

Vilă elegantă Pipera | Renovată | British School & Mark Twain

Exclusivitate

Comision 0%



850,000 € (3,090.91 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

275 mp



Supraf. teren

535 mp



Supraf. curte

366 mp



Anul construcției

2007

Vilă elegantă Pipera | Renovată | British School & Mark Twain

Vă propunem spre vânzare o vilă deosebită, situată într-o zonă rezidențială exclusivistă din Pipera, în apropierea școlilor internaționale British School și Mark Twain, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces facil către facilitățile zonei.

Proprietatea are un regim de înălțime P+1, o suprafață utilă de 275 mp și o suprafață totală de 304 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 535 mp, din care 366 mp reprezintă curtea liberă.

Compartimentarea este generoasă și funcțională, oferind spații bine organizate și luminoase:

- 4 dormitoare, dintre care 2 beneficiază de baie proprie și dressing;
- 4 băi în total, inclusiv cele 2 băi aferente dormitoarelor matrimoniale;
- Living spațios și primitor;
- Bucătărie;
- Cameră tehnică destinată centralei termice;
- Terasă acoperită de 25 mp, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

Renovată integral în anul 2025, vila beneficiază de finisaje de calitate, uși interioare din lemn și un sistem de încălzire mixt, prin pardoseală și calorifere. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată.

Unul dintre cele mai frumoase avantaje ale casei este curtea generoasă, amenajată cu vegetație matură, care oferă intimitate și o atmosferă plăcută. Terasa acoperită de 25 mp completează perfect spațiul exterior, creând un loc ideal pentru momente de relaxare alături de familie și prieteni.

Amplasată într-o comunitate rezidențială selectă, cu vecinătăți exclusiviste, proprietatea îmbină avantajele unei locuințe spațioase cu liniștea și confortul unei zone apreciate din Pipera.

Oportunitate și pentru investiție!

În prezent, vila este închiriată și generează venituri, reprezentând o opțiune atractivă pentru investitorii care își doresc o proprietate cu venituri existente din chirie.

În funcție de obiectivele viitorului proprietar și de condițiile contractuale, există posibilitatea păstrării chirieșilor sau a încetării contractului de închiriere, pentru utilizarea casei ca locuință proprie.

O proprietate elegantă, primitoare și bine întreținută, potrivită atât pentru o familie care își dorește un cămin într-o zonă rezidențială apreciată, cât și pentru un investitor interesat de piața închirierilor din Pipera.

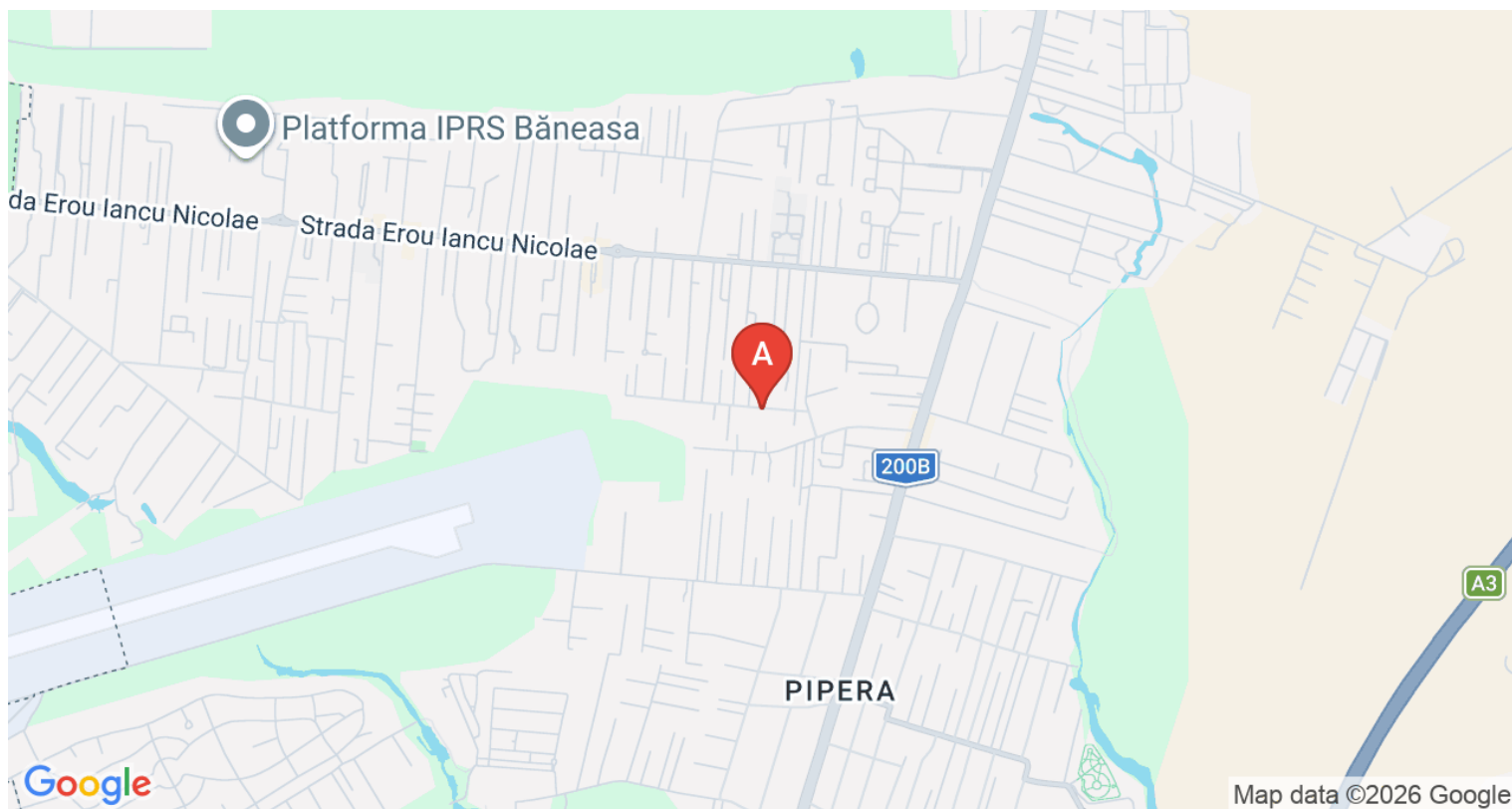
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Izabela Tănase

Sales Associate

0733173027

izabela.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

