



Apartament cu 2 camere de vânzare | Pallady | Hils Brauner | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



149,900 € (3,230.6 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

52 mp



Supraf. utilă

46.4 mp



Anul construcției

2024

Apartament cu 2 camere de vânzare | Pallady | Hils Brauner | Parcare

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, complet mobilat și utilat, situat în complexul rezidențial HILS Brauner, în zona Theodor Pallady, ideal atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție.

Proprietatea este închiriată în prezent pentru 600 € pe lună, generând un venit anual de 7.200 €. Astfel, viitorul proprietar poate beneficia de venituri din chirie încă de la achiziție.

Apartamentul beneficiază de o amplasare avantajoasă, la aproximativ 7 minute de mers pe jos de stația de metrou Nicolae Teclu, cu acces facil și la tramvai și autobuze. În apropiere se regăsesc școli, numeroase magazine și servicii, oferind confort și accesibilitate în viața de zi cu zi.

Conectivitatea rutieră reprezintă un alt avantaj, cu acces rapid către autostrada A2 și centura A0, facilitând deplasările atât în București, cât și în afara Capitalei.

În prețul de vânzare este inclusă și o parcare, un beneficiu important atât pentru utilizarea personală, cât și pentru atractivitatea proprietății pe piața închirierilor.

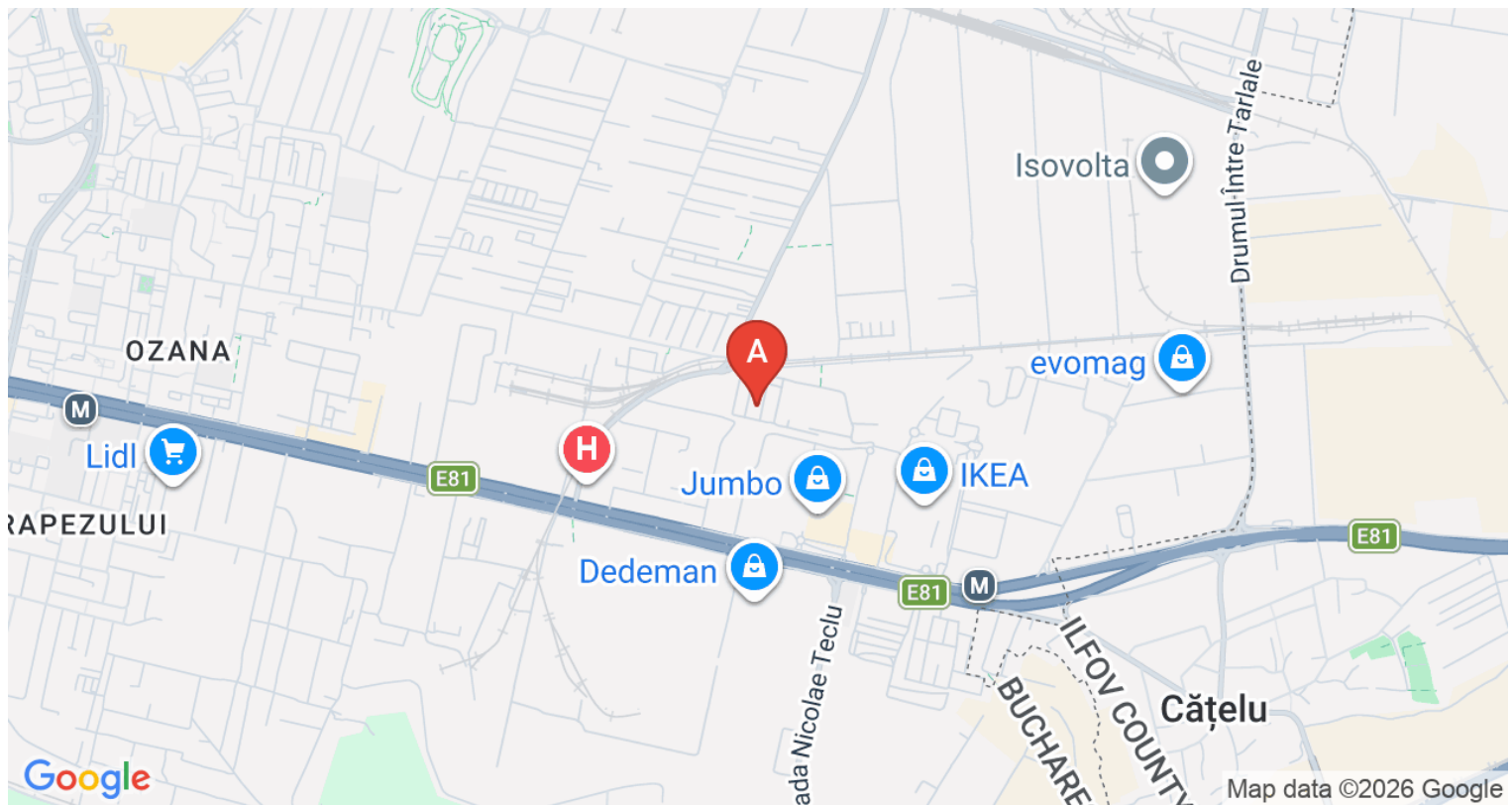
O proprietate potrivită pentru cei care își doresc un apartament într-un complex rezidențial modern, bine conectat la oraș, cu avantajul unei chirii lunare deja existente.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Eduard Tomescu

Sales Associate

0732517833

eduard.tomescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

