



Teren intravilan 10.600 mp în Balotești Zona Good Residence Luna

Exclusivitate



455,800 € (43 € / mp)



Supraf. teren

10,600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

44.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan 10.600 mp în Balotești Zona Good Residence Luna

Teren intravilan 10.600 mp în Balotești | Două deschideri de aproximativ 44 m | Zona Good Residence Luna

Un teren generos, cu acces din două direcții și amplasare în apropierea unor comunități rezidențiale deja conturate.

Vă propun spre vânzare un teren intravilan de 10.600 mp, situat în Balotești, între strada Fântânii și strada Amurgului, la 300 m de ansamblul Good Residence Luna. În zonă se află și ansamblurile Good Afternoon, alături de locuințe individuale construite.

Proprietatea se adresează celor care urmăresc o investiție în nordul Bucureștiului sau doresc să analizeze oportunitatea unui proiect rezidențial, într-o zonă cu dezvoltări existente în vecinătate.

Două fronturi stradale generoase

Terenul beneficiază de deschidere la două drumuri, la capetele opuse ale proprietății:

- 44,41 m spre strada Fântânii; utilitati la distanță de aprox 300 m
- 44,29 m spre strada Amurgului; utilitati la distanță de aprox 100 m

Cu o lungime de aproximativ 240 m, această configurație oferă flexibilitate pentru organizarea accesului și studierea unei viitoare amenajări. Cele două fronturi reprezintă un avantaj în evaluarea variantelor de parcelare și de circulație, în limitele reglementărilor urbanistice aplicabile.

Localizare și facilități

Apropierea de Good Residence Luna și de ansamblurile Good Afternoon plasează terenul într-o zonă cu locuințe deja construite și comunități rezidențiale existente.

Din această parte a localității există conexiuni către Șoseaua Unirii și drumul Balotești-Tunari, pentru deplasări către DN1 și principalele artere din nordul Capitalei. În zona extinsă se află facilități comerciale și de agrement precum DN1 Value Centre, Therme București și Edenland Park, precum și Aeroportul Internațional Henri Coandă.

Acces și utilități

Accesul actual la teren se realizează pe drumuri de pământ. Asfaltul și rețelele de utilități sunt situate la 300 m, în zona rezidențialului, potrivit informațiilor disponibile. La limita cartierului există și un hidrant.

Informații urbanistice disponibile

Conform certificatului de urbanism pentru informare emis în 2022, terenul era încadrat în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu următorii indicatori:

- POT maxim 35% cu alimentare la rețelele publice de apă și canalizare, respectiv 30% în zone fără aceste rețele;
- CUT maxim 0,8;
- Înălțime maximă de 10 m la cornișă.

Pentru documentația disponibilă, informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

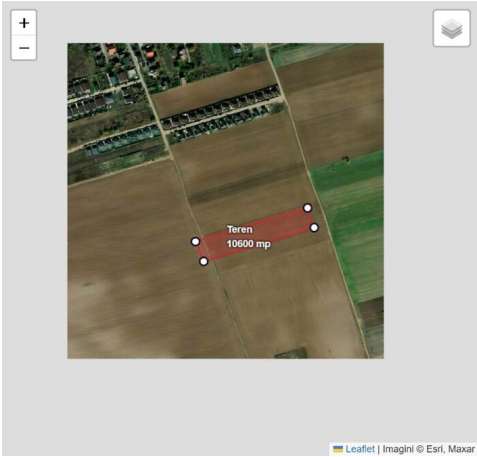
✓ CUT 0.8

✓ POT 35.0%

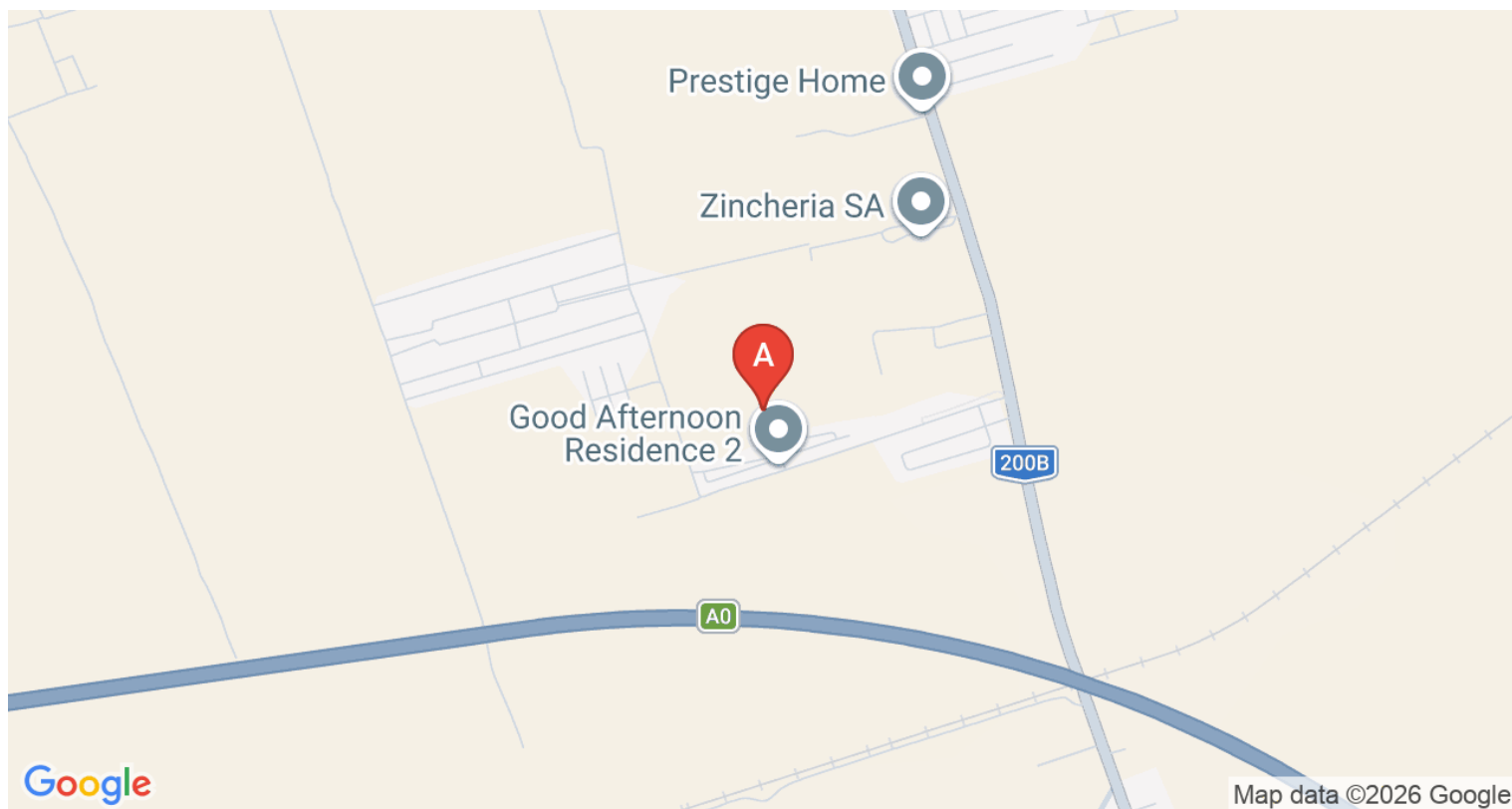
✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuela Frăsina

Sales Associate

0733025141

manuela.frasina@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

