Apartament modern cu 2 camere de vanzare | Terasa 18mp | COMISION 0%.

Exclusivitate

Comision 0%



269,000 € (5,075.47 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**71 mp**	Supraf. utilă	**53 mp**
Anul construcției	**2017**		

Apartament modern cu 2 camere de vanzare | Terasa 18mp | COMISION 0%.

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

Apartament modern cu 2 camere si terasă de 18 mp – Poiana Brașov

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în Poiana Brașov, una dintre cele mai apreciate și active destinații turistice din România. Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru utilizare personală, cât și pentru investiție, fiind deja activă în circuitul închirierilor în regim hotelier și apreciată de turiști.

Compartimentare și suprafețe:

-Apartamentul este situat la parterul unui bloc construit în anul 2017, cu regim de înălțime D+P+2E+M, și dispune de 53 mp utili interiori, la care se adaugă o terasă generoasă de 18 mp.

Compartimentarea este decomandată și cuprinde:
- Living cu bucătărie open-space;
- Dormitor;
- Baie;
- Terasă spațioasă, cu orientare estică.

Dotări și finisaje:

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, beneficiind de finisaje și echipamente de calitate:
- Pardoseală integrală din gresie;
- Uși interioare din MDF;
- Mobilier realizat pe comandă;
- Centrală termică proprie DELFIS și calorifere;
- Obiecte sanitare GROHE și GEBERIT;
- Cuptor BOSCH;
- Plită electrică WHIRLPOOL;
- Hotă TEKA;
- Espressor PHILIPS;
- Cuptor cu microunde;
- Frigider GORENJE;
- Mașină de spălat BOSCH.

Clasa energetică A, consum anual specific de energie de 107,27 kWh/m²/an și emisii de CO_2 de 23,02 kg/m²/an

Un avantaj important îl reprezintă terasa de 18 mp, prevăzută cu rulouri electrice, care permit închiderea etanșă a spațiului în sezonul rece sau în perioadele ploioase, oferind un plus de confort și funcționalitate.

Caracteristicile blocului:

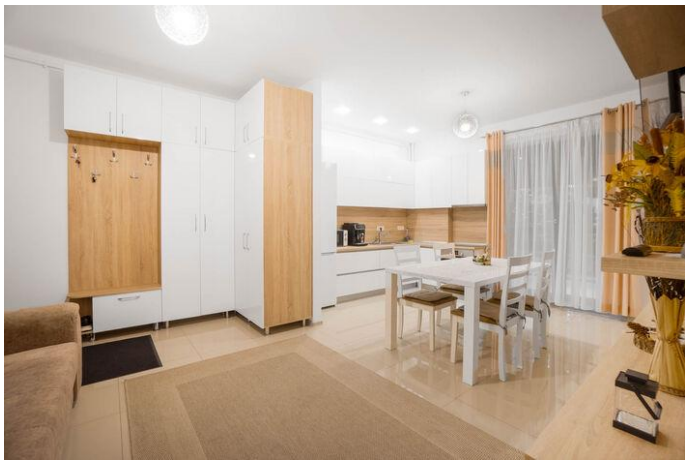
Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Pază
- ✔ Videointerfon

Galerie



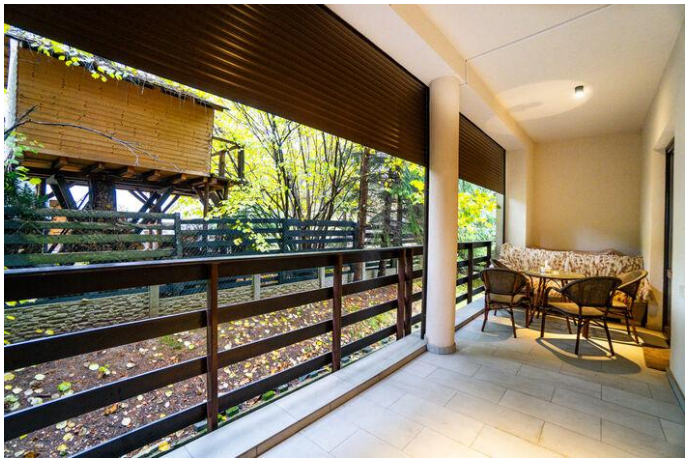






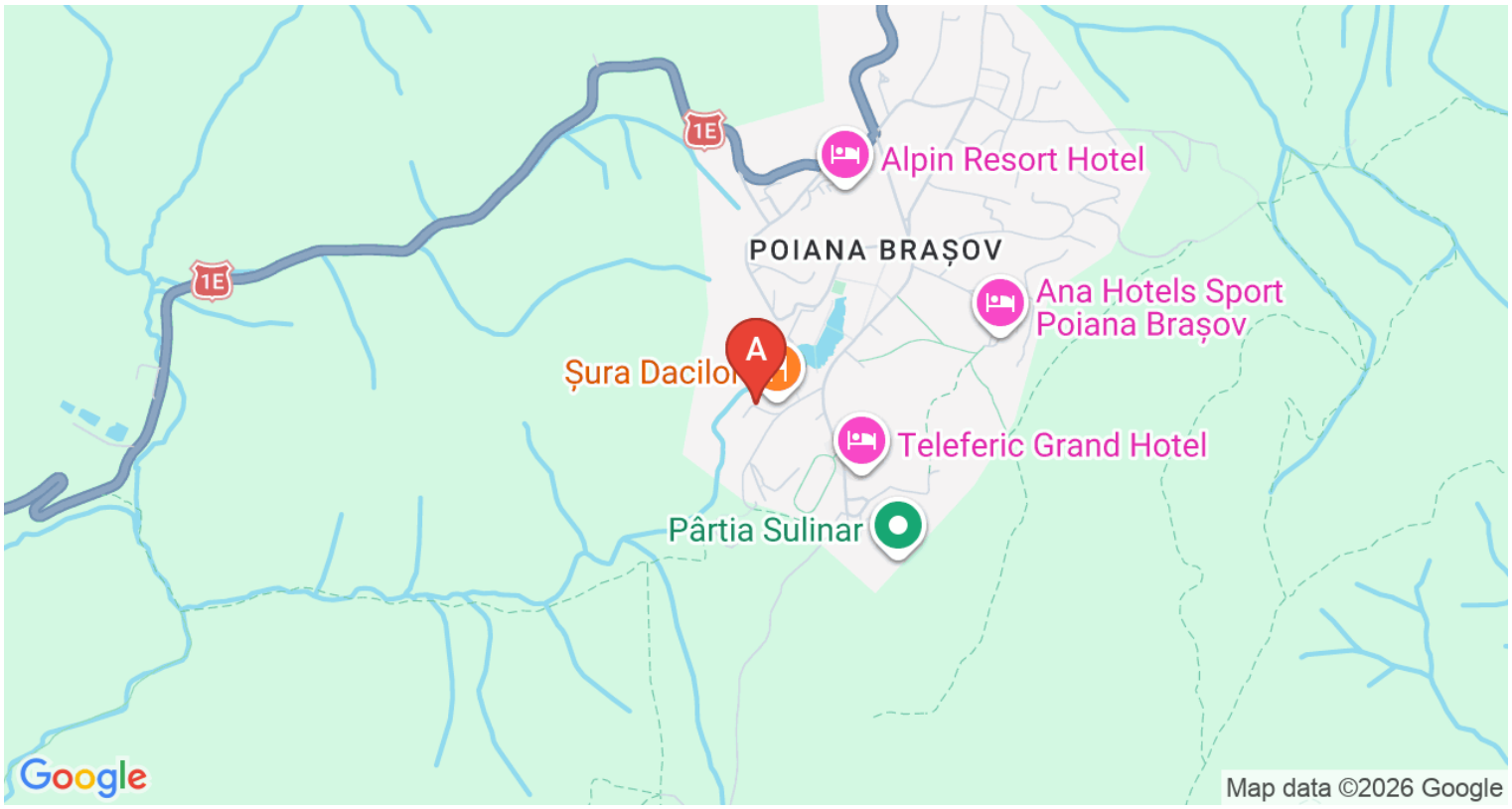








Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate
Sales Associate

0775678754
alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro