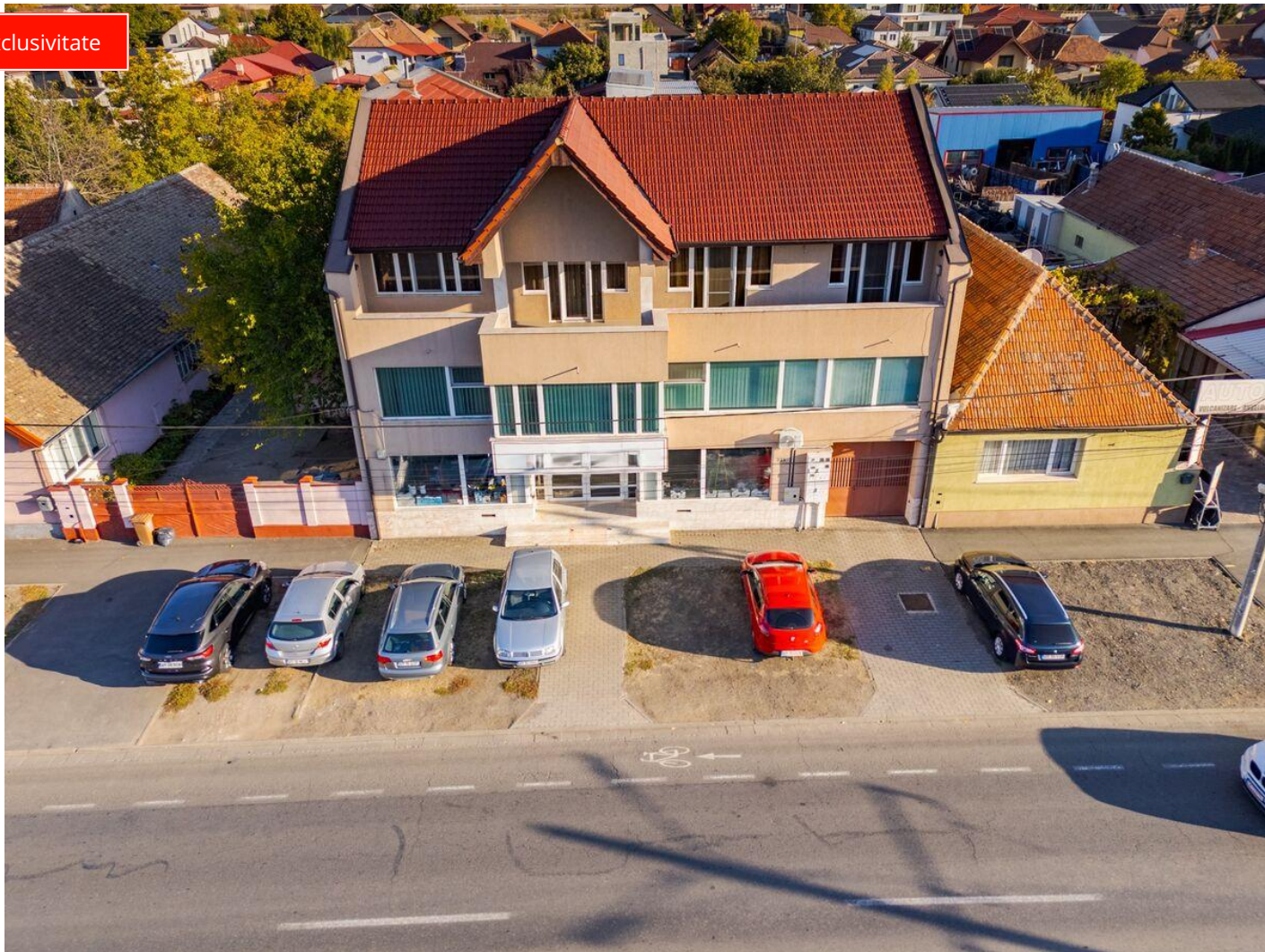




Cladire mixta-spatiu comercial 936 mp utili cu teren 1282 mp, Micalaca

Exclusivitate



739,500 € (790.06 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Etaj

Parter+1+Mansarda



Locuri de parcare

5



Încăperi

14



Supraf. utilă

936 mp



Băi

4



Anul construcției

2000

Cladire mixta-spatiu comercial 936 mp utili cu teren 1282 mp, Micalaca

Pozitionata pe o artera principala din oras, cu flux constant de trafic auto si pietonal, proprietatea dispune de o suprafata utila totala de 936 mp si un teren de 1.282 mp, oferind multiple posibilitati de exploatare.

- Spatiu comercial la parter, cu suprafata de 220 mp inchiriat si generator de venituri
- Zona de birouri si grupuri sanitare+zone depozitare
- Doua apartamente la etaj cu potential de inchiriere
- Spatiu de locuit la mansarda
- Casa de locuit cu o terasa gerenoasa de 23 mp care poate fi utilizata rezidential sau inchiriată pentru venituri suplimentare
- Subsol de 97 mp
- Doua garaje
- Curte pavata si teren generos in partea din spate

Configuratia permite utilizarea independenta sau combinata a spatiilor, in functie de strategia viitorului proprietar.

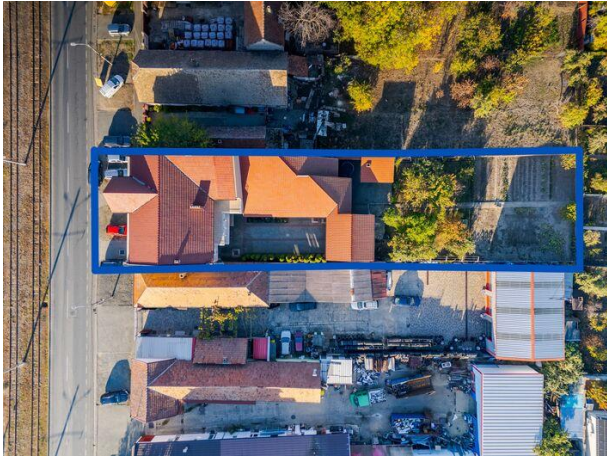
O oportunitate pentru investitori si antreprenori care cauta o proprietate cu functiuni multiple si potential de venit din inchiriere.

Pentru informatii suplimentare si vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Apreutesei

Sales Associate

0746361305

andreea.apreutesei@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

