Vanzare Apartament 3 Camere, Exigent Plaza, Mobilat&Utilat, Investitie

Exclusivitate



279,000 € (3,598.14 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**10**
Supraf. construită	**90 mp**	Supraf. utilă	**77.54 mp**
Anul construcției	**2019**		

Vanzare Apartament 3 Camere, Exigent Plaza, Mobilat&Utilat, Investitie

Situat in cadrul complexului rezidential Exigent Plaza, chiar in spatele centrului comercial Plaza Romania, acest apartament cu 3 camere decomandat reprezinta o alegere excelenta atat pentru cei care isi doresc o locuinta moderna, confortabila si imediat disponibila, cat si pentru investitorii interesati de o proprietate cu potential foarte bun de inchiriere.

Apartamentul beneficiaza de o compartimentare decomandata, foarte bine gandita, care asigura o delimitare eficienta a spatiilor si o utilizare optima a fiecarui metru patrat. Este luminos, primitor si bine proportionat, iar cele doua balcoane completeaza functionalitatea locuintei, oferind spatiu suplimentar si un plus de confort. Dispune de doua bai, un avantaj important pentru confortul cotidian, in special in cazul unei familii sau al inchirierii catre mai multi ocupanti.

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, cu un design modern si atent amenajat, astfel incat viitorul proprietar nu va avea nevoie de investitii suplimentare pentru amenajare. Un detaliu care contribuie la calitatea si personalitatea interiorului este parchetul din lemn masiv, un finisaj autentic si durabil.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietatii este amplasarea. Exigent Plaza beneficiaza de o pozitionare excelenta, in imediata apropiere a Plaza Romania, cu acces facil la o gama variata de magazine, restaurante, cafenele, supermarketuri, servicii, centre medicale si alte facilitati necesare unui stil de viata urban. Zona este foarte bine conectata la reteaua de transport public, cu acces la mijloace de transport in comun, inclusiv tramvai si autobuz, precum si la statii de metrou aflate la o distanta accesibila. Proximitatea bulevardelor importante faciliteaza deplasarile catre principalele zone de interes ale Bucurestiului, indiferent daca este vorba despre activitati profesionale, educationale sau de agrement.

De asemenea, zona beneficiaza de acces rapid catre institutii de invatamant, spatii comerciale si zone verzi, oferind un echilibru foarte bun intre confortul rezidential si avantajele unei locatii urbane bine dezvoltate.

Apartamentul este disponibil imediat si nu necesita lucrari sau amenajari suplimentare. Poate fi preluat si locuit fara nicio perioada de asteptare sau, pentru cei care il achizitioneaza in scop investitional, poate fi pus imediat in circuitul de inchiriere, fara costuri suplimentare de mobilare si utilare.

O proprietate care imbina avantajele unei compartimentari eficiente, ale unei amenajari moderne si ale unei locatii cu infrastructura si conectivitate foarte bune, reprezentand o optiune potrivita atat pentru locuire, cat si pentru investitie.

Facilități

- Aer condiționat
- Apometre
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Interfon
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare Metal
- Transport în comun
- Parchet
- Pază
- Ferestre PVC
- Supraveghere video
- Bucătărie utilată
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





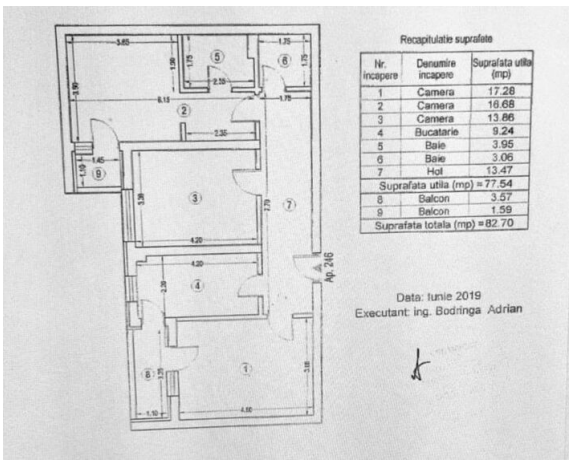




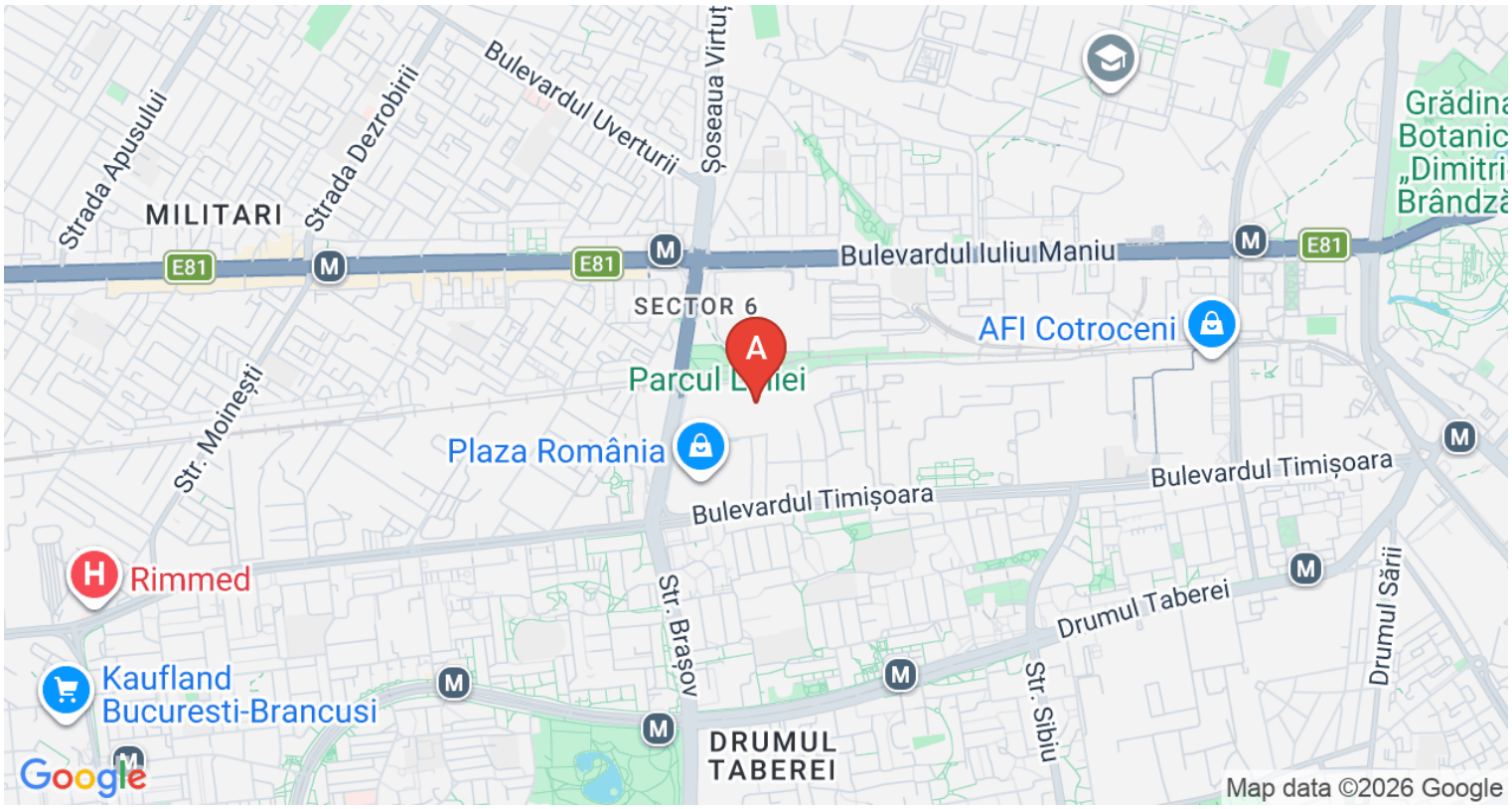







Recapitulatie suprafete
Nr. incapere
Denumire incapere
Suprafata utila (mp)
1 Camera 17.28
2 Camera 16.68
3 Camera 13.86
4 Bucatarie 9.24
5 Baie 3.95
6 Baie 3.06
7 Hol 13.47
Suprafata utila (mp) = 77.54
8 Balcon 3.57
9 Balcon 1.59
Suprafata totala (mp) = 82.70
Ap. 246
Data: Iunie 2019
Executant: ing. Bodringa Adrian

Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu
Sales Associate

0768605016
violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro