Apartament modern cu 3 camere de vanzare | Terasa 44mp | COMISION 0 %.

Exclusivitate

Comision 0%



389,000 € (5,893.94 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Mansarda**	Supraf. construită	**109 mp**
Supraf. utilă	**66 mp**	Anul construcției	**2017**

Apartament modern cu 3 camere de vanzare | Terasa 44mp | COMISION 0 %.

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

Apartament 3 camere, 2 terase – 110 mp total, Poiana Brașov

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat în Poiana Brașov, una dintre cele mai vizitate stațiuni montane din România. Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă, cele două terase și potențialul de dezvoltare, fiind potrivită atât pentru utilizare personală, cât și pentru investiție.

Compartimentare și suprafețe:

Apartamentul este situat la mansarda unui bloc construit în anul 2017 și dispune de:
- 66 mp suprafață utilă interioară;
- Terasă de 25 mp;
- Terasă de 19 mp.

Suprafața totală, incluzând cele două terase, este de 110 mp.

Compartimentarea este decomandată și cuprinde:
- Living cu bucătărie open-space;
- Două dormitoare;
- O baie;
- Două terase generoase.

Dotări și finisaje:

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, la cheie, beneficiind de:
- Pardoseală cu parchet de calitate;
- Mobilier realizat pe comandă;
- Centrală termică proprie IMMERGAS și calorifere;
- Frigider J-TECH;
- Televizor HISENSE;
- Espressor PHILIPS;
- Plită electrică GORENJE;
- Mașină de spălat vase BEKO;
- Mașină de spălat rufe ARCTIC;
- Instalații și obiecte sanitare GEBERIT și GROHE.

Caracteristicile blocului și facilități:

Blocul are regim de înălțime D+P+2E+M, structură solidă din cărămidă și a fost construit în anul 2017. Acoperișul este realizat din țiglă și se află în garanție. Blocul cuprinde doar 24 de apartamente.

Proprietatea beneficiază suplimentar de:
- Boxă proprie la demisol;
- Spațiu comun amenajat ca vestiar pentru depozitarea și uscarea echipamentelor de iarnă;
- Acces auto securizat prin barieră cu telecomandă.

Accesul către bloc este facil, direct din drumul principal, iar ca reper se află în apropiere de Șura Dacilor.

Performanță energetică:

Clasa energetică A, consum anual specific de energie: 129,63 kWh/m²/an. Indice emisii CO_2: 27,53 kg/m²/an.

Două avantaje importante pentru viitorul proprietar

1. Apartamentul funcționează deja în regim hotelier și este foarte apreciat de turiști, oferind posibilitatea continuării unei activități turistice existente.

2. Cea de-a doua terasă, în suprafață de 19 mp, oferă un potențial suplimentar de dezvoltare. Aceasta poate fi închisă și amenajată, în urma obținerii autorizațiilor necesare, pentru a crea un al patrulea dormitor sau chiar o garsonieră cu acces separat.

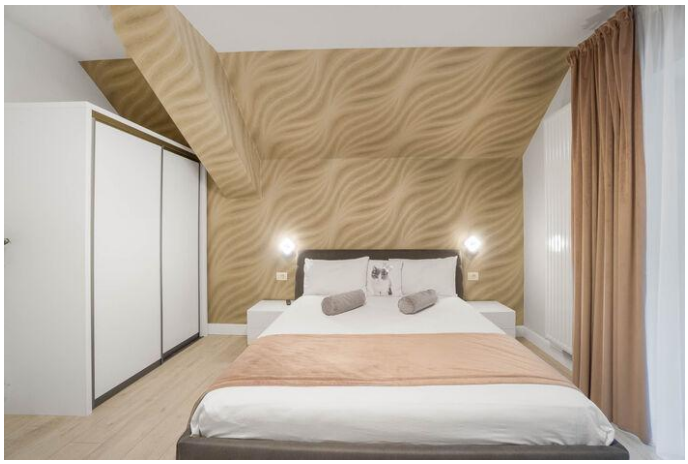
Ai posibilitatea să achiziționezi o proprietate versatilă, într-o destinație turistică consacrată, cu activitate hotelieră existentă și un potențial interesant de extindere.

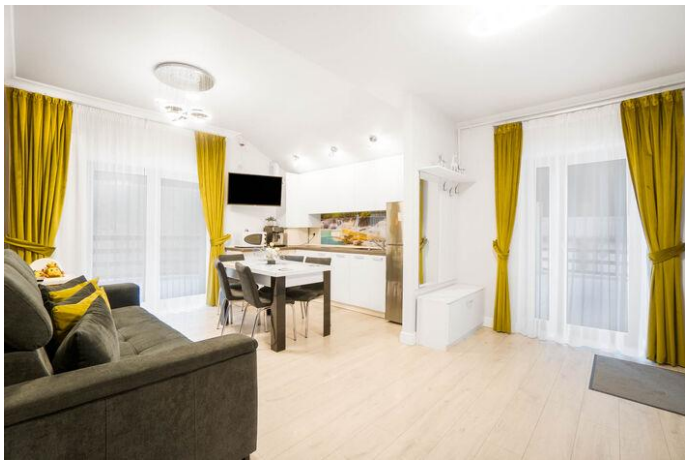
CONDITII DE VANZARE:
-VIZIONARILE SE FAC PE BAZA DE PROGRAMARE CU CUMPLETAREA SI SEMNAREA FISEI DE VIZIONARE
-SE POATE ACHIZITIONA SI CU CREDIT IPOTECAR
-LA FINALUL VIZIONARILOR CLIENTUL PRIMESTE FORMULAR DE OFERTA SCRISA
-CUMPARATORUL NU PLATESTE COMISION AGENTIEI

Facilități

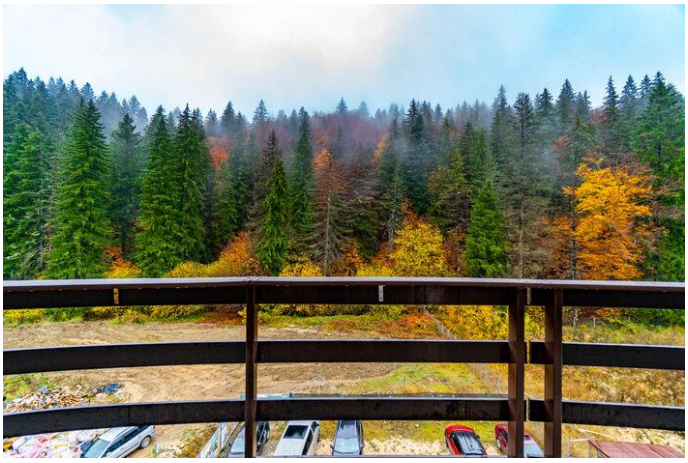
- Apometre
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Tapet
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Interfon
- Parchet
- Sistem de alarmă
- Videointerfon
- Boxă la subsol
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Supraveghere video
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

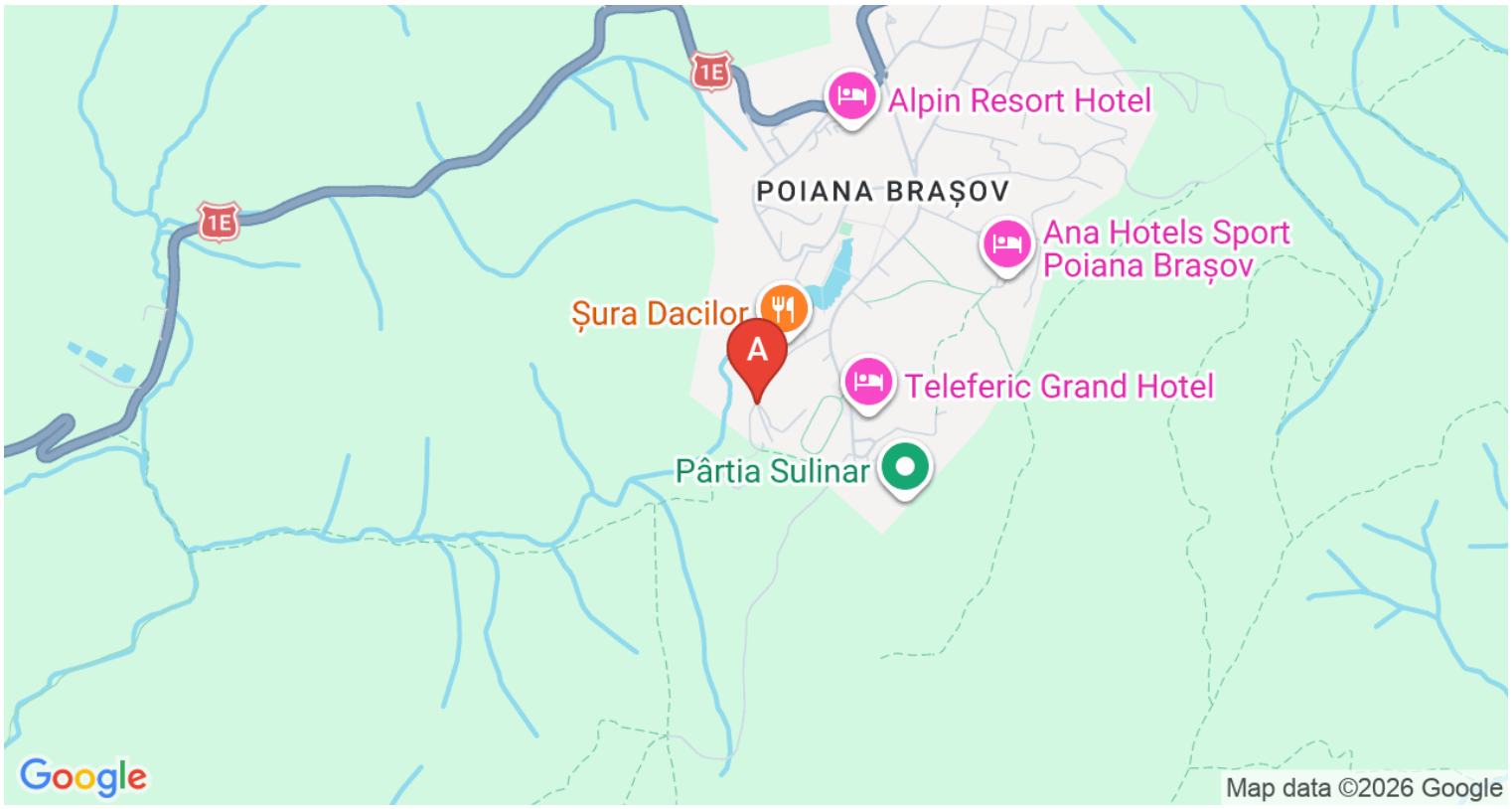






Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate
Sales Associate

0775678754
alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro