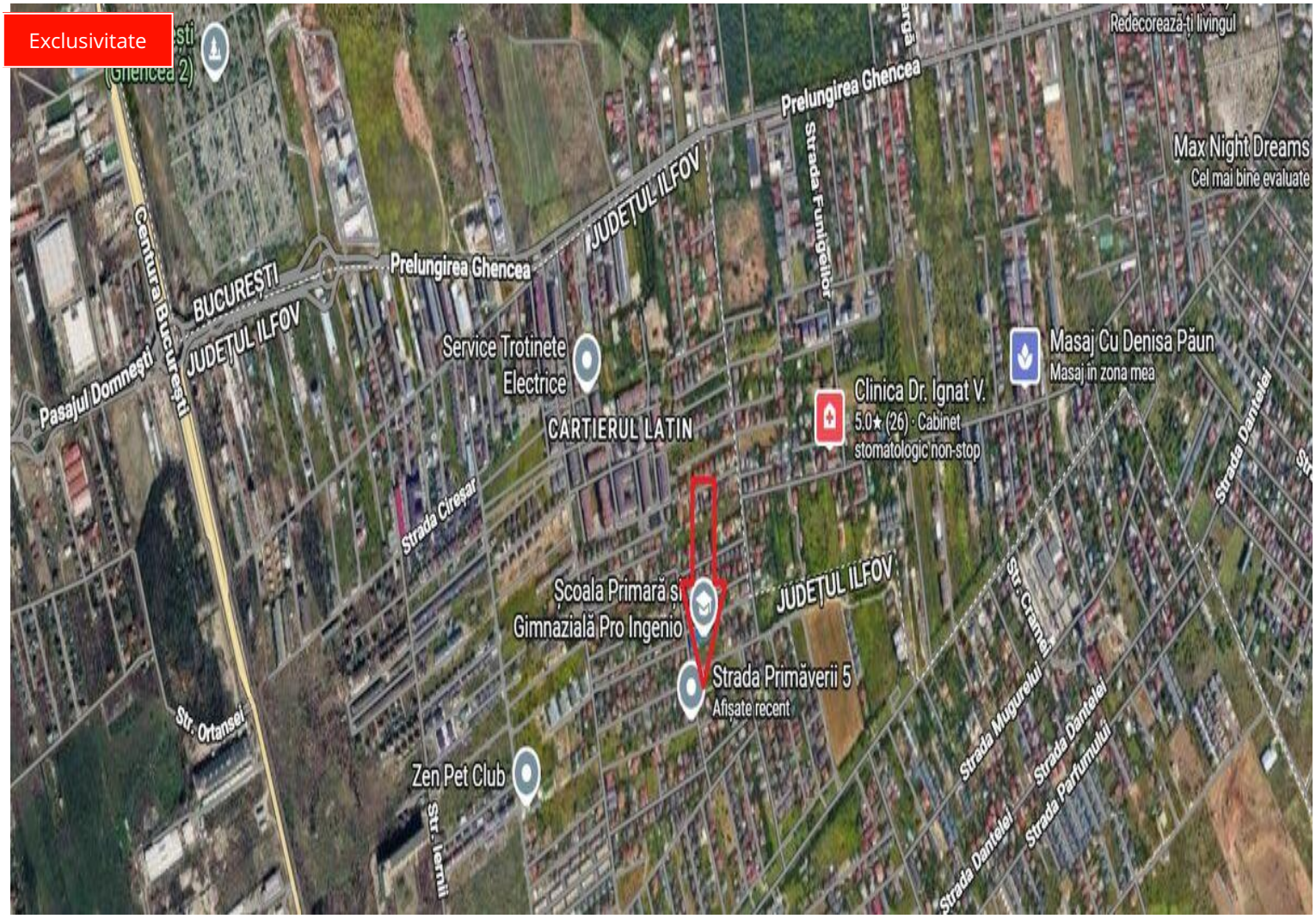
DE VANZARE Teren intravilan 1.499 mp Bragadiru | POT 50% | P+2E+M



194,870 € (130 € / mp)

Supraf. teren	**1,499 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**63.61m**
Nr. fronturi	**1**		

DE VANZARE Teren intravilan 1.499 mp Bragadiru | POT 50% | P+2E+M

Teren intravilan 1.499 mp în Bragadiru – zonă mixtă pentru locuire, comerț și servicii

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat pe Strada Primăverii, în Bragadiru, județul Ilfov, cu suprafața de 1.499,11 mp conform actelor și 1.496,11 mp conform măsurătorilor.

Prin suprafață și încadrare urbanistică, proprietatea oferă posibilitatea studierii unui proiect rezidențial sau a unei investiții care să integreze spații comerciale și servicii, cu respectarea condițiilor de autorizare.

Conform certificatului de urbanism nr. 555 din 08.05.2026, terenul este încadrat în UTR 23, subzona M1 – zonă mixtă pentru locuire, comerț și servicii de interes general.

INDICATORI URBANISTICI
• POT maxim: 50%;
• CUT maxim: 1,2;
• Regim maxim de înălțime: P+2E+M;
• Înălțime maximă la cornișă: 10 m;
• Spații verzi și plantate: minimum 30%;
• Retragere față de aliniament: minimum 5 m, în condițiile certificatului.

Utilizările admise includ locuințe, funcțiuni comerciale, servicii profesionale, sedii de firme, activități de proiectare și consultanță, precum și anumite funcțiuni educaționale și medicale. Configurația proiectului se stabilește în funcție de forma parcelei, acces, retrageri, parcări și celelalte cerințe urbanistice.

Suprafața permite analizarea unei amenajări care să îmbine construcțiile cu spații exterioare, vegetație, circulații și locuri de parcare, în funcție de destinația aleasă.

VECINĂTĂȚI ȘI REPERE
Pe aceeași stradă se află Școala Pro Ingenio și restaurantul Hangry.ro. Alte repere din zona mai largă sunt Șoseaua Alexandriei, Școala Gimnazială nr. 1 Bragadiru, Kaufland, Lidl, La Reina Pizza, Biserica Sfântul Apostol Andrei, Mega Image Cartierul Latin, Banca Transilvania.

TRANSPORT PUBLIC
Zona Diamantului–Prelungirea Ghencea este deservită de autobuzele 484, 484B și 485, cu legături către Ghencea și Parc Drumul Taberei. Accesul la stații se stabilește în funcție de traseul de la teren.

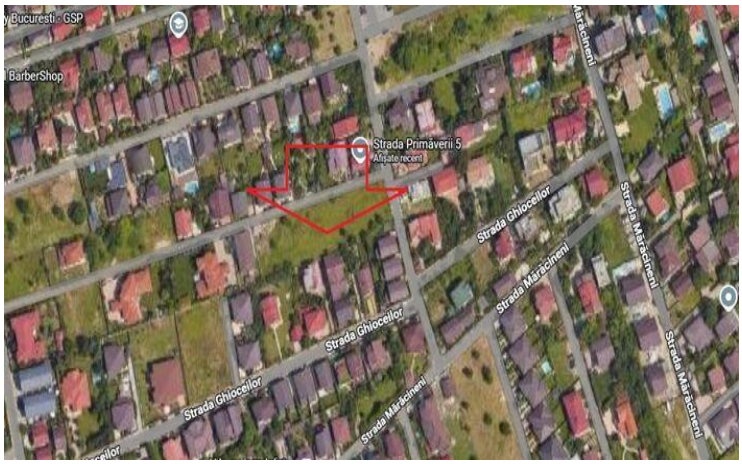
Proprietatea reprezintă o opțiune pentru cumpărătorii care urmăresc un teren intravilan cu funcțiuni urbanistice variate, în apropierea Bucureștiului.

Certificatul de urbanism este emis pentru informare; realizarea investiției presupune obținerea avizelor și autorizației de construire.

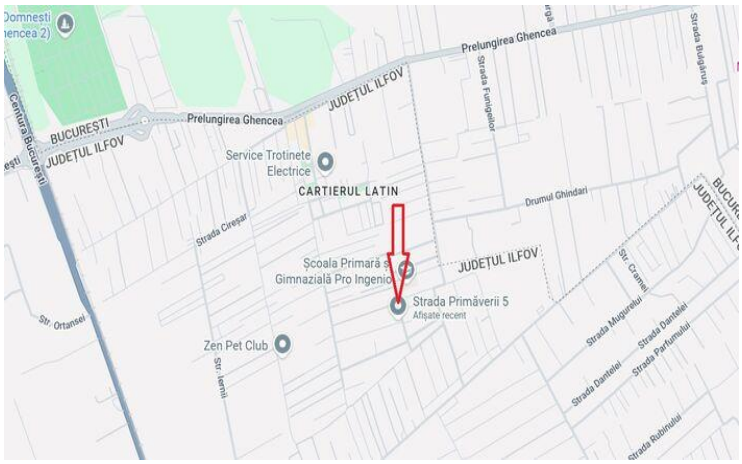
Facilități

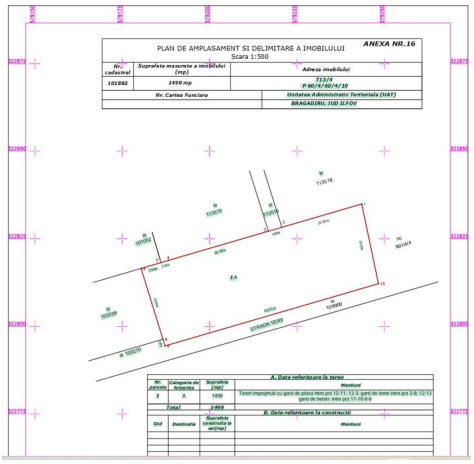
- ✔ CUT 1.2
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Strada Primăverii 5
Afișate recent
Strada Ghiocelor
Strada Mărăcineni


Strada Primăverii 5
Afișate recent
Strada Ghiocelor
Strada Mărăcineni


Prelungirea Ghencea
JUDEȚUL ILFOV
BUCUREȘTI
Service Trotinete Electrice
CARTIERUL LATIN
Drumul Ghindari
Școala Primară și Gimnazială Pro Ingenio
Strada Primăverii 5
Afișate recent
Zen Pet Club
Strada Mugurului
Strada Dantelei
Strada Parfumului


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
ANEXA NR.16
Scara 1:500

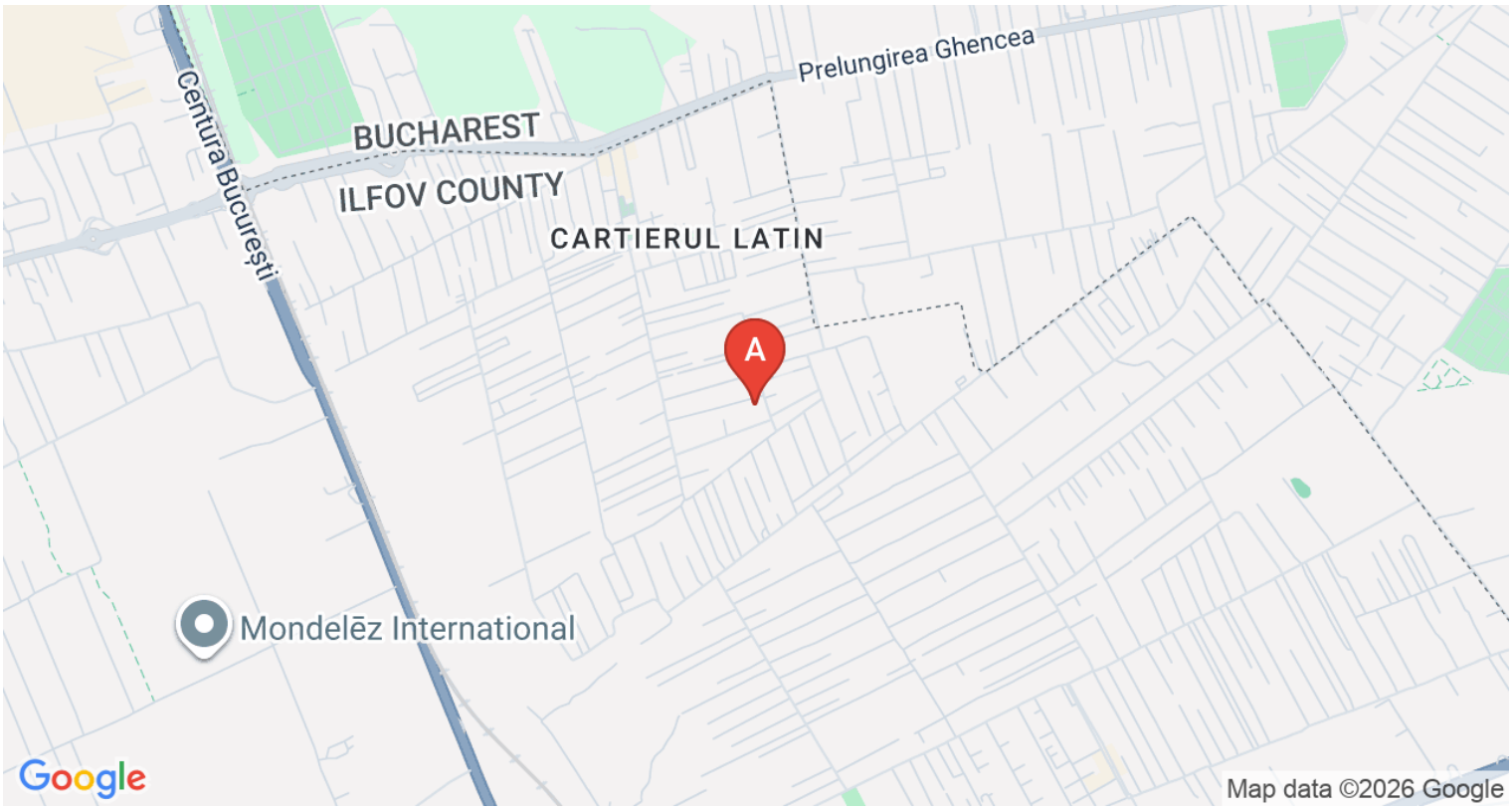



DE VÂNZARE
0720 565 888





Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik
Broker/Owner

0720565898
nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro