

Oportunitate de investiție – Spațiu comercial | Piața Gorjului

Exclusivitate

Comision 0%



124,900 € (2,356.6 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

53 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

1



Anul construcției

2006



Încăperi

2

Oportunitate de investiție – Spațiu comercial | Piața Gorjului

Randament peste 9,5%

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 53 mp, situat într-o zonă comercială circulată, în imediata apropiere a Pieței Gorjului și a stației de metrou Gorjului.

Proprietatea este amplasată într-o clădire construită în anul 2006, cu regim redus de înălțime, de doar două etaje, un avantaj important față de imobilele vechi din zonă. Dispune de un spațiu open-space și două grupuri sanitare, fiind potrivită pentru diverse activități comerciale sau de servicii.

Un avantaj important pentru investitori îl reprezintă terenul adiacent de 15 mp, pe care este amenajat un spațiu comercial inclus în vânzare, închiriat aceluiași chiriaș de peste 10 ani, care generează un venit constant lunar.

Randament investițional estimat de peste 9,5% anual, cu posibilitatea obținerii unor venituri suplimentare prin închirierea spațiului principal.

Locație excelentă, la câțiva pași de Piața Gorjului și de stația de metrou, cu acces facil, vizibilitate bună și trafic pietonal constant.

Facilități

✓ Apă

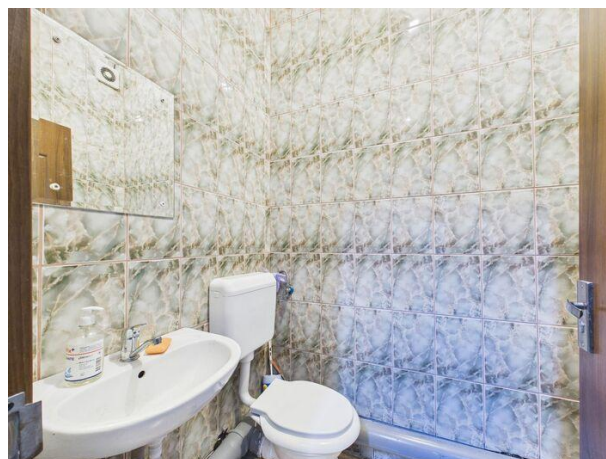
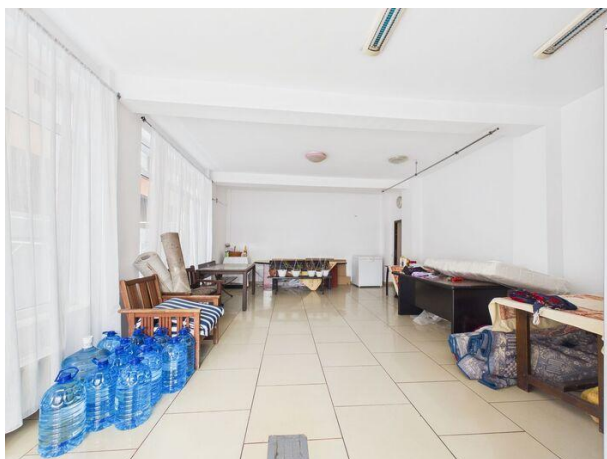
✓ Canalizare

✓ Curent

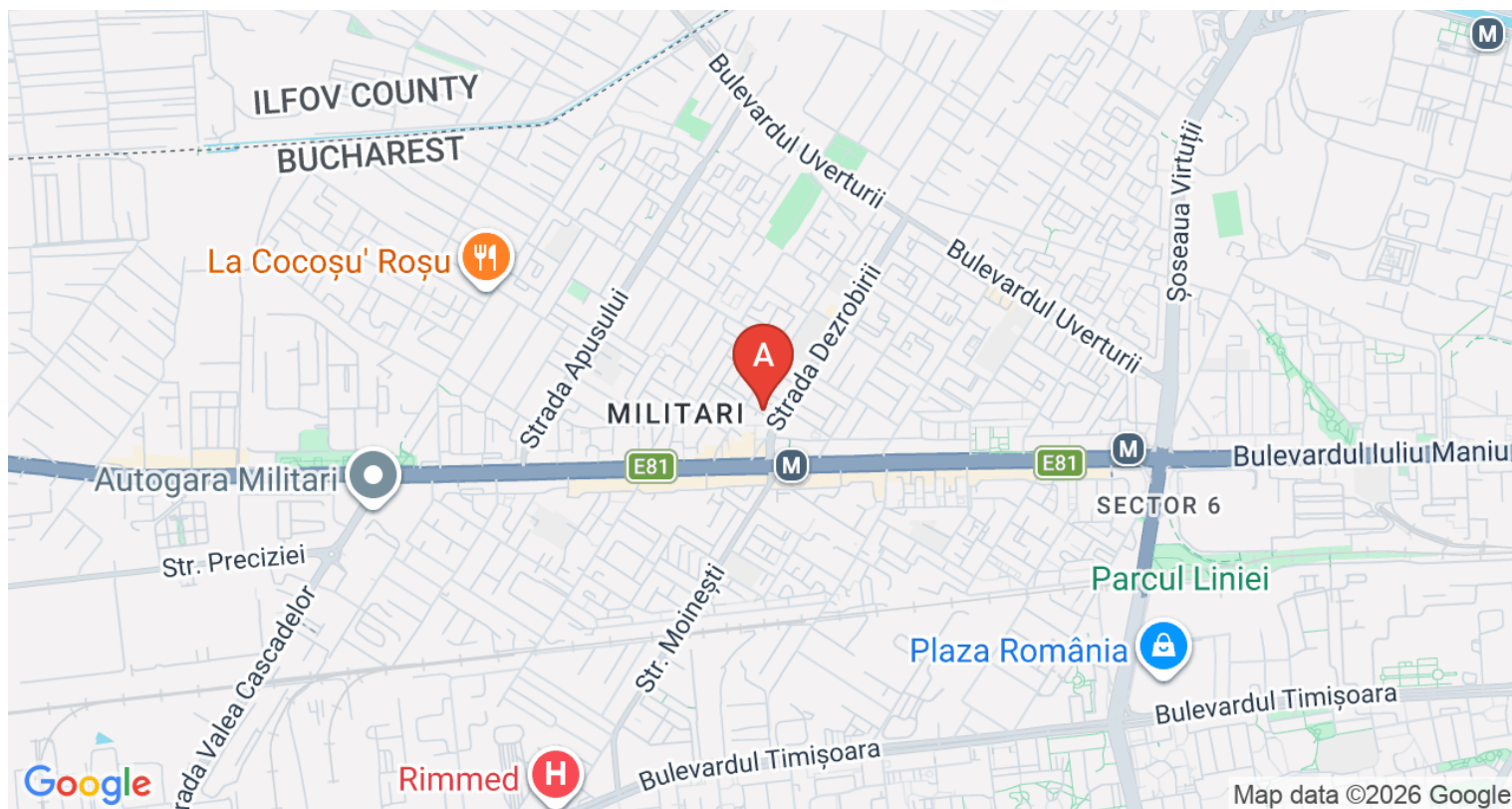
✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Izabela Tănase

Sales Associate

0733173027

izabela.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

