

Spatiu comercial 80 mp, ISU, multiple destinatii, in centru comercial



2,800 € / lună (35 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

80 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

2000



Încăperi

2

Spatiu comercial 80 mp, ISU, multiple destinatii, in centru comercial

Un singur spatiu, posibilitati nelimitate. Tu alegi cum il pui in valoare!

Gasirea unui spatiu comercial care sa corespunda cerintelor unei activitati specifice poate fi o provocare. Aceasta proprietate de 80 mp, situata la parterul unui centru comercial din zona Zorilor, vine cu un avantaj important: documentatia si destinatia existente permit utilizarea spatiului pentru o gama variata de activitati, fara a fi necesara schimbarea destinatiei, indiferent ca discutam despre alimentatie publica, servicii sau comert.

Ce iti ofera acest spatiu?

Suprafata utila de 80 mp

Autorizatie ISU

Toate utilitatile necesare: apa, canalizare si curent electric

Acces secundar pentru marfa

Grup sanitar

Disponibilitate pentru amenajare in functie de specificul activitatii tale

Un avantaj important: libertatea de a-l personaliza.

Finisajele actuale necesita anumite interventii, ceea ce iti ofera ocazia sa adaptezi amenajarea la identitatea brandului si la cerintele propriei afaceri, fara sa fii nevoit sa pastrezi conceptul fostului chirias.

Imaginile din anunt au fost prelucrate pentru a prezenta o varianta neutra a spatiului. Fotografiiile originale nu-i reflecta inca integral starea , deoarece fostul chirias se afla in curs de eliberare a spatiului.

Spatiul este disponibil la inchiriere pentru 2.800 euro/luna + TVA, la care se adauga o taxa de servicii de 5 euro/mp/luna + TVA (400 euro) .

Daca esti in cautarea unui spatiu pe care sa il adaptezi propriului concept, fie ca vorbim despre activitati comerciale, servicii sau alimentatie publica, aceasta proprietate merita luata in considerare.

Contacteaza-ma pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari.

Facilități

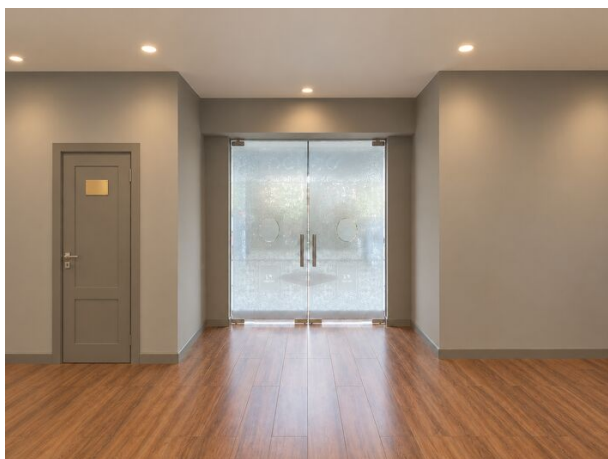
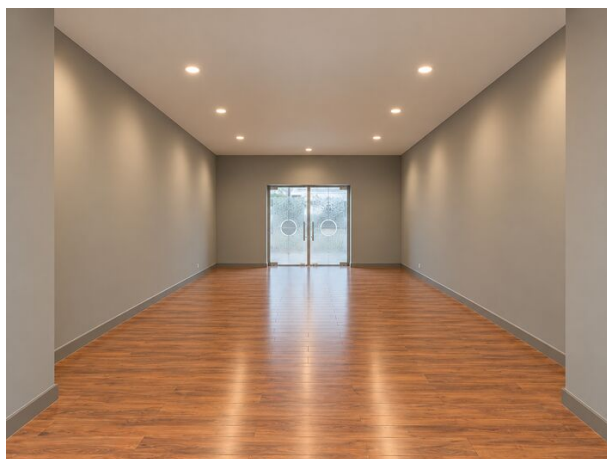
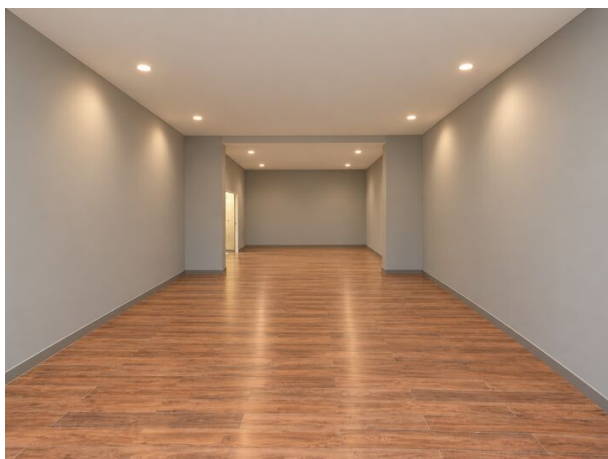
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

