Cladire Birouri Stefan Cel Mare zona Ramada

Exclusivitate



3,580,000 € (2,347.54 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,525 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2+Mansarda**	Băi	**10**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**2006**
Încăperi	**25**		

Cladire Birouri Stefan Cel Mare zona Ramada

Oportunitate excelentă de investiție! Se oferă spre vânzare clădire de birouri situată într-o zonă centrală și bine conectată din Craiova, pe strada Ștefan cel Mare, în imediata vecinătate a hotelului Ramada Plaza.

Imobilul este dispus pe subsol, parter, 2 etaje și mansardă, având o structură funcțională și versatilă, potrivită pentru multiple tipuri de business.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 1200 mp
Amprentă la sol: 420 mp
Suprafață totală: 1525 mp
Grad de ocupare actual: 80–90% – ideal pentru investitori
Compartimentare eficientă, cu multiple spații de birouri
Mai multe grupuri sanitare, dispuse pe fiecare nivel
Garaj + locuri de parcare în incintă
Spații comune generoase și bine întreținute

Poziționarea excelentă, în proximitatea unui hotel de renume și cu acces rapid către principalele artere ale orașului, conferă proprietății un avantaj competitiv major, fiind ideală atât pentru sediu de companie, cât și pentru investiție cu randament imediat.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Tavan fals

Galerie

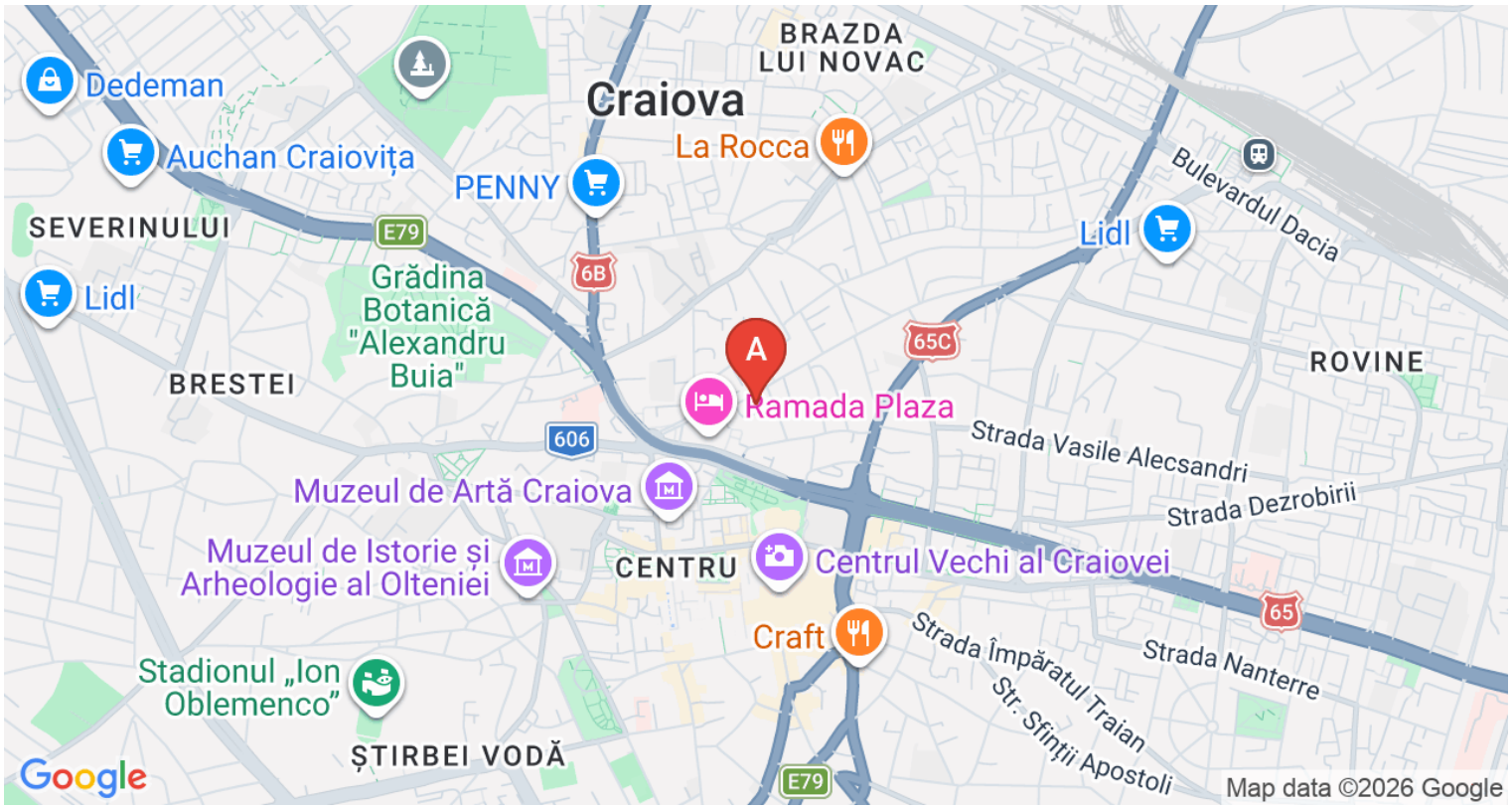









Localizare



Datele agentului

Andrei Buzatu
Sales Associate

0727382555
andrei.buzatu@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro