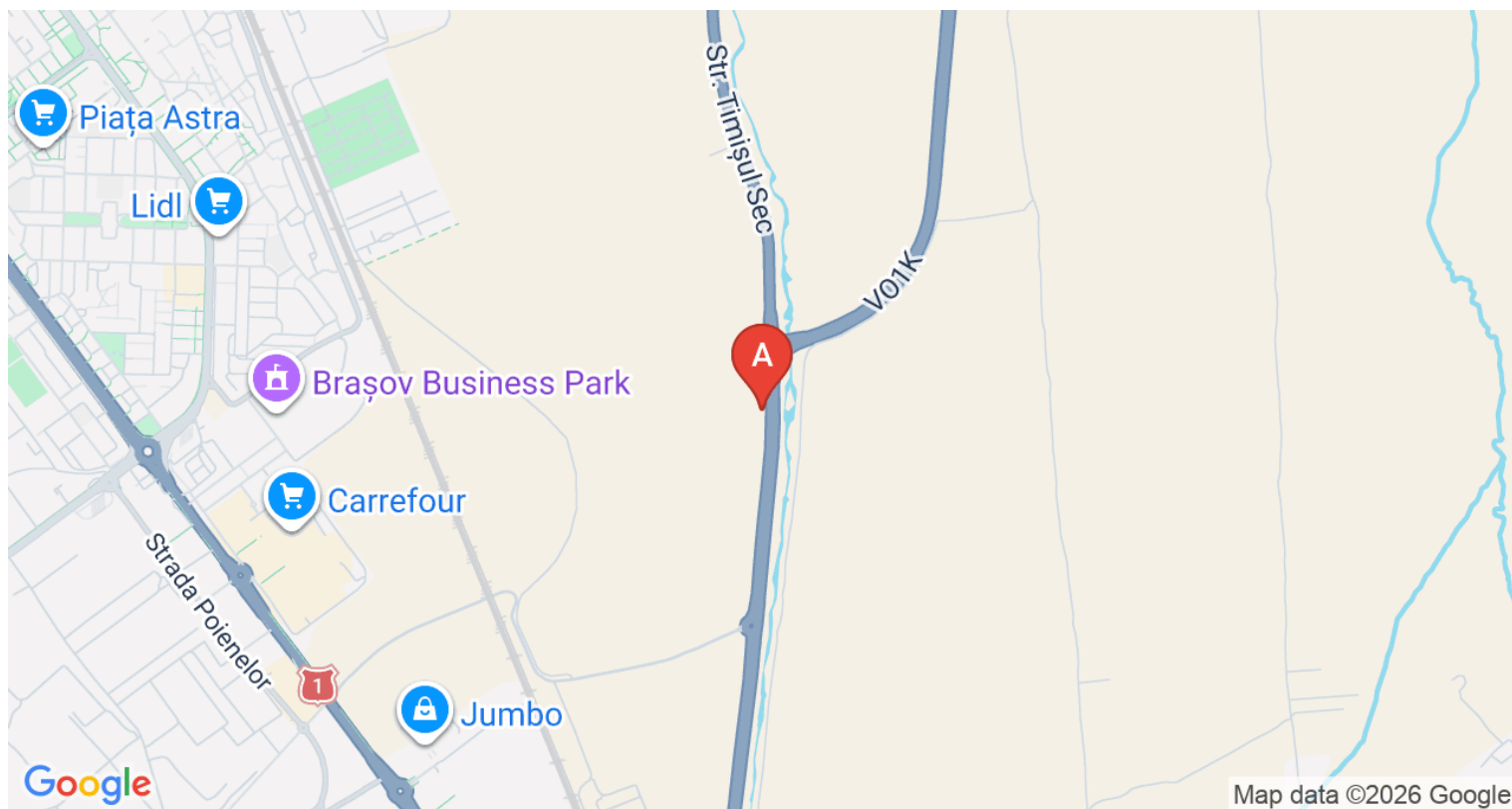
- institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- showroom-uri (1500 mp Ac exclusiv zona de birouri);
- depozitare in constructii de dimensiuni mici - in limita a maximum 2000 mp Ac (exclusiv zona birouri);
- mica productie nepoluanta in constructii de dimensiuni mici - maximum 2000 mp Ac (exclusiv zona birouri);
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcare la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate - scuaruri, gradina de cartier;

UTILIZARI INTERZISE

- activitati productive poluante sau cu risc tehnologic
- constructii de locuinte si anexe gospodaresti
- constructii agrozootehnice



Localizare



Datele agentului



Adrian Frîncu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

