Spatiu industrial, Caracal, zona 1 industriala, toate utilitatile



1,490 € / lună (0.83 € / lună / mp)

	Tip imobil	**Depozit**		Supraf. utilă	**1,805 mp**
	Supraf. birou	**267 mp**		Supraf. producție	**1,207 mp**
	Etaj	**Parter**		Băi	**4**
	Înălțime interioară	**3.0 m**		Supraf. teren	**6,573 mp**
	Supraf. depozitare	**331.0 mp**		Încăperi	**10**

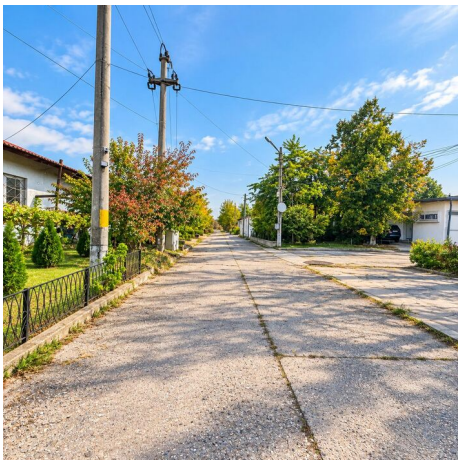
Spatiu industrial, Caracal, zona 1 industriala, toate utilitatile

RE/MAX IMPERIA vă propune spre închiriere o proprietate industrială situată în Zona Industrială 1 din municipiul Caracal, județul Olt, potrivită pentru activități de producție, procesare, depozitare și logistică.
Proprietatea beneficiază de un teren generos de 6.573 mp și de o suprafață utilă totală de 1.805 mp, compartimentată funcțional astfel: 1.207 mp destinați producției, 331 mp pentru depozitare și 267 mp pentru birouri și activități administrative.
Construcțiile sunt dispuse integral pe parter, oferind accesibilitate și flexibilitate în organizarea fluxurilor operaționale.
Proprietatea dispune de toate utilitățile, inclusiv energie electrică trifazică, precum și porți de acces automatizate, acționate prin telecomandă.
Anterior, spațiile au fost utilizate pentru producția de produse de panificație, ceea ce le recomandă în special pentru companii interesate de industria alimentară, brutării, patiserii sau alte activități de procesare, în urma adaptărilor și autorizărilor necesare.
Datorită suprafețelor disponibile și compartimentării, proprietatea poate fi adaptată și pentru producție ușoară, confecții textile, ambalare, asamblare, prelucrarea materialelor, depozitare de mărfuri sau activități de distribuție.
Suprafața generoasă a terenului oferă posibilități de organizare a circulației interioare, a zonelor de încărcare-descărcare și a spațiilor exterioare de depozitare, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.
O proprietate cu potențial pentru dezvoltarea unei activități industriale, care reunește spațiile de producție, depozitare și birouri într-un singur amplasament.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

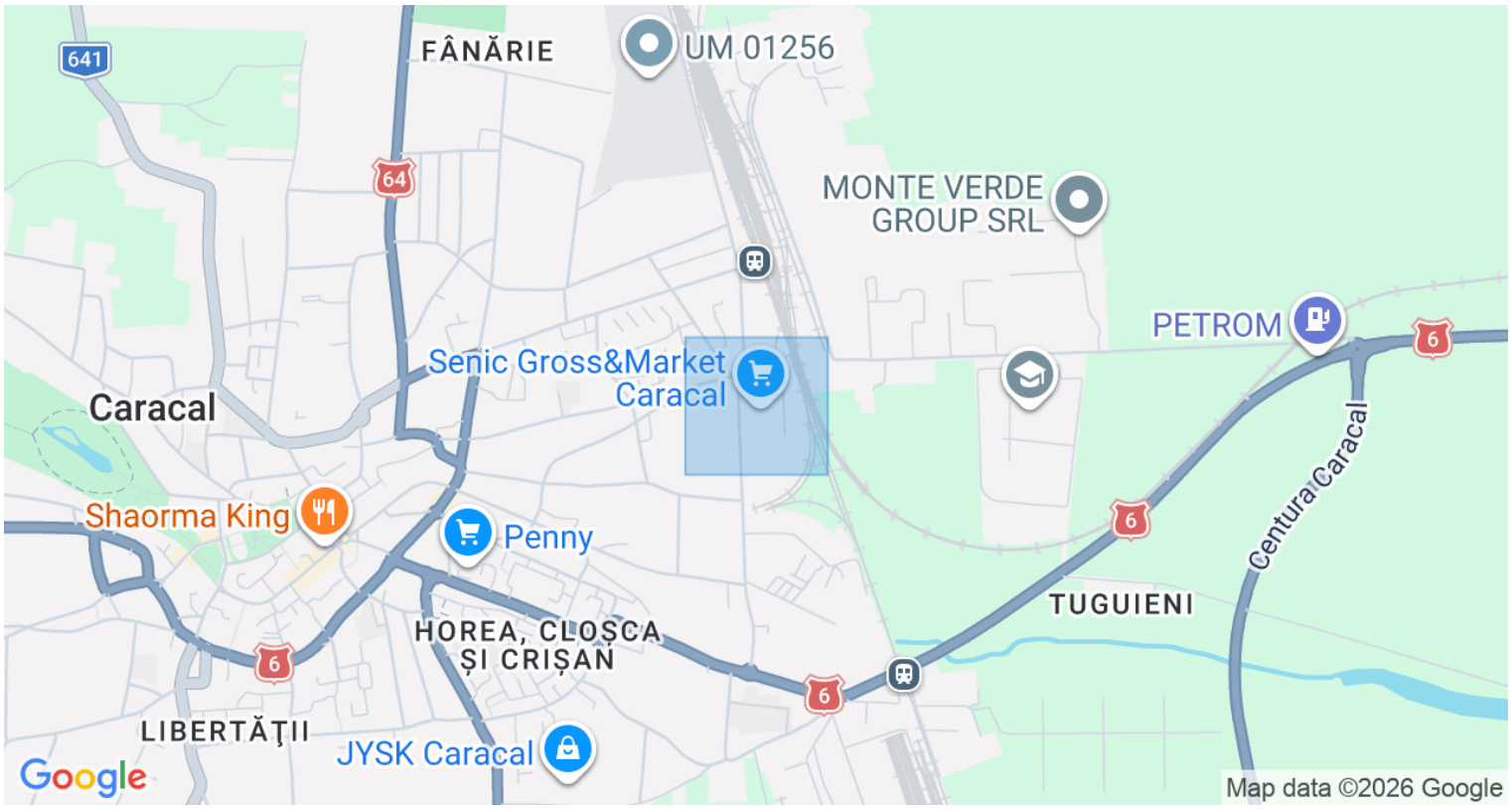








Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro